



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 966 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINARSEN EIGEDOM VIKJATUNET AS
Forretningsadresse: Gravensteinsgata 19
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 249 110	1 240 238
Sum inntekter		1 249 110	1 240 238
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 600	136 600
Annen driftskostnad	6	371 789	64 390
Sum kostnader		508 389	200 990
Driftsresultat		740 721	1 039 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			627
Sum finansinntekter			627
Annan rentekostnad		91 663	115 078
Annen finanskostnad		249	40
Sum finanskostnader		91 912	115 118
Netto finans		-91 912	-114 491
Ordinært resultat før skattekostnad		648 809	924 757
Skattekostnad på ordinært resultat	4	142 737	203 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 072	721 387
Årsresultat		506 072	721 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		506 072	721 387
Totalresultat		506 072	721 387
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		312 000	753 145
Overført fra annen egenkapital		194 072	-31 758
Sum overføringer og disponeringar		506 072	721 387



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 963 078	4 099 678
Sum varige driftsmiddel		3 963 078	4 099 678
Sum anleggsmiddel		3 963 078	4 099 678
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		38 080	
Sum krav		38 080	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		693 248	1 127 117
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		693 248	1 127 117
Sum omløpsmiddel		731 328	1 127 117
SUM EIGEDELAR		4 694 406	5 226 795
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2, 3	345 100	345 100
Overkurs		29 122	29 122
Sum innskoten eigenkapital		374 222	374 222
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		380 457	186 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		380 457	186 385
Sum egenkapital		754 679	560 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		11 084	20 856
Sum avsetjingar for plikter		11 084	20 856
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 449 990	3 649 994
Sum anna langsiktig gjeld	5	3 449 990	3 649 994
Sum langsiktig gjeld		3 461 074	3 670 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 720	18 143
Betalbar skatt		64 509	
Skyldig offentlige avgifter		9 315	50 553
Kortsiktig konserngjeld		82 383	922 383
Annen kortsiktig gjeld		4 725	4 258
Sum kortsiktig gjeld		478 653	995 337
Sum gjeld		3 939 727	4 666 187
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 694 406	5 226 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182264

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 966 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINARSEN EIGEDOM VIKJATUNET AS
Forretningsadresse: Gravensteinsgata 19
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 966 202
EINARSEN EIGEDOM VIKJATUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 249 110	1 240 238
Sum inntekter		1 249 110	1 240 238
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	136 600	136 600
Annen driftskostnad	6	371 789	64 390
Sum kostnader		508 389	200 990
Driftsresultat		740 721	1 039 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			627
Sum finansinntekter			627
Annan rentekostnad		91 663	115 078
Annen finanskostnad		249	40
Sum finanskostnader		91 912	115 118
Netto finans		-91 912	-114 491
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		648 809	924 757
	4	142 737	203 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 072	721 387
Årsresultat		506 072	721 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		506 072	721 387
Totalresultat		506 072	721 387
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		312 000	753 145
Overført fra annen egenkapital		194 072	-31 758
Sum overføringer og disponeringar		506 072	721 387



Organisasjonsnr: 921 966 202
EINARSEN EIGEDOM VIKJATUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

3 963 078

4 099 678

Sum varige driftsmiddel

3 963 078

4 099 678

Sum anleggsmiddel

3 963 078

4 099 678

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringer

38 080

Sum krav

38 080

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

693 248

1 127 117

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

693 248

1 127 117

Sum omløpsmiddel

731 328

1 127 117

SUM EIGEDELAR

4 694 406

5 226 795

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

2, 3

345 100

345 100

Overkurs

29 122

29 122

Sum innskoten eigenkapital

374 222

374 222

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

380 457

186 385

Sum opptent eigenkapital

380 457

186 385

Sum eigenkapital

754 679

560 607

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt

11 084

20 856



Sum avsetjinger for plikter	11 084	20 856
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	3 449 990	3 649 994
Sum anna langsiktig gjeld 5	3 449 990	3 649 994
Sum langsiktig gjeld	3 461 074	3 670 850
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	317 720	18 143
Betalbar skatt	64 509	
Skyldig offentlige avgifter	9 315	50 553
Kortsiktig konserngjeld	82 383	922 383
Annen kortsiktig gjeld	4 725	4 258
Sum kortsiktig gjeld	478 653	995 337
Sum gjeld	3 939 727	4 666 187
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4 694 406	5 226 795



Organisasjonsnr: 921 966 202
EINARSEN EIGEDOM VIKJATUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

**Einarsen Eigedom
Vikjatunet AS**

Org.nr.:921 966 202



Resultatregnskap

Einarsen Eigedom Vikjatunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Husleieinntekter		1 249 110	1 240 238
Sum driftsinntekter		1 249 110	1 240 238
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 600	136 600
Annen driftskostnad	6	371 789	64 390
Sum driftskostnader		508 389	200 990
Driftsresultat		740 721	1 039 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	627
Annen rentekostnad		91 663	115 078
Annen finanskostnad		249	40
Resultat av finansposter		-91 912	-114 491
Ordinært resultat før skattekostnad		648 809	924 757
Skattekostnad på ordinært resultat	4	142 737	203 370
Årsresultat		506 072	721 387
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		312 000	753 145
Overført fra annen egenkapital		194 072	-31 758
Sum overføringer		506 072	721 387



Balanse

Einarsen Eigedom Vikjatunet AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 963 078	4 099 678
Sum varige driftsmidler		3 963 078	4 099 678
Sum anleggsmidler		3 963 078	4 099 678
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 080	0
Sum fordringer		38 080	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		693 248	1 127 117
Sum omløpsmidler		731 328	1 127 117
Sum eiendeler		4 694 406	5 226 795



Balanse

Einarsen Eigedom Vikjatunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	345 100	345 100
Overkurs		29 122	29 122
Sum innskutt egenkapital		374 222	374 222
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		380 457	186 385
Sum opptjent egenkapital		380 457	186 385
Sum egenkapital		754 679	560 607
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		11 084	20 856
Sum avsetning for forpliktelser		11 084	20 856
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 449 990	3 649 994
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 449 990	3 649 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 720	18 143
Betalbar skatt		64 509	0
Skyldig offentlige avgifter		9 315	50 553
Konserngjeld		82 383	922 383
Annen kortsiktig gjeld		4 725	4 258
Sum kortsiktig gjeld		478 653	995 337
Sum gjeld		3 939 727	4 666 187
Sum egenkapital og gjeld		4 694 406	5 226 795



Balanse

Einarsen Eigedom Vikjatunet AS
Sogndal, 24.03.2022
Styret i Einarsen Eigedom Vikjatunet AS

Jan Knut Einarsen

styreleder



Einarsen Eigedom Vikjatunet AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk iht unntaksreglene for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i samsvar med leigeperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Einarsen Eigedom Vikjatunet AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 469 496	5 469 496
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 469 496	5 469 496
Oppskrevet tidligere	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 506 418	1 506 418
Balansført verdi 31.12.	3 963 078	3 963 078
Årets avskrivninger	136 600	136 600
Forventet økonomisk levetid	40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Varige driftsmidler består av følgende eiendommer:

Næringseiendom Vik

Note 2 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	345 100	29 122	186 385	560 607
Årets resultat	0	0	506 072	506 072
Avsatt utbytte			0	
Avgitt konsernbidrag	0	0	-312 000	-312 000
Egenkapital 31.12.	345 100	29 122	380 457	754 679

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 345 100 består av 1 aksje.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Aksjer	Eierandel
Einarsen Gruppen AS	1	100 %
Sum	1	100 %

Aksjene i Einarsen Gruppen AS eies 100 % av Jan Knut Einarsen som er styrets leder i Einarsen Eigedom Vikjatunet AS



Einarsen Eigedom Vikjatunet AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	50 383	94 798
Omløpsmidler	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	50 383	94 798
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	50 383	94 798
Utsatt skatt (22%)	11 084	20 856
Herav ikke balanseført	0	0
Utsatt skatt i balansen	11 084	20 856

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	648 809	924 757
Permanente forskjeller	0	-349
Grunnlag for årets skattekostnad	648 809	924 408
Endring i midlertidige resultatforskjeller	44 414	41 163
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	693 222	965 570
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-400 000	-965 570
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	293 222	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	152 509	212 425
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	152 509	212 425
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-9 772	-9 055
Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)	142 737	203 370

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	152 509	212 425
Skattevirkning av konsernbidrag	-88 000	-212 425
Betalbar skatt i balansen	64 509	0



Einarsen Eigedom Vikjatunet AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 449 990	3 649 994
Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12.	3 449 990	3 649 994

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	3 963 078	4 099 678
Sum 31.12.	3 963 078	4 099 678

Forfallstruktur for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (tall i tusen)

	2022	2023	2024	2025	2026	etter 2026	Sum
NOK	200	200	200	200	200	2 450	3 450
Sum	200	200	200	200	200	2450	3 450

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke betalt ut styrehonorar.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 7 Konserntilknytning

Einarsen Eigedom Vikjatunet AS er 100 % eid av Einarsen Gruppen AS. Einarsen Gruppen AS eies 100 % av Jan Knut Einarsen.

Einarsen Gruppen AS har forretningskontor Sogndal.

Einarsen Gruppen AS utarbeider konsernregnskap.