



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 299 922
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jørgen Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 589 592	2 439 585
Sum inntekter		2 589 591	2 439 585
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-36 785	-63 811
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-99 032	-77 062
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-1 525 614	-1 206 956
Sum kostnader		-1 661 431	-1 347 831
Driftsresultat		928 160	1 091 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 653	28 284
Sum finanskostnader		-512 727	-393 568
Netto finans		-497 074	-365 283
Ordinært resultat før skattekostnad		431 087	726 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 087	726 470
Årsresultat	9,13	431 087	726 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		431 087	726 471
Sum overføringer og disponeringer		431 087	726 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	50 441 095	50 528 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	36 091	10 220
Sum varige driftsmidler		50 477 186	50 539 218
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		50 487 185	50 549 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	275 900	250 626
Andre fordringer	11	359 780	396 027
Sum fordringer		635 680	646 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	670 972	305 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 652	952 633
Sum omløpsmidler		1 306 652	952 632
SUM EIENDELER		51 793 837	51 501 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	9 985 220	9 554 133
Sum opptjent egenkapital		9 985 220	9 554 133
Sum egenkapital		9 985 219	9 554 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9,14	0	387 500
Sum avsetninger for forpliktelser		0	387 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	9 894 784	9 871 849
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	30 930 000	30 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 824 784	40 801 849
Sum langsiktig gjeld		40 824 784	40 801 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		522 816	227 333
Skyldige offentlige avgifter		38	2 829
Annen kortsiktig gjeld		460 981	528 207
Sum kortsiktig gjeld		983 834	758 369
Sum gjeld		41 808 618	41 947 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 793 837	51 501 850
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	40 824 784	40 801 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434148

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 299 922
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jørgen Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 883 299 922
SAGHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 589 592	2 439 585
Sum inntekter		2 589 591	2 439 585
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-36 785	-63 811
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-99 032	-77 062
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 525 614	-1 206 956
Sum kostnader		-1 661 431	-1 347 831
Driftsresultat		928 160	1 091 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 653	28 284
Sum finanskostnader		-512 727	-393 568
Netto finans		-497 074	-365 283
Ordinært resultat før skattekostnad		431 087	726 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 087	726 470
Årsresultat	9,13	431 087	726 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		431 087	726 471
Sum overføringer og disponeringer		431 087	726 471



Organisasjonsnr: 883 299 922
SAGHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	50 441 095	50 528 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	36 091	10 220
Sum varige driftsmidler		50 477 186	50 539 218

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000

Sum anleggsmidler		50 487 185	50 549 218
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	275 900	250 626
Andre fordringer	11	359 780	396 027
Sum fordringer		635 680	646 653

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	670 972	305 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 652	952 633

Sum omløpsmidler		1 306 652	952 632
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		51 793 837	51 501 850
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	9 985 220	9 554 133
Sum opptjent egenkapital		9 985 220	9 554 133



Sum egenkapital		9 985 219	9 554 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser	9,14	0	387 500
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	387 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	9 894 784	9 871 849
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	30 930 000	30 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 824 784	40 801 849
Sum langsiktig gjeld		40 824 784	40 801 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		522 816	227 333
Skyldige offentlige avgifter		38	2 829
Annen kortsiktig gjeld		460 981	528 207
Sum kortsiktig gjeld		983 834	758 369
Sum gjeld		41 808 618	41 947 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 793 837	51 501 850
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	40 824 784	40 801 849



