



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 825 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDEM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Basaltveien 41  
1359 EIKSMARKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Åsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		344 855	326 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 855</b>	<b>326 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		533	127
Annen driftskostnad	1	53 623	56 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 156</b>	<b>56 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 699</b>	<b>270 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>21</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		2 293
Annen rentekostnad		31 023	33 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 023</b>	<b>35 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 010</b>	<b>-35 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>259 689</b>	<b>234 394</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 186	51 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>202 503</b>	<b>182 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>202 503</b>	<b>182 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>202 503</b>	<b>182 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		202 503	182 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 503</b>	<b>182 804</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 025 651	4 025 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 025 651</b>	<b>4 025 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 025 651</b>	<b>4 025 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 792	25 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 792</b>	<b>25 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 792</b>	<b>25 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 146 443</b>	<b>4 051 525</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 054 985	1 852 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 054 985</b>	<b>1 852 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 084 985</b>	<b>1 882 482</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	44 395	55 494
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 395</b>	<b>55 494</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 919 653	1 991 448
Langsiktig konserngjeld			34 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 919 653</b>	<b>2 026 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 964 048</b>	<b>2 081 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	68 255	65 440
Annen kortsiktig gjeld		29 155	21 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 410</b>	<b>87 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 061 458</b>	<b>2 169 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 146 443</b>	<b>4 051 525</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 662790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 825 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDEM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Basaltveien 41  
1359 EIKSMARKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Åsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 997 825 152  
TANDEM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		344 855	326 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 855</b>	<b>326 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		533	127
Annen driftskostnad	1	53 623	56 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 156</b>	<b>56 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 699</b>	<b>270 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>21</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		2 293
Annen rentekostnad		31 023	33 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 023</b>	<b>35 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 010</b>	<b>-35 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 186	51 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>202 503</b>	<b>182 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>202 503</b>	<b>182 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>202 503</b>	<b>182 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		202 503	182 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 503</b>	<b>182 804</b>





Sum annen langsiktig gjeld	1 919 653	2 026 119
Sum langsiktig gjeld	1 964 048	2 081 613
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 68 255	65 440
Annen kortsiktig gjeld	29 155	21 990
Sum kortsiktig gjeld	97 410	87 430
Sum gjeld	2 061 458	2 169 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 146 443	4 051 525



Organisasjonsnr: 997 825 152  
TANDEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	30000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandem Holding	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Tandem Eiendom AS**

Foretaksnr. 997825152



Tandem Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		344 855	326 580
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>344 855</b>	<b>326 580</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		533	127
Annen driftskostnad	1	53 623	56 319
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 156</b>	<b>56 446</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>290 699</b>	<b>270 135</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>21</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	0	2 293
Annen rentekostnad		31 023	33 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 023</b>	<b>35 762</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(31 010)</b>	<b>(35 741)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>259 689</b>	<b>234 394</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 186	51 590
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>202 503</b>	<b>182 804</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>202 503</b>	<b>182 804</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		202 503	182 804
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>202 503</b>	<b>182 804</b>



## Tandem Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 025 651	4 025 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 025 651</b>	<b>4 025 651</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 025 651</b>	<b>4 025 651</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 792	25 874
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>120 792</b>	<b>25 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 146 443</b>	<b>4 051 525</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 054 985	1 852 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 054 985</b>	<b>1 852 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 084 985</b>	<b>1 882 482</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	44 395	55 494
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>44 395</b>	<b>55 494</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 919 653	1 991 448
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	34 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 919 653</b>	<b>2 026 119</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 964 048</b>	<b>2 081 613</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	68 255	65 440
Annen kortsiktig gjeld		29 155	21 990
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>97 410</b>	<b>87 430</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 061 458</b>	<b>2 169 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 146 443</b>	<b>4 051 525</b>

Eiksmarka, 16/5-2021

.....  
Morten Aasen  
Styreleder  
(Sign.).....  
Kirsten Aasen  
Styremedlem  
(Sign.)



Tandem Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer ved utfakturering av leie. Leien inntektsføres i takt med leieforholdet. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som uopptjent inntekt ved faktureringen og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tandem Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har med virkning fra 2016 fravalgt revisjon og har således ikke slike kostnader.

### Note 2 - Mellomværende med foretak i samme konsern.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

#### Gjeld

Gjeld til morselskapet Tandem Holding AS	0	34 671
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>34 671</b>

Renter på gjeld til konsernselskap fremgår som egen post i resultatregnskapet.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	259 689
Permanente og andre forskjeller	110
Endring i midlertidige forskjeller	50 450
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>310 248</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	68 255
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>68 255</b>
+ endring i utsatt skatt	-11 099
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>57 156</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	68 255
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>68 255</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Gevinst- og tapskonto	201 798	252 248



## Tandem Eiendom AS

### Noter 2020

<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>201 798</b>	<b>252 248</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	201 798	252 248
<b>Balansført utsatt skatt</b>	<b>44 395</b>	<b>55 494</b>

#### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten innbefatter 2 utleieleiligheter. Leilighetene er ikke gjenstand for avskrivning.

#### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 aksjer hver pålydende kr 30 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

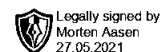
Selskapets aksjer eies uavkortet av Tandem Holding AS som morselskap. Morselskapet med org.nr. 980998029 er lokalisert med adresse Basaltveien 41 på Eiksmarka i Bærum kommune.

Selskapets styre eier samtlige aksjer i morselskapet.

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	1 852 482	1 882 482
Tilført fra årsresultat		202 503	202 503
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 054 985</b>	<b>2 084 985</b>

Styret anser at selskapets i liten grad er eksponert for koronasmiten. Verdiene knyttet til selskapets eiendomsmasse er gjennom 2020 ikke blitt svekket og antar det samme vil gjelde i det kommende år.



**Årsregnskap 2020  
for  
Tandem Eiendom AS**

Foretaksnr. 997825152



Tandem Eiendom AS

Legally signed by  
Morten Aasen  
27.05.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		344 855	326 580
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>344 855</b>	<b>326 580</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		533	127
Annen driftskostnad	1	53 623	56 319
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 156</b>	<b>56 446</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>290 699</b>	<b>270 135</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>21</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	0	2 293
Annen rentekostnad		31 023	33 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 023</b>	<b>35 762</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(31 010)</b>	<b>(35 741)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>259 689</b>	<b>234 394</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 186	51 590
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>202 503</b>	<b>182 804</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>202 503</b>	<b>182 804</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		202 503	182 804
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>202 503</b>	<b>182 804</b>



Tandem Eiendom AS

Legally signed by  
Morten Aasen  
27.05.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 025 651	4 025 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 025 651</b>	<b>4 025 651</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 025 651</b>	<b>4 025 651</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 792	25 874
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>120 792</b>	<b>25 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 146 443</b>	<b>4 051 525</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 054 985	1 852 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 054 985</b>	<b>1 852 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 084 985</b>	<b>1 882 482</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	44 395	55 494
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>44 395</b>	<b>55 494</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 919 653	1 991 448
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	34 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 919 653</b>	<b>2 026 119</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 964 048</b>	<b>2 081 613</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	68 255	65 440
Annen kortsiktig gjeld		29 155	21 990
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>97 410</b>	<b>87 430</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 061 458</b>	<b>2 169 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 146 443</b>	<b>4 051 525</b>

Eiksmarka, 16/5-2021

.....  
Morten Aasen  
Styreleder  
(Sign.).....  
Kirsten Aasen  
Styremedlem  
(Sign.)



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer ved utfakturering av leie. Leien inntektsføres i takt med leieforholdet. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som uopptjent inntekt ved faktureringen og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

#### Fordringer

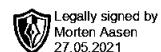
Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tandem Eiendom AS



## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har med virkning fra 2016 fravalgt revisjon og har således ikke slike kostnader.

### Note 2 - Mellomværende med foretak i samme konsern.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

#### Gjeld

Gjeld til morselskapet Tandem Holding AS	0	34 671
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>34 671</b>

Renter på gjeld til konsernselskap fremgår som egen post i resultatregnskapet.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	259 689
Permanente og andre forskjeller	110
Endring i midlertidige forskjeller	50 450
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>310 248</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	68 255
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>68 255</b>
+ endring i utsatt skatt	-11 099
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>57 156</b>

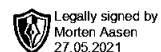
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	68 255
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>68 255</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

<b>2020</b>	<b>2019</b>
-------------	-------------



Tandem Eiendom AS



## Noter 2020

+ Gevinst- og tapskonto	201 798	252 248
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>201 798</b>	<b>252 248</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	201 798	252 248
<b>Balansført utsatt skatt</b>	<b>44 395</b>	<b>55 494</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten innbefatter 2 utleieleiligheter. Leilighetene er ikke gjenstand for avskrivning.

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 aksjer hver pålydende kr 30 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies uavkortet av Tandem Holding AS som morselskap. Morselskapet med org.nr. 980998029 er lokalisert med adresse Basaltveien 41 på Eiksmarka i Bærