



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 959 299
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HOLTET HAGEBY 2
Forretningsadresse: Brugata 11
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KAI HALLGREN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
HUSLEIER		1 278 630	
Sum inntekter		1 278 630	
Kostnader			
styrehonorar			
DRIFTSKOSTANDER		544 896	
REHABILITERINGKOSTNADSFØRT		406 830	
Sum kostnader		951 726	
Driftsresultat		326 904	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 629	
Sum finansinntekter		8 629	
Annen rentekostnad		528 995	
Annen finanskostnad		2 438	
Sum finanskostnader		531 433	
Netto finans		-522 804	
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 900	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 900	0
Årsresultat		-195 900	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 444 963	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		349 026	
AKTIVERT REHABILITERING	9	9 471 340	
Sum varige driftsmidler		12 265 329	
Finansielle anleggsmidler			
SKYLDIG HUSLEIE		224 665	
Sum finansielle anleggsmidler		224 665	
Sum anleggsmidler		12 489 994	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
INDIVIDUELLE LÅN		1 025 368	
FORSKUDDSBETALTE UTGIFTER		90	
Sum fordringer		1 025 458	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 311	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 311	
Sum omløpsmidler		1 390 769	0
SUM EIENDELER		13 880 763	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
MEDLEMSANDELER		1 600	
BOLIGANDELER		141 900	
Sum innskutt egenkapital		143 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 169 948	
Sum opptjent egenkapital		3 169 948	
Sum egenkapital		3 313 448	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 507 432	
INDIVIDUELLE LÅN		1 025 368	
Sum annen langsiktig gjeld		10 532 800	
Sum langsiktig gjeld		10 532 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 018	
Skyldige offentlige avgifter		0	
FORSKUDDSBETALTE HUSLEIER		17 497	
Sum kortsiktig gjeld		34 515	
Sum gjeld		10 567 315	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 880 763	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561842

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 959 299
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HOLTET HAGEBY 2
Forretningsadresse: Brugata 11
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KAI HALLGREN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 955 959 299
BORETTSLAGET HOLTET HAGEBY 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
HUSLEIER		1 278 630	
Sum inntekter		1 278 630	
Kostnader			
styrehonorar			
DRIFTSKOSTANDER		544 896	
REHABILITERINGKOSTNADSFØRT		406 830	
Sum kostnader		951 726	
Driftsresultat		326 904	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 629	
Sum finansinntekter		8 629	
Annen rentekostnad		528 995	
Annen finanskostnad		2 438	
Sum finanskostnader		531 433	
Netto finans		-522 804	
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 900	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 900	0
Årsresultat		-195 900	0



Organisasjonsnr: 955 959 299
BORETTSLAGET HOLTET HAGEBY 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 444 963	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		349 026	
AKTIVERT REHABILITERING	9	9 471 340	
Sum varige driftsmidler		12 265 329	

Finansielle anleggsmidler

SKYLDIG HUSLEIE		224 665	
Sum finansielle anleggsmidler		224 665	

Sum anleggsmidler		12 489 994	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

INDIVIDUELLE LÅN		1 025 368	
FORSKUDDSBETALTE UTGIFTER		90	
Sum fordringer		1 025 458	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 311	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 311	

Sum omløpsmidler		1 390 769	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		13 880 763	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
MEDLEMSANDELER		1 600	
BOLIGANDELER		141 900	
Sum innskutt egenkapital		143 500	

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3 169 948	
Sum opptjent egenkapital	3 169 948	
Sum egenkapital	3 313 448	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 507 432	
INDIVIDUELLE LÅN	1 025 368	
Sum annen langsiktig gjeld	10 532 800	
Sum langsiktig gjeld	10 532 800	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 018	
Skyldige offentlige avgifter	0	
FORSKUDDSBETALTE HUSLEIER	17 497	
Sum kortsiktig gjeld	34 515	
Sum gjeld	10 567 315	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 880 763	0



Organisasjonsnr: 955 959 299
BORETTSLAGET HOLTET HAGEBY 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Borettslaget Holtet Hageby 2	Note	2023	2022
Innkrevde felleskostnader		1 185 600	1 108 800
Teermin tillegg for interne lån		93 030	73 764
Sum inntekter		1 278 630	1 182 564
Avskrivning rehabilitering - utg ført		406 830	440 972
		406 830	440 972
Styregodtgjørelse	2		8 561
Revisjonshonorar	3	13 750	13 125
Forretningsførerhonorar		25 000	25 000
Trappevask		35 084	32 128
Snøbrøyting		27 840	25 683
Telia kabel TV		91 217	76 773
Drift og vedlikehold	4	20 327	20 151
Forsikringer		76 286	70 724
Avgifter		230 262	186 116
Energi/strøm	7	17 950	24 067
Etablering av billadere			137 688
STRØM MER KOSTNADER		5 112	5 887
Elbilladere strøm tilbake			(5 637)
Andre driftskostnader		2 068	6 819
Sum kostnader		544 896	627 085
Driftsresultat		326 904	114 507
Renteinntekter		8 629	5 405
Bankgebyr		(2 438)	(600)
Renteutgifter		(528 995)	(315 409)
Resultat av finansposter		(522 804)	(310 604)
Årsresultat		(195 900)	(196 097)