Organisasjonsnr: 883 299 922
SAGHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Saghaugen Terrasse Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	1 276 788	1 276 788	1 276 742	1 436 935
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	867 534	768 067	828 983	731 362
Inntekter garasjer	117 000	117 000	117 000	140 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler	162 300	146 100	162 345	169 200
Andre tillegg	148 200	126 000	148 200	170 887
Andre driftsinntekter	17 770	5 630	0	0
Sum driftsinntekter	2 589 591	2 439 585	2 533 270	2 648 784
Driftskostnader				
	-1 785	-8 811	-8 782	-2 860
Personalkostnader				
Styrehonorar	-35 000	-55 000	-55 000	-55 000
Avskrivninger	-99 032	-77 062	-71 757	-98 710
Forretningsførerhonorar	-75 120	-73 130	-75 120	-77 599
Honorar administrative tjenester	-19 567	-15 418	-19 555	-20 210
Eksterne honorar	-10 458	-24 219	-75 500	-11 025
Kontingent boligbyggelag	-8 125	-7 500	-11 375	-12 950
Drifts- og serviceavtaler	-65 919	-28 703	-47 500	-67 220
Vaktmestertjenester	-9 938	-27 261	-26 250	-28 624
Løpende vedlikehold	-144 643	-185 537	-25 000	-275 000
Periodisk vedlikehold	-272 559	0	-150 000	-150 002
Elektroniske fellesavtaler	-166 864	-152 964	-162 345	-169 314
Forsikring	-160 613	-158 851	-174 373	-189 706
Kommunale tjenester og renovasjon	-322 843	-300 107	-383 500	-293 122
Eiendomsavgifter	-231 150	-231 151	-243 000	-231 200
Energi, felles	-29 388	27 151	-20 000	-20 000
Andre driftsutgifter	-8 427	-29 266	-19 200	-16 800
Sum driftskostnader	-1 661 431	-1 347 831	-1 568 257	-1 719 342
DRIFTSRESULTAT	928 160	1 091 754	965 013	929 442
Finansinntekter og kostnader				
	15 653	28 284	6 000	6 000
Finansinntekter				
Finanskostnader	-512 727	-393 568	-459 798	-517 165
Netto finansposter	-497 074	-365 283	-453 798	-511 165
Resultat før skattekostnad	431 087	726 470	511 215	418 277
Ordinært resultat etter skatt	431 087	726 470	511 215	418 277
ÅRSRESULTAT	431 087	726 470	511 215	418 277
Disponering av totalresultat:	431 087	726 470	511 215	418 277
Overført til annen egenkapital	638 176	938 303	0	0
Redusert restansvar IN overført EK	-207 089	-211 832	0	0

Org.nr: 883 299 922 - 365



Saghaugen Terrasse Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 15	48 499 196	48 587 099
Garasjer	10, 15	1 941 899	1 941 899
Andre anleggsmidler	10	36 091	10 220
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		50 487 185	50 549 218
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskuttete kostnader MBU	11	343 194	375 591
Periodiserte kostnader	11	275 900	250 626
Andre fordringer	11	933	1 670
Opptjente renter	11	15 653	18 766
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	670 972	305 979
Sum omløpsmidler		1 306 652	952 633
SUM EIENDELER		51 793 837	51 501 850

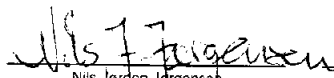
Org.nr: 883 299 922 - 365

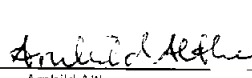


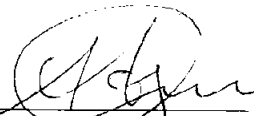
Saghaugen Terrasse Borettslag - Balanse 2024

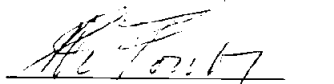
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	13	2 289 411	2 496 500
Annen egenkapital	13	7 693 309	7 055 133
Sum egenkapital		9 985 219	9 554 133
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9, 14	0	387 500
Sum avsetninger og forpliktelser		0	387 500
Langsiktig gjeld			
Pantelan	15, 16	9 894 784	9 871 849
Borettsinnskudd	15, 17	30 930 000	30 930 000
Sum langsiktig gjeld		40 824 784	40 801 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		522 816	227 333
Skyldig off. myndigheter		38	2 829
Forskudd kunder		645	0
Forskuttede inntekter MBU		404 130	461 166
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	715
Påløpte renter		14 319	12 658
Påløpte kostnader		41 887	53 668
Sum kortsiktig gjeld		983 834	758 369
Sum gjeld		41 808 618	41 947 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 793 837	51 501 850
Pantstillelser	15	40 824 784	40 801 849

