



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 662 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING I AS
Forretningsadresse: Jongsåsveien 4
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.01.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 264 321 | 378 032 |
| Sum inntekter | | 264 321 | 378 032 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 68 816 | 68 816 |
| Annen driftskostnad | 4 | 126 858 | 115 196 |
| Sum kostnader | | 195 674 | 184 012 |
| Driftsresultat | | 68 647 | 194 020 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 90 |
| Sum finansinntekter | | | 90 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 17 914 | 10 933 |
| Annen rentekostnad | | 428 | 48 |
| Sum finanskostnader | | 18 342 | 10 981 |
| Netto finans | | -18 342 | -10 891 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 50 305 | 183 129 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 11 110 | 40 274 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 39 195 | 142 855 |
| Årsresultat | | 39 195 | 142 855 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 39 195 | 142 855 |
| Totalresultat | | 39 195 | 142 855 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 61 898 |
| Udekket tap | | 39 195 | 80 957 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 39 195 | 142 855 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 98 017 | 98 142 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 98 017 | 98 142 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 1 517 738 | 1 586 554 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 517 738 | 1 586 554 |
| Sum anleggsmidler | | 1 615 755 | 1 684 696 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 46 173 | 132 971 |
| Sum fordringer | | 46 173 | 132 971 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 55 997 | 325 799 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 55 997 | 325 799 |
| Sum omløpsmidler | | 102 170 | 458 770 |
| SUM EIENDELER | | 1 717 925 | 2 143 467 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 907 375 | 907 375 |
| Annen innskutt egenkapital | | 302 447 | 302 447 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 409 822 | 1 409 822 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 362 637 | 401 833 |
| Sum opptjent egenkapital | | -362 637 | -401 833 |
| Sum egenkapital | 2 | 1 047 185 | 1 007 989 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 350 045 | 782 774 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 350 045 | 782 774 |
| Sum langsiktig gjeld | | 350 045 | 782 774 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 546 | 6 588 |
| Betalbar skatt | | 10 985 | 21 509 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 32 499 | 83 582 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 79 357 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 250 666 | 161 668 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 320 696 | 352 704 |
| Sum gjeld | | 670 741 | 1 135 477 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 717 925 | 2 143 467 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 916069

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 662 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING I AS
Forretningsadresse: Jongsåsveien 4
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 662 647
SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING I AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 264 321 | 378 032 |
| Sum inntekter | | 264 321 | 378 032 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 68 816 | 68 816 |
| Annen driftskostnad | 4 | 126 858 | 115 196 |
| Sum kostnader | | 195 674 | 184 012 |
| Driftsresultat | | 68 647 | 194 020 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 90 |
| Sum finansinntekter | | | 90 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 17 914 | 10 933 |
| Annen rentekostnad | | 428 | 48 |
| Sum finanskostnader | | 18 342 | 10 981 |
| Netto finans | | -18 342 | -10 891 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 50 305 | 183 129 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 11 110 | 40 274 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 39 195 | 142 855 |
| Årsresultat | | 39 195 | 142 855 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 39 195 | 142 855 |
| Totalresultat | | 39 195 | 142 855 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 61 898 |
| Udekket tap | | 39 195 | 80 957 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 39 195 | 142 855 |



Organisasjonsnr: 995 662 647
SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING I AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 98 017 | 98 142 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 98 017 | 98 142 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 1 517 738 | 1 586 554 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 517 738 | 1 586 554 |
| Sum anleggsmidler | | 1 615 755 | 1 684 696 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 46 173 | 132 971 |
| Sum fordringer | | 46 173 | 132 971 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 55 997 | 325 799 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 55 997 | 325 799 |
| Sum omløpsmidler | | 102 170 | 458 770 |
| SUM EIENDELER | | 1 717 925 | 2 143 467 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 907 375 | 907 375 |
| Annen innskutt egenkapital | | 302 447 | 302 447 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 409 822 | 1 409 822 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 362 637 | 401 833 |
| Sum opptjent egenkapital | | -362 637 | -401 833 |
| Sum egenkapital | 2 | 1 047 185 | 1 007 989 |
| Gjeld | | | |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 350 045 | 782 774 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 350 045 | 782 774 |
| Sum langsiktig gjeld | 350 045 | 782 774 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 26 546 | 6 588 |
| Betalbar skatt | 10 985 | 21 509 |
| Skyldig offentlige avgifter | 32 499 | 83 582 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 79 357 |
| Annen kortsiktig gjeld | 250 666 | 161 668 |
| Sum kortsiktig gjeld | 320 696 | 352 704 |
| Sum gjeld | 670 741 | 1 135 477 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 717 925 | 2 143 467 |



Organisasjonsnr: 995 662 647
SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Sandvika Boligutvikling Næring I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandvika Boligutvikling Næring I AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 39 195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. *An Association of Independent Accounting Firms* SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 29. august 2022
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.08.2022 11.10.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2021