Borettslaget Holtet Hageby 2	Note	2023	2022
<i>Eiendeler</i>			
Eiendommen	9	2 444 963	2 444 963
AKTIVERT REHABILITERING	9	17 426 536	17 426 536
Avskrevet rehabilitering	9	(7 955 196)	(7 584 458)
Tomt	9	349 026	349 026
Fordring på skyldig husleie		224 665	175 856
Individuelle lån vedr utbygging	6	1 025 368	1 061 460
Forskuddsbetalt utgift		90	62 162
Bankinnskudd		365 311	578 119
Sum Eiendeler		13 880 763	14 513 664
<i>Gjeld og egenkapital</i>			
Medlemsandeler	5	1 600	1 600
Boligandeler		141 900	141 900
Annen egenkapital		3 169 948	3 365 848
Sum egenkapital		3 313 448	3 509 348
LÅN DNB lagets andel	8	9 507 432	9 842 078
LÅN DNB andel individuelle lån	.6 .8	1 025 368	1 061 460
Gjeld leverandører rehabilitering		4 663	66 735
Forskuddsbetalte husleier		17 497	24 689
skyldig off avg			1 357
Kreditorer		12 355	7 998
Sum gjeld		10 567 315	11 004 317
Sum Egenkapital og gjeld		13 880 763	14 513 665

Oslo, 31/12-2023 26 /04-2024 0


André Santagati


Erik Landet


Andriy Kupyna
Styrets leder


Hallgrén
forretningsfører



Borettslaget Holtet Hageby 2

2023

2022

Noter til regnskapet:

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anlegsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Note 2 - Styrehonorar

Styret har fått kostnadsdekning

Sum

kr

-

Note 3 - Honorarer

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon

kr	13 750,00	kr	13 125,00
----	-----------	----	-----------

Note 4 - Drift og vedlikehold

REP/VEDLIKEHOLD-NØKLER

kr	-
----	---

HAGEUTGIFTER / FRANZEF OSS

kr	4 486,50
----	----------

INDRE VEDLIKEHOLD

kr	-
----	---

CONTAINER - I SEKK

kr

5 290,00

SERVICEAVTALE BRANNVERN

kr	15 840,00
----	-----------

kr

14 861,00

YTREVEDLIKEHOLD

Sum

kr	20 326,50	kr	20 151,00
----	-----------	----	-----------

Note 5 - Andeler

16 andeler a 100.

Note 6 - Individuelle lån

Det var 5 andelshavere som benyttet muligheten til å ikke innbetale de fulle kostnadene ved ervervelse av nye arealer og fremdeles har individuelle lån.

Note 7 strøm

Strøm refundert fra Mer er inkludert med minus kr.11.930,22.



Note 8 gjeld og pantsettelse

Gjeld som forfaller senere enn fem år:

	år 2023	
gjeld til kredittinstitusjoner	kr	10 532 800,00
sum	kr	<u>10 532 800,00</u>

Gjeld sikret ved pant

gjeld til kredittinstitusjoner	kr	10 532 800,00
sum	kr	<u>10 532 800,00</u>

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

varige driftsmidler	kr	12 265 330,00
---------------------	----	---------------

Note 9 driftsmidler

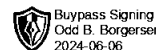
	år 2023	
Kostpris bygningsmassen historisk	kr	2 444 963,00
Kostpris tomtkjøp historisk	kr	349 026,00
Aktivert rehabilitering kostpris	kr	17 426 536,00
avskrivning akkumulert	-kr	<u>7 955 196,00</u>
sum driftsmidler	kr	<u>12 265 329,00</u>

Avskrivninger er gjort i forhold til årlige nedbetaling på lån og akkumuleres i oppsettet.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til årsmøtet i

Borettslaget Holtet Hageby 2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Holtet Hageby 2's årsregnskap som viser et underskudd på kr 195.900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

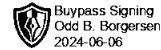
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 05.06.2024
Stiansen & Co AS

Odd Bohlin Borgersen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Borettslaget Holtet Hageby 2 – side 2