



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 909 363
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STØLSTUNET AS
Forretningsadresse:	c/o Beitostølen Resort AS Bygdinvegen 3812 2953 BEITOSTØLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Valdresrevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 740 829	2 556 508
Annen driftsinntekt		3 168 845	2 360 812
<b>Sum inntekter</b>	10	<b>4 909 674</b>	<b>4 917 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	878 239	1 216 637
Annen driftskostnad	2	1 819 645	1 565 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 697 883</b>	<b>2 782 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 211 791</b>	<b>2 134 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 792	6 627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	6	1 666 047	1 980 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 662 254</b>	<b>-1 973 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>549 536</b>	<b>161 104</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>549 536</b>	<b>161 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>549 536</b>	<b>161 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>549 536</b>	<b>161 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Udekket tap		549 536	161 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>549 536</b>	<b>161 104</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 811 917	48 261 259
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		250 106	432 482
Sum varige driftsmidler	5	37 062 023	48 693 741
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	0
Sum anleggsmidler		38 062 023	48 693 741
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	679 439	651 996
Andre fordringer	6		100 000
Sum fordringer		679 439	751 996
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 681 410	6 071 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 681 410	6 071 876
Sum omløpsmidler		2 360 849	6 823 872
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 422 872</b>	<b>55 517 612</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 613 990	3 163 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 613 990</b>	<b>-3 163 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>5 386 010</b>	<b>4 836 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån			1 516 195
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 710 377	48 608 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6, 9	<b>34 710 377</b>	<b>50 124 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	16 016	144 261
Skyldige offentlige avgifter		28 640	51 619
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	281 829	360 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 485</b>	<b>556 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 036 862</b>	<b>50 681 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 422 872</b>	<b>55 517 612</b>



# Årsregnskap

## 2019

### Stølstunet AS



Organisasjonsnummer: 989 909 363



Stølstunet AS

Noter til årsregnskapet  
2019

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra tidligere år.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter og festeretter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Hendelser etter balansedagen

I begynnelsen av mars 2020 kom koronapandemien til Norge og har ført til store konsekvenser for samfunnet og økonomien i Norge. Hvor lenge pandemien vil vare, er svært uvisst. Pandemien har hatt påvirkning på selskapet, men styret mener at det foreløpig ikke vil ha noen påvirkning for forutsetningen om fortsatt drift.



Stølstunet AS	Noter til årsregnskapet 2019
---------------	---------------------------------

**2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Godtgjørelser**

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Revisor**

	2019	2018
Revisjonshonorar	17 620	17 090
Revisors honorar for andre tjenester	11 380	16 890
<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>29 000</b>	<b>33 980</b>

**3 Skatter****2019****Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:**

Resultat før skattekostnad	549 536
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 850 963
Overført fremførbart underskudd	1 301 427
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	0
Endring utsatt skatt	120 898
Korreksjon for ikke balanseført utsatt skattefordel	-120 898
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:**

	31.12.2018	31.12.2019	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	-2 400 802	-1 575 771	-825 031
Gevinst- og Tapskonto	2 789 342	3 815 275	-1 025 933
Midlertidige forskjeller	388 540	2 239 504	-1 850 964
Underskudd til fremføring	-48 886 492	-50 187 919	
<b>Sum alle midlertidige forskjeller</b>	<b>-48 497 952</b>	<b>-47 948 415</b>	<b>-1 850 964</b>
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-10 669 549</b>	<b>-10 548 651</b>	<b>120 898</b>

Betalbarskatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22%.

Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet.



Stølstunet AS		Noter til årsregnskapet 2019			
<b>4</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>				
Selskapets aksjekapital, kr 8 000 000, er fordelt på 2 000 aksjer, hver pålydende kr 4 000. Alle aksjer har like rettigheter.					
<u>Selskapets aksjonærer er:</u>		<u>Eierandel:</u>			
Beitostølen Resort AS		50%			
Coop Norge Eiendom AS		50%			
<b>5</b>	<b>Varige driftsmidler</b>				
		<b>Inventar</b>	<b>Leiligheter for utleie</b>	<b>Tomter og grunnareal</b>	<b>SUM</b>
Anskaffelseskost 31.12.2018		2 140 252	55 689 007	1 682 880	<b>59 512 140</b>
Årets tilgang		9 000		0	<b>9 000</b>
Årets avgang		-371 883	-12 021 505	-744 807	<b>-13 138 195</b>
Anskaffelseskost 31.12.2019		1 777 369	43 667 502	938 073	<b>46 382 945</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2018		1 707 770	9 110 629	0	<b>10 818 399</b>
Avskrivning i 2019		124 670	753 569	0	<b>878 239</b>
Tilbakeført avskrivning i 2019		305 177	2 070 540	0	<b>2 375 717</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019		1 527 263	7 793 658	0	<b>9 320 921</b>
<b>Balanseverdi pr. 31.12.2019</b>		<b>250 106</b>	<b>35 873 844</b>	<b>938 073</b>	<b>37 062 023</b>
Prosentsetter for lineære avskrivninger		20%	1-3%	0	
<b>6</b>	<b>Gjeld og pantstillelser</b>				
Gjeld sikret ved pant					<b>48 608 389</b>
<u>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</u>					
Varelager					0
Bygninger og anlegg					36 811 918
<b>SUM</b>					<b>36 811 918</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:					<b>0</b>
Gjeld til aksjonærer omfatter også gjeld til aksjonærers nærstående.					
<u>Ansvarlig Langsiktig gjeld til aksjonærer</u>		<b>31.12.2018</b>	<b>Renter</b>	<b>31.12.2019</b>	
Ansvarlig lån fra Coop Norge Eiendom AS		-1 093 429	-21 869	0	
Ansvarlig lån fra Beitostølen Resort AS		-422 765	-8 455	0	
<b>SUM</b>		<b>-1 516 194</b>	<b>-30 324</b>	<b>0</b>	
Eierne har gitt en ramme på de ansvarlige lånene på inntil kr 16 000 000.					
De ansvarlige lånene har forfall 30. juni 2020 og renter på 4% pr år tillegges saldo ved utgangen av hvert år.					
Lånene er innløst i løpet av 2019.					
<u>Kortsiktig fordring/gjeld til aksjonærer og aksjonærers nærstående</u>					
Kundefordring Beitostølen Resort AS					679 439
<b>SUM</b>					<b>679 439</b>
<b>Netto gjeld til aksjonærer og aksjonærers nærstående</b>					<b>679 439</b>
Eierne har stilt en solidarisk garanti for den pantsikrede gjelden.					



<b>Stølstunet AS</b>	<b>Noter til årsregnskapet 2019</b>
----------------------	---

<b>7</b>	<b>Kundefordringer, andre kortsiktige fordringer og -gjeldsposter</b>																								
	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. Alle kortsiktige fordringer og -gjeld forfaller innen ett år etter balansedagen.																								
<b>8</b>	<b>Varebeholdning</b>																								
	Selskapet har fra utgangen av 2012 satt alle leiligheter i Stølstunet i utleie, og har slik sett ingen leiligheter i varelager.																								
<b>9</b>	<b>Egenkapital</b>																								
	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aksjekapital</th><th>Udekket tap</th><th>Sum egenkapital</th></tr></thead><tbody><tr><td><b>Egenkapital 01.01.2019</b></td><td><b>8 000 000</b></td><td><b>-3 163 527</b></td><td><b>4 836 474</b></td></tr><tr><td>Årsresultat</td><td></td><td>549 536</td><td>549 536</td></tr><tr><td><b>Egenkapital 31.12.2019</b></td><td><b>8 000 000</b></td><td><b>-2 613 990</b></td><td><b>5 386 010</b></td></tr><tr><td>Ansvarlig lånekapital**</td><td></td><td></td><td>0</td></tr><tr><td><b>Sum egenkapital og ansvarlig lån:</b></td><td></td><td></td><td><b>5 386 010</b></td></tr></tbody></table>		Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital	<b>Egenkapital 01.01.2019</b>	<b>8 000 000</b>	<b>-3 163 527</b>	<b>4 836 474</b>	Årsresultat		549 536	549 536	<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>8 000 000</b>	<b>-2 613 990</b>	<b>5 386 010</b>	Ansvarlig lånekapital**			0	<b>Sum egenkapital og ansvarlig lån:</b>			<b>5 386 010</b>
	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital																						
<b>Egenkapital 01.01.2019</b>	<b>8 000 000</b>	<b>-3 163 527</b>	<b>4 836 474</b>																						
Årsresultat		549 536	549 536																						
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>8 000 000</b>	<b>-2 613 990</b>	<b>5 386 010</b>																						
Ansvarlig lånekapital**			0																						
<b>Sum egenkapital og ansvarlig lån:</b>			<b>5 386 010</b>																						
	<p>** Eierne har stilt ansvarlige lån med en trekkramme på inntil kr 16 000 000. Trekkrammen utløper 30. juni 2020. Selskapets styre mener det er merverdier knyttet til selskapets driftsmidler, slik at reell egenkapital er vesentlig større enn bokført. Realiserte salg underbygger at det finnes merverdier knyttet til driftsmidlene.</p>																								
<b>10</b>	<b>Salgsinntekter</b>																								
	Salgsinntektene fordeler seg på salg og utleie av leiligheter på Beitostølen i Øystre Slidre kommune. Det er i løpet av regnskapsåret solgt driftsmidler for til sammen kr 14 305 000.																								



# ValdresRevisorene AS

Medlem av Den Norske Revisorforening  
Revisomr.: 992 897 104 MVA

Til generalforsamlingen i Stølstunet AS

## **Uavhengig revisors beretning**

### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2019**

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Stølstunet AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 549 536. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fagernes, 23. august 2020

**ValdresRevisorene AS**

Olve Lie  
Statsautorisert revisor