Sandvika Boligutvikling
Næring I AS



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Sandvika Boligutvikling Næring I AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Leieinntekter | | 264 321 | 378 032 |
| Sum driftsinntekter | | 264 321 | 378 032 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 68 816 | 68 816 |
| Annen driftskostnad | 4 | 126 858 | 115 196 |
| Sum driftskostnader | | 195 674 | 184 012 |
| Driftsresultat | | 68 647 | 194 020 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 90 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 17 914 | 10 933 |
| Annen rentekostnad | | 428 | 48 |
| Resultat av finansposter | | -18 342 | -10 891 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 50 305 | 183 129 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 11 110 | 40 274 |
| Årsresultat | | 39 195 | 142 855 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 39 195 | 80 957 |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 61 898 |
| Sum overføringer | | 39 195 | 142 855 |
| Sandvika Boligutvikling Næring I AS | | | |



| Balanse | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sandvika Boligutvikling Næring I AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 98 017 | 98 142 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>98 017</u> | <u>98 142</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 1 517 738 | 1 586 554 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 517 738</u> | <u>1 586 554</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 615 755</u> | <u>1 684 696</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 46 173 | 132 971 |
| Sum fordringer | | <u>46 173</u> | <u>132 971</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 55 997 | 325 799 |
| Sum omløpsmidler | | <u>102 170</u> | <u>458 770</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 717 925</u> | <u>2 143 467</u> |
| Sandvika Boligutvikling Næring I AS | | | |



| Balanse | | | |
|--|------|--|------------------|
| Sandvika Boligutvikling Næring I AS | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 907 375 | 907 375 |
| Annen innskutt egenkapital | | 302 447 | 302 447 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 409 822 | 1 409 822 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -362 637 | -401 833 |
| Sum opptjent egenkapital | | -362 637 | -401 833 |
| Sum egenkapital | 2 | 1 047 185 | 1 007 989 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 350 045 | 782 774 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 350 045 | 782 774 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 546 | 6 588 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 0 | 79 357 |
| Betalbar skatt | | 10 985 | 21 509 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 32 499 | 83 582 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 250 666 | 161 668 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 320 696 | 352 704 |
| Sum gjeld | | 670 741 | 1 135 477 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 717 925 | 2 143 467 |
| Bærum, 26.08.2022 | | | |
| <hr/> Erik Onarheim styreleder/daglig leder | | <hr/> Nina Christine Aas Onarheim styremedlem | |
| Sandvika Boligutvikling Næring I AS | | | |



Noter 2021

Sandvika Boligutvikling Næring I AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter innteksføres etterhvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Noter 2021

Sandvika Boligutvikling Næring I AS

Note 1 Anleggsmidler

| Type anleggsmiddel | Tomt | Fast eiendom | Fast teknisk installasjon | Sum |
|----------------------------------|---------|--------------|------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 305 750 | 1 067 835 | 711 890 | 2 085 475 |
| Tilgang | | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 305 750 | 1 067 835 | 711 890 | 2 085 475 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | | 176 195 | 391 542 | 567 737 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12 | | | | 0 |
| Balanseført verdi pr. 31.12 | 305 750 | 891 640 | 320 348 | 1 517 738 |
| Avskrivningstid | | 50 år | 15 år | |
| Årets avskrivninger | | 21 357 | 47 459 | 68 816 |

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|---------------------------|--------------|----------|----------|-----------|
| Egenkapital pr 31.12.2020 | 200 000 | 907 375 | -99 386 | 1 007 990 |
| Årets resultat | | | 39 195 | 39 195 |
| Egenkapital pr 31.12 2021 | 200 000 | 907 375 | -60 191 | 1 047 185 |

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 2 000 | 200 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer pr. 31.12.2021 | Aksjer | Eierandel |
|---------------------------|--------|-----------|
| Money Penny AS | 100 | 100,0 % |



Noter 2021

Sandvika Boligutvikling Næring I AS

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Ytelser til ledende personer

| | Styre |
|--------------------|-------|
| Lønn | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 |
| Sum | 0 |

Godtgjørelse til revisor

| | |
|-------------------|------------------|
| Revisor, revisjon | 8 287 (eks. mva) |
| Revisor, bistand | 0 (eks. mva) |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på | 2021 |
|-------------------------------------|--------|
| Betalbar skatt | 10 985 |
| Endringer i utsatt skatt | 125 |
| Årets skattekostnad | 11 110 |

Beregning av årets skattegrunnlag

| | |
|----------------------------------|--------|
| Resultat før skattekostnad | 50 305 |
| Permanente forskjeller | 193 |
| Endring midlertidige forskjeller | -569 |
| Ytet konsernbidrag | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 49 929 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|----------|----------|---------|
| Anleggsmidler | -445 530 | -446 099 | 569 |
| | 0 | 0 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | -445 530 | -446 099 | 569 |
| Forskjeller som ikke inngår | | | 0 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel | -445 530 | -446 099 | 569 |
| Utsatt skatt/ skattefordel | -98 017 | -98 142 | 125 |