



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 865 540 132
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: VAKTMESTERSERVICE INNLANDET SA
Forretningsadresse: Vestsivegen 67
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 610 680	8 183 716
Sum inntekter		7 610 680	8 183 716
Kostnader			
Lønnskostnad		7 043 287	7 047 706
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		246 005	229 349
Annen driftskostnad		1 277 799	1 372 756
Sum kostnader		8 556 090	8 649 811
Driftsresultat		-956 410	-466 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		434 783	650 803
Sum finansinntekter		434 783	650 803
Annen finanskostnad		82 099	56 032
Sum finanskostnader		82 099	56 032
Netto finans		352 684	594 771
Resultat før skattekostnad		-603 726	128 676
Skattekostnad		132 819	-29 448
Årsresultat		-470 907	99 228
Totalresultat		-470 907	99 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-470 907	99 228
Sum overføringer og disponeringer		-470 907	99 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		256 755	207 841
Sum immaterielle eiendeler		256 755	207 841
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 036 525	581 078
Sum varige driftsmidler		1 036 525	581 078
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 003 422	1 003 422
Sum finansielle anleggsmidler		1 003 422	1 003 422
Sum anleggsmidler		2 296 702	1 792 341
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		773 648	1 101 834
Andre fordringer		113 687	147 148
Konsernfordringer		430 000	650 000
Sum fordringer		1 317 335	1 898 982
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 377	379 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 377	379 545
Sum omløpsmidler		1 790 712	2 278 527
SUM EIENDELER		4 087 414	4 070 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 087 500	1 026 000
Sum innskutt egenkapital		1 087 500	1 026 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		554 239	1 191 551
Sum opptjent egenkapital		554 239	1 191 551
Sum egenkapital		1 641 739	2 217 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		521 366	295 061
Sum annen langsiktig gjeld		521 366	295 061
Sum langsiktig gjeld		521 366	295 061
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		530 801	374 772
Leverandørgjeld		202 028	50 460
Skyldige offentlige avgifter		532 694	474 339
Annen kortsiktig gjeld		658 786	655 109
Sum kortsiktig gjeld		1 924 309	1 554 679
Sum gjeld		2 445 675	1 853 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 087 414	4 070 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495147

Enheten

Organisasjonsnummer: 865 540 132
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: VAKTMESTERSERVICE INNLANDET SA
Forretningsadresse: Vestsivegen 67
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 865 540 132
VAKTMESTERSERVICE INNLANDET SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 610 680	8 183 716
Sum inntekter		7 610 680	8 183 716
Kostnader			
Lønnskostnad		7 043 287	7 047 706
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		246 005	229 349
Annen driftskostnad		1 277 799	1 372 756
Sum kostnader		8 556 090	8 649 811
Driftsresultat		-956 410	-466 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		434 783	650 803
Sum finansinntekter		434 783	650 803
Annen finanskostnad		82 099	56 032
Sum finanskostnader		82 099	56 032
Netto finans		352 684	594 771
Resultat før skattekostnad		-603 726	128 676
Skattekostnad		132 819	-29 448
Årsresultat		-470 907	99 228
Totalresultat		-470 907	99 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-470 907	99 228
Sum overføringer og disponeringer		-470 907	99 228



Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	1 087 500	1 026 000
Sum innskutt egenkapital	1 087 500	1 026 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	554 239	1 191 551
Sum opptjent egenkapital	554 239	1 191 551
Sum egenkapital	1 641 739	2 217 551
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	521 366	295 061
Sum annen langsiktig gjeld	521 366	295 061
Sum langsiktig gjeld	521 366	295 061
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	530 801	374 772
Leverandørgjeld	202 028	50 460
Skyldige offentlige avgifter	532 694	474 339
Annen kortsiktig gjeld	658 786	655 109
Sum kortsiktig gjeld	1 924 309	1 554 679
Sum gjeld	2 445 675	1 853 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 087 414	4 070 868



Organisasjonsnr: 865 540 132
VAKTMESTERSERVICE INNLANDET SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
9.90

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

4982 Vaktmesterservice Innlandet Sa





Innkalling til generalforsamling

**Ordinær generalforsamling i Vaktmesterservice Innlandet SA
avholdes tirsdag 14. mai 2024 kl. 18.00 hos Vekstra Elverum, Kirkevegen 58.**

På vegne av styret innkalles dere herved til ordinær generalforsamling i Vaktmesterservice Innlandet SA for driftsåret 2023.

Dagsorden:

1. Konstituering
2. Årsrapport 2023
3. Årsregnskap 2023
4. Styrehonorar 2023
5. Revisors godtgjørelse
6. Valg

Med vennlig hilsen
For styret

Christian Børresen (sign)
Styret leder.



STYRET INFORMERER - ÅRET 2023

VAKTMESTERSERVICE INNLANDET SA

VIRKSOMHETENS ART

Vaktmesterservice Innlandet SA ble etablert i 1992. Bedriften ligger i Elverum kommune og er organisert som samvirkeforetak (SA). Ved utgangen av 2023 var det registrert 41 borettslag, 22 sameier, 2 stiftelser, 1 aksjeselskap og 1 samvirkeforetak som andelseiere i Vaktmesterservice Innlandet SA. I tillegg er OBOS Innlandet andelseiere.

Selskapet leverer vaktmestertjenester og andre tjenester knyttet til drift og vedlikehold til sine andelseiere.

Selskapet eier 100% av Vaktmesterservice Innlandet AS, som fikk et overskudd på kr 352 310,- etter skatt. Resultat etter skatt ble disponert slik: Det ble avgitt et konsernbidrag på kr 335 400 til morselskapet Vaktmesterservice Innlandet SA og kr 16 910 ble avsatt annen egenkapital. Selskapet har 3 ansatte. Virksomheten er i hovedsak merverdiavgiftspliktige vaktmestertjenester og andre tjenester.

SELSKAPETS ØKONOMI OG REGNSKAP

Driftsinntektene for 2023 ble kr 7 610 680,-. Årsregnskapet viser kr 470 907,- i underskudd. Etter dette er egenkapitalen i selskapet kr 1 641 739,- som er 40,2 % av totalkapitalen.

FORTSATT DRIFT

Selskapet har en stabil kundemasse og forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Regnskapet er avlagt etter denne forutsetningen.

ARBEIDSMILJØ

Det er innarbeidet prosesser som ivaretar forutsetningene i gjeldende lovverk for helse, miljø og sikkerhet. Bedriften har etablert avtale om bedriftshelsetjeneste for sine ansatte i Falck Norge AS. Det har siste året vært rapportert inn ett arbeidsuhell til NAV og Arbeidstilsynet. Den ansatte ble langtidssykemeldt, men er tilbake i full jobb pr. april 2024. Arbeidsmiljøet i bedriften betraktes som godt og det er fokus på tiltak som kan være med på å ivareta dette. I 2023 har sykefraværet vært 14,1%.

MILJØRAPPORTERING

Bedriften ble sertifisert Miljøfyrtårn i april 2022. Vi lager årlig handlingsplan og setter mål for vår virksomhet, også i forhold til miljøpåvirkning, og sender årlig miljørapport til Stiftelsen Norsk Miljøfyrtårn. Selskapet har de siste årene redusert både strøm- og drivstofforbruket sitt.

LIKESTILLING

I 2023 har det vært 9,9 årsverk i hel og deltidsstillinger. Det er ikke planlagt spesielle tiltak for å fremme likestillingen utover at styret ønsker å øke kvinneandelen i selskapets styre inkl. varamedlemmer.

Selskapet har ikke aktiviteter knyttet til forskning og utvikling.

03.05.2024

Styret



VAKTMESTERSERVICE INNLANDET SA

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter:			
Salgsinntekter		7 610 680	8 183 716
Sum driftsinntekter		7 610 680	8 183 716
Driftskostnader:			
Lønnskostnad	2	7 043 287	7 047 706
Avskrivinger på varige driftsmidler	3	246 005	229 349
Annen driftskostnad		1 277 799	1 372 756
Sum driftskostnader		8 567 090	8 649 811
Driftsresultat		-956 410	-466 095
Finansinntekt/kostnad			
Skattefradrag for underskudd			
Annen renteinntekt		4 783	803
Annen finansinntekt (konsernbidrag)		430 000	650 000
Annen rentekostnad		82 099	56 032
Netto finansinntekt/kostnad		352 684	594 771
Ordinært resultat før skatt		-603 726	128 676
Endring utsatt skatt	4	132 819	29 448
Skattekostnad		132 819	29 448
Resultat etter skatt		-470 907	99 228
Disponering av årsresultatet			
Fra annen egenkapital	5	-470 907	-
Til annen egenkapital	5	-	99 228
Sum disponering		-470 907	99 228





VAKTMESTERSERVICE INNLANDET SA

Balanse

	Noter	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	256 755	207 841
Sum immaterielle eiendeler		256 755	207 841
Varige driftsmidler			
Arbeidsmaskiner	3	1 036 525	581 078
Sum varige driftsmidler		1 036 525	581 078
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskaper	6	1 003 422	1 003 422
Sum finansielle anleggsmidler		1 003 422	1 003 422
Sum anleggsmidler		2 296 702	1 792 341
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	773 648	1 101 834
Fordring konsernselskap		430 000	650 000
Andre fordringer		113 687	147 148
Bankinnskudd	8	473 377	379 545
Sum omløpsmidler		1 790 712	2 278 527
Sum eiendeler		4 087 414	4 070 868



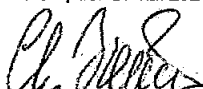


VAKTMESTERSERVICE INNLANDET SA

Balanse

	Noter	31.12.23	31.12.22
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	1 087 500	1 026 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 087 500</u>	<u>1 026 000</u>
Annen egenkapital	5	554 239	1 191 551
Sum egenkapital		<u>1 641 739</u>	<u>2 217 551</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	521 366	298 638
Sum annen langsiktig gjeld		<u>521 366</u>	<u>298 638</u>
Kortsiktig gjeld			
Lån fra datterselskap		-	-
Kassakreditt	7	530 801	374 772
Leverandørgjeld		202 028	50 460
Skyldig offentlige avgifter		532 694	474 339
Annen kortsiktig gjeld		<u>658 786</u>	<u>655 109</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 924 309</u>	<u>1 554 679</u>
Sum gjeld		<u>2 445 675</u>	<u>1 853 317</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 087 414</u>	<u>4 070 868</u>

Elverum, den 3. mai 2024


Christian Børresen
Styreleder


Tore Husa
Styremedlem


Øystein Nohr
Styremedlem


Camilla Holen
Styremedlem


Kai Hoff
Styremedlem

Frank Ophus
Daglig leder





VAKTMESTERSERVICE INNLANDET SA

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og notehenvisninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31.12.23.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføringen skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulert av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen





VAKTMESTERSERVICE INNLANDET SA

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner m.m.

	01.01 - 31.12	
	2023	2022
Lønnskostnader m.m.		
Lønninger	5 875 594	5 877 029
Ref. Sykepenger	-360 336	-317 300
Lønnstilskudd Nav	-37 960	-
Styrehonorar	108 500	101 500
Folketrygdavgift	856 200	886 137
Pensjonskostnader	399 338	347 497
Andre ytelser	201 951	152 844
Sum lønnskostnader	7 043 287	7 047 706
Antall årsverk	9,9	11,7
Lønn daglig leder	695 250	

Daglig leder inngår i selskapets ordinære pensjonsordning.

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt 9,9 årsverk i selskapet i 2023. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor:

Kostnadsført revisorhonorar i 2023 utgjør kr. 60 625,-. Dette gjelder regnskapet for 2022.

Note 3: Varig driftsmidler:

	Maskiner/ Garasjer	Driftsløsøre	31.12.2023 Sum	31.12.2022 Sum
Anskaffelseskost 01.01	17 500	3 538 570	3 556 070	3 348 377
Tilgang driftsmidler	0	789 452	789 452	278 400
Avgang driftsmidler	0	-88 000	-88 000	-70 707
Sum anskaffelseskost 31.12.	17 500	4 240 022	4 257 522	3 556 070
Akkumulert avskrivning 31.12.	17 500	3 203 497	3 220 997	2 974 992
Bokført verdi pr. 31.12.	0	1 036 525	1 036 525	581 078

Årets avskrivning 246 005

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan - lineært 3 til 5 år.





VAKTMESTERSERVICE INNLANDET SA

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 4: Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2023	2022
Netto midlertidige forskjeller	30 681	-47 311
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	-516 034	-897 417
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-681 718	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-1 167 071	-944 728
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	-256 755	-207 840
Ikke oppført utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet	-256 755	-207 840
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-603 726	128 676
Permanente forskjeller	-	5 181
Grunnlag for årets skattekostnad	-603 726	133 857
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-77 992	23 653
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-681 718	157 510
Avgitt konsernbidrag	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-681 718	157 510
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskap)	-	-
Sum betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-48 915	29 449
Endring i utsatt skatt/skattefordel - feil fra tidligere år	-83 904	-
Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)	-132 819	29 449

Det har vært en feil i tidligere års fremførbart underskudd.

Feilen var på kr 381 384,- og er korrigert i 2023. Korrigeringen er tatt over EK.

Endringen som følge av dette på kr 83 904 er bokført i utsatt skattefordel og annen EK.

Se også note 5.

Avstemming av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-603 726	128 676
Beregnet skatt 22%	-132 820	28 309
Skattekostnad i resultatregnskapet	-132 820	29 449
Differanse	-	1 140

Differansen består av følgende:

22% av permanente forskjeller	-	1 140
Endring i utsatt skatt/skattefordel - feil fra tidligere år	-	-
Andre forskjeller	-	-
Sum forklart differanse	-	1 140





VAKTMESTERSERVICE INNLANDET SA

NOTER TIL REGNSKAPET

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag, stiftelses-/emisjonskostnader	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Note 5: Antall andeler og egenkapital

Antall andeler:

Selskapets andelskapital består av 2 175 andeler a kr. 500. Alle andeler har samme rettigheter.

Egenkapital:

	Andels kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 026 000	1 191 551	2 217 551
Årets endring i andels og egenkapital:	-21 000	-	-21 000
Korrigerings av andelskapital	82 500	-82 500	-
Feil fra tidligere år - utsatt skatt	-	-83 905	-83 905
Årsresultat	-	-470 907	-470 907
Sum egenkapital 31.12.2023	1 087 500	554 239	1 641 739

NOTE 6: LANGSIKTIGE INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste siste år
Aksjekapital i Vaktmesterservice Innlandet AS	100 %	930 894	16 010

Note 7: Pantstillelser og garantiansvar

Spesifikasjon av gjeld som er pantsikret

	2023	2022
Kassakreditt (Limit kr. 1 000 000,-):		
Sparebanken 1 Østlandet	530 801	374 772
Sum kassakreditt	530 801	374 772

Gjeld til kredittinstitusjoner:

DNB Bank ASA	-	129 227
Nordea Finans AS	135 224	169 411
Santander Consumer Bank ASA	107 460	-
Sparebank 1 Østlandet	164 341	-
Sparebank 1 Østlandet	114 341	-
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	521 366	298 638

Sum bokført verdi gjeld

1 052 167 **673 410**





VAKTMESTERSERVICE INNLANDET SA

NOTER TIL REGNSKAPET

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Maskiner og anlegg	1 036 525	581 078
Kundefordringer	773 648	1 101 834
Sum bokført verdi eiendeler	1 810 173	1 682 911
Note 8: Bundne midler	2023	2022
Herav bundne bankinnskudd	261 308	223 747





4982 Vaktmesterservice Innlandet Sa

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, **må** både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



Til generalforsamlingen i Vaktmesterservice Innlandet SA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vaktmesterservice Innlandet SA som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 3. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap