



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 4 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 177	167 900
Sum inntekter		207 177	167 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	63 464	43 516
Sum kostnader		63 464	43 516
Driftsresultat		143 713	124 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	
Sum finansinntekter		108	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 288	31 785
Annen rentekostnad			71
Sum finanskostnader		51 288	31 856
Netto finans		-51 180	-31 856
Ordinært resultat før skattekostnad		92 533	92 528
Skattekostnad på ordinært resultat		20 334	20 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 199	72 156
Årsresultat		72 199	72 156
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		71 000	72 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 200	156
Sum overføringer og disponeringer		72 200	72 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	2/4	1 215 212	1 215 212
Sum varige driftsmidler		1 215 212	1 215 212
Sum anleggsmidler		1 215 212	1 215 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	100 301	100 140
Sum fordringer		100 301	100 140
Sum omløpsmidler		100 301	100 140
SUM EIENDELER		1 315 513	1 315 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 967	3 768
Sum opptjent egenkapital		4 967	3 768
Sum egenkapital		105 967	104 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 118 212	1 118 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
Sum langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		20 334	20 372
Utbytte		71 000	72 000
Sum kortsiktig gjeld		91 334	92 372
Sum gjeld		1 209 546	1 210 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 315 513	1 315 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638913

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 4 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 987 065 206
HYAMS 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 177	167 900
Sum inntekter		207 177	167 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	63 464	43 516
Sum kostnader		63 464	43 516
Driftsresultat		143 713	124 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	
Sum finansinntekter		108	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 288	31 785
Annen rentekostnad			71
Sum finanskostnader		51 288	31 856
Netto finans		-51 180	-31 856
Ordinært resultat før skattekostnad		92 533	92 528
Skattekostnad på ordinært resultat		20 334	20 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 199	72 156
Årsresultat		72 199	72 156
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		71 000	72 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 200	156
Sum overføringer og disponeringer		72 200	72 156



Organisasjonsnr: 987 065 206
HYAMS 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leiligheter 2/4 1 215 212 1 215 212

Sum varige driftsmidler 1 215 212 1 215 212

Sum anleggsmidler 1 215 212 1 215 212

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 100 301 100 140

Sum fordringer 100 301 100 140

Sum omløpsmidler 100 301 100 140

SUM EIENDELER **1 315 513** **1 315 352**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 1 000 1 000

Sum innskutt egenkapital 101 000 101 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 967 3 768

Sum opptjent egenkapital 4 967 3 768

Sum egenkapital 105 967 104 768

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5 1 118 212 1 118 212

Sum annen langsiktig gjeld 1 118 212 1 118 212

Sum langsiktig gjeld 1 118 212 1 118 212

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 20 334 20 372

Utbytte 71 000 72 000

Sum kortsiktig gjeld 91 334 92 372



Sum gjeld	1 209 546	1 210 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 315 513	1 315 352



Organisasjonsnr: 987 065 206
HYAMS 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ingen ansatte.

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100301.00	100180.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1118212.00	1118212.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	1215212.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1118212.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1215212.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Hyams 4 AS				
-------------------	--	--	--	--

Resultatregnskap 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	note	2023	2022
Annen driftsinntekt		207 177	167 900
Sum driftsinntekter		207 177	167 900
Annen driftskostnad	1	63 464	43 516
Sum driftkostnader		63 464	43 516
Driftsresultat		143 713	124 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		108	71
Rentekostnader til foretak i samme konsern		51 288	31 785
Resultat av finansposter		-51 180	-31 856
Ordinært resultat før skattekostnad		92 533	92 528
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 334	20 372
Årsresultat		72 200	72 156
Overføringer			
Avsatt til utbytte		71 000	72 000
Avsatt til konsernbidrag		0	0
Avsatt til annen egenkapital		1 200	156
Sum overføringer		72 200	72 156



Hyams 4 AS				
-------------------	--	--	--	--

Balanse 31.12.

Eiendeler	note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	2,4	1 215 212	1 215 212
Sum anleggsmidler		1 215 212	1 215 212
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	100 301	100 140
Sum fordringer		100 301	100 140
Sum omløpsmidler		100 301	100 140
Sum eiendeler		1 315 513	1 315 352
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskudd egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 967	3 768
Sum opptjente egenkapital		4 967	3 768
Sum egenkapital	7	105 967	104 768
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	5	1 118 212	1 118 212
Sum langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	20 334	20 372



Hyams 4 AS			
Utbytte		71 000	72 000
Sum kortsiktig gjeld		91 334	92 372
Sum gjeld		1 209 546	1 210 584
Sum egenkapital og gjeld		1 315 513	1 315 352



Hyams 4 AS				
-------------------	--	--	--	--

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost 01.01.	1 215 212
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 215 212
Samlede avskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi 31.12.2023	1 215 212

Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Hexeberg Holding AS	100 %

Note 4 Pantsillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak

Note 5 Mellomværende til konsernselskap	2023	2022
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	1 118 212	1 118 212
Kortsiktig fordring til Hexeberg Holding AS (mor)	100 301	100 140
Note 6 Skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	92 533	92 528
Permanente forskjeller	-108	71
Avgitt konsernbidrag	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	92 425	92 599
Skatt i resultatregnskap	20 334	20 372



Hyams 4 AS				
Betalbar skatt i balanse		20 334	20 372	

NOTE 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenskap	Annen egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	1 000	0	3 768
Årets resultat				72 200
Avsatt utbytte/avgitt konsernbidrag				-71 000
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	1 000	0	4 968