Sted: Wamsoy, dato: 9/10/25


Nils Jørgen Jørgensen
Leder


Annhild Althe
Styremedlem


Arnhjørn Bjørn Aglen
Styremedlem


Nils Erik Forsberg
Styremedlem

Org nr: 883 299 922 - 365



Saghaugen Terrasse Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Tidligere innbetalinger er blitt sikret ved oppskrivning av borettsinnskuddet. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

I fremtiden vil individuelle nedbetalinger fra andelseierne bli behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseiere går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som oppskrivning av borettsinnskudd, under noten for innskudd. I fremtiden vil de som nedbetaler ekstraordinært, få sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som eventuelt nedbetaler, fremgår da som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne faktureres direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Andre tillegg	148 200	126 000
Sum andre tillegg	148 200	126 000

Andre tillegg gjelder nettleie vann og avløp

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	13 120	1 530
Salg fra Vippsløsning	4 650	4 100
Sum andre inntekter	17 770	5 630

Org.nr: 883 299 922 - 365



Saghaugen Terrasse Borettslag - Noter 2024

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 785	3 096
Feriepenger	0	715
Andre lønnskostnader	0	5 000
Sum personalkostnader	1 785	8 811

Arbeidsgiveravgift gjelder styrehonorar.

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 458	8 750
Fakturerte tjenester	0	15 469
Sum eksterne honorarer	10 458	24 219

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester 2023 gjelder konsulentbistand fra Arkplan Arkitektkontor.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Andre administrasjonsavtaler	0	913
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	19 533	14 704
Avtale om drift og kontroll port/garasje	9 563	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	16 875	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	19 949	13 086
Sum drifts- og serviceavtaler	65 919	28 703

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	47 784	66 517
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	42 353
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	43 163	49 380
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	23 887	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	24 725	15 430
Reparasjon og vedlikehold annet	5 086	11 857
Sum vedlikehold	144 643	185 537

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	660 059	0
Benyttet vedlikeholdsavsetning	-387 500	0
Sum periodisk vedlikehold	272 559	0

Periodisk vedlikehold gjelder oppretting av balkonger og montering ny brannsikringssystem.

Org.nr: 883 299 922 - 365



Saghaugen Terrasse Borettslag - Noter 2024

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	0	4 384
Verktøy, driftsmateriell, inventar	559	4 736
Kontorrekvisita, trykksaker	1 000	0
Drift maskiner	269	6 906
Gaver	0	1 435
Generalforsamling/årsmøte	2 659	2 757
Bankgebyrer	1 544	1 813
Andre gebyrer	2 176	1 147
Tilskudd bomiljø	84	5 211
Hjemmeside/internet/TV-abo	137	0
Andre kostnader	0	878
Sum andre driftsutgifter	8 427	29 266

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	194 264	662 292
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	431 087	726 470
Benyttet avsetning	-387 500	0
Tilbakeført avskrivning	99 032	77 062
Tilgang av anleggsmidler	-37 000	-777 649
Opptak lån	5 500 000	0
Avdrag lån	-5 477 065	-493 913
Årets endring i disponible midler	128 554	-468 029
Disponible midler i periodens slutt	322 818	194 264
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-387 500	-387 500
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets benyttede vedlikeholdsavsetning	387 500	0
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	0	-387 500
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	322 818	-193 236



Saghaugen Terrasse Borettslag - Noter 2024

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 359 256	43 806 250	68 125	66 286	312 524	1 264 278
Årets tilgang :	0	0	0	37 000	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 359 256	43 806 250	68 125	103 286	312 524	1 264 278
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	64 718	70 603	106 148	136 963
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 359 256	43 806 250	3 407	32 683	206 376	1 127 315
Årets avskrivninger :	0	0	6 812	4 317	24 689	63 214
Antatt levetid i år :			10	5	10	20

Garasje

Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 941 899
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 941 899
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 941 899

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2001.
Det er investert i infrastruktur elbillading, samt tomtekjøp i 2023.
Årets tilgang gjelder innkjøp robotplenklippere.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	13	2 513
Bankinnskudd	670 959	303 466
Sum bankinnskudd	670 972	305 979

Org.nr: 883 299 922 - 365



Saghaugen Terrasse Borettslag - Noter 2024

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	9 554 133	8 827 662
Andelskapital 01.01	2 500	2 500
Andelskapital 31.12	2 500	2 500
Annen egenkapital 01.01	7 055 133	6 116 830
Årets resultat	431 087	726 470
Justering for nedskrivning IN-ordning	207 089	211 832
Annen egenkapital 31.12	7 693 309	7 055 133
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	2 496 500	2 708 333
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-207 089	-211 832
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	2 289 411	2 496 500
SUM EGENKAPITAL 31.12	9 985 219	9 554 133

Andelskapitalen er kr 2 500,- fordelt på 25 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	0	387 500
Sum avsetninger	0	387 500

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	50 441 095
Restgjeld 31.12	40 824 784

Pålydende pantstillelser var 52 998 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Saghaugen Terrasse Borettslag - Noter 2024

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Fomål:	Garasjelån, ikke IN, del av Oppføringslån 14627395810	Oppføringslån, splittet	Oppføringslån	Felleslån Husbank, del av Oppføringslån 14627395810.	Refinansiering ifm kjøp av tomt	Opplåning ifbm. vedlikehold
Lånenummer:	146273958	14627395810	14626502010	146273958	16365040056	16368926179
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2003	2003	2015	2022	2024
Rentesats:	4.705 %	4.705 %	4.705 %	4.705 %	5.65 %	5.65 %
Betingelser:					Flytende rente	Flytende
Beregnet innfridd:	01.01.2034	01.01.2034	01.07.2033	01.01.2034	23.08.2024	15.09.2051
Opprinnelig lånebeløp:	1 449 523	9 660 000	8 070 000	173 204	5 236 000	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	849 219	1 671 339	2 233 383	85 199	5 032 729	0
Avdrag i perioden:	70 302	138 360	184 888	7 053	5 032 729	43 733
Opptak i perioden:	0	0	0	0	0	5 500 000
Lånesaldo 31.12:	778 917	1 532 979	2 048 495	78 146	0	5 456 267
Saldo 5 år frem i tid:	429 393	845 084	1 063 259	43 079	0	4 948 312
Andelssaldo 01.01:	0	1 062 427	1 419 417	19 722	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	87 952	117 505	1 633	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	974 475	1 301 913	18 089	0	0
Sum pantegjeld for lån:	778 917	2 507 454	3 350 407	96 235	0	5 456 267

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14626502010	2	273 769	547 538
	2	271 161	542 322
	3	245 088	735 264
	1	219 015	219 015
	1	4 355	4 355
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146273958	8	4 368	34 944
	3	3 762	11 286
	9	3 540	31 860
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146273958	20	38 946	778 920
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14627395810	2	204 889	409 778
	2	202 938	405 876
	3	183 425	550 275
	1	163 911	163 911
	1	3 140	3 140
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368926179	8	247 640	1 981 120
	5	213 276	1 066 380
	12	200 730	2 408 760

Org.nr: 883 299 922 - 365



Saghaugen Terrasse Borettslag - Noter 2024

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boiigselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i Husbanken.

Fremtidige innbetalinger gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Org.nr: 883 299 922 - 365



Saghaugen Terrasse Borettslag - Noter 2024

Note 17 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	30 930 000	30 930 000
Sum innskudd	30 930 000	30 930 000

Org.nr: 883 299 922 - 365



Til generalforsamlingen i Saghaugen Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saghaugen Terrasse Borettslag som viser et overskudd på kr 431 087. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 10.04.2025

In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor