



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 997 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANS VEG TOMT AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Wærstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	14 260 000	47 660 000
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 260 000</b>	<b>47 660 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 756 434	44 638 366
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	481 732	174 178
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>13 238 166</b>	<b>44 812 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 021 834</b>	<b>2 847 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 235
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 235</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			54 890
Annen rentekostnad		71 582	119 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 582</b>	<b>174 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 582</b>	<b>-172 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>950 252</b>	<b>2 675 325</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	209 055	588 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>741 197</b>	<b>2 086 753</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>741 197</b>	<b>2 086 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>741 197</b>	<b>2 086 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>741 197</b>	<b>2 086 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6, 6	88 109	2 578 558



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	653 088	
Overført fra annen egenkapital	6		-491 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>741 197</b>	<b>2 086 753</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>7 841 224</b>	<b>17 710 640</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			65 912
<b>Sum fordringer</b>			<b>65 912</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 015 065	4 467 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 015 065</b>	<b>4 467 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 856 289</b>	<b>22 244 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 856 289</b>	<b>22 259 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	164 000	164 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	6	4 838 000	4 838 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 294 976	2 294 976



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>7 296 976</b>	<b>7 296 976</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	653 088	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>653 088</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 950 064</b>	<b>7 296 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		7 100 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7	2 600 000	4 277 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>11 377 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>11 377 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	8 506	277 989
Betalbar skatt	3	184 204	
Kortsiktig konserngjeld	5	112 960	3 305 844
Annen kortsiktig gjeld		555	1 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 224</b>	<b>3 584 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 906 224</b>	<b>14 962 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 856 289</b>	<b>22 259 091</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 767116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 997 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANS VEG TOMT AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Wærstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 923 997 512  
PANS VEG TOMT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	14 260 000	47 660 000
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 260 000</b>	<b>47 660 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 756 434	44 638 366
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	481 732	174 178
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>13 238 166</b>	<b>44 812 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 021 834</b>	<b>2 847 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 235
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 235</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			54 890
Annen rentekostnad		71 582	119 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 582</b>	<b>174 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 582</b>	<b>-172 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	209 055	588 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>741 197</b>	<b>2 086 753</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>741 197</b>	<b>2 086 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>741 197</b>	<b>2 086 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>741 197</b>	<b>2 086 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6, 6	88 109	2 578 558
Avsatt til annen egenkapital	6	653 088	
Overført fra annen egenkapital	6		-491 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>741 197</b>	<b>2 086 753</b>





Organisasjonsnr: 923 997 512  
PANS VEG TOMT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>7 841 224</b>	<b>17 710 640</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			65 912
<b>Sum fordringer</b>			<b>65 912</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 015 065	4 467 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 015 065</b>	<b>4 467 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 856 289</b>	<b>22 244 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 856 289</b>	<b>22 259 091</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	164 000	164 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	6	4 838 000	4 838 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 294 976	2 294 976
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 296 976</b>	<b>7 296 976</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	653 088	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>653 088</b>	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 950 064</b>	<b>7 296 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		7 100 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7	2 600 000	4 277 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>11 377 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>11 377 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	8 506	277 989
Betalbar skatt	3	184 204	
Kortsiktig konserngjeld	5	112 960	3 305 844
Annen kortsiktig gjeld		555	1 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 224</b>	<b>3 584 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 906 224</b>	<b>14 962 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 856 289</b>	<b>22 259 091</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 923 997 512  
PANS VEG TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Pans Veg Tomt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 997 512



## Resultatregnskap Pans Veg Tomt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	14 260 000	47 660 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 260 000</b>	<b>47 660 000</b>
Varekostnad		12 756 434	44 638 366
Annen driftskostnad	2	481 732	174 178
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>13 238 166</b>	<b>44 812 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 021 834</b>	<b>2 847 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 235
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	54 890
Annen rentekostnad		71 582	119 476
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-71 582</b>	<b>-172 131</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		950 252	2 675 325
Skattekostnad på ordinært resultat	3	209 055	588 572
<b>Ordinært resultat</b>		<b>741 197</b>	<b>2 086 753</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>741 197</b>	<b>2 086 753</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	6	0	-2 578 558
Avsatt konsernbidrag	6	88 109	0
Avsatt til annen egenkapital	6	653 088	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	491 805
<b>Sum overføringer</b>		<b>741 197</b>	<b>2 086 753</b>



## Balanse Pans Veg Tomt AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>15 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>15 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under utvikling	8	7 841 224	17 710 640
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	65 912
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>65 912</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 015 065	4 467 539
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>10 856 289</u>	<u>22 244 091</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>10 856 289</u>	<u>22 259 091</u>



## Balanse Pans Veg Tomt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	164 000	164 000
Overkurs	6	4 838 000	4 838 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 294 976	2 294 976
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 296 976</b>	<b>7 296 976</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	653 088	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>653 088</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 950 064</b>	<b>7 296 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	7 100 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7	2 600 000	4 277 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>11 377 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	8 506	277 989
Betalbar skatt	3	184 204	0
Konserngjeld	5	112 960	3 305 844
Annen kortsiktig gjeld		555	1 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 224</b>	<b>3 584 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 906 224</b>	<b>14 962 115</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 856 289</b>	<b>22 259 091</b>

Porsgrunn, 06.04.2022  
Styret i Pans Veg Tomt AS

  
Skule Wærstad  
styreleder



## Pans Veg Tomt AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Prosjekter under utvikling

Prosjekt under utvikling er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Pans Veg Tomt AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Selskapet administreres av morselskapet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorar til revisor

Kostnadsført honorar for revisor i 2021 utgjør kr 11 000 eks. mva. I tillegg kommer andre tjenester med kr 10 175 eks. mva.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	209 055	727 286
Endring i utsatt skattefordel	0	-138 714
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>209 055</b>	<b>588 572</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	950 252	2 675 325
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-112 960	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>837 292</b>	<b>2 675 325</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	209 055	727 286
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 851	-727 286
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>184 204</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pans Veg Tomt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	164,0	164 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>164 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Porsgrunn Utvikling AS	1 000	100,0	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Pans Veg Tomt AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern mv.

##### Konsernregnskap

Pans Veg Tomt AS er datterselskap til Porsgrunn Utvikling AS som har forretningskontor i Porsgrunn kommune og utarbeider konsernregnskap der Pans Veg Tomt AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet for Porsgrunn Utvikling AS kan mottas ved henvendelse til Regnskapsregisteret.

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Porsgrunn Utvikling AS	Morselskap	100 %

  

	Beløp			
	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Porsgrunn Utvikling AS	0	137 500	-2 600 000	-4 277 227
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>137 500</b>	<b>-2 600 000</b>	<b>-4 277 227</b>

  

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Porsgrunn Utvikling AS	112 960	3 305 844
<b>Sum</b>	<b>112 960</b>	<b>3 305 844</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	164 000	4 838 000	2 294 976	0	7 296 976
Årets resultat				741 197	741 197
Konsernbidrag avgitt				-88 109	-88 109
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>164 000</b>	<b>4 838 000</b>	<b>2 294 976</b>	<b>653 088</b>	<b>7 950 064</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 100 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 100 000</b>

##### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Prosjekter under utvikling	0	13 311 774
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>13 311 774</b>

#### Note 8 Prosjekter under utvikling

	2021	2020
Tomter	4 398 866	4 398 866
Utviklingskostnader tomt	3 442 358	13 311 774
<b>Sum</b>	<b>7 841 224</b>	<b>17 710 640</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollen 23  
Postboks 2654 Kjørbekk  
NO-3702 Skien  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Pans Veg Tomt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Pans Veg Tomt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HXJ5B-GT36Z-JZCF-L81HL-2PL3Q-DMM2H



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Pans Veg Tomt AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Skien, 6. april 2022  
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HXJ5B-GT36Z-JZCF-L81HL-2PL3Q-DMM2H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-06 06:00:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HXJ5B-GT36Z-JZCFH181HL-2PL3Q-DMM2H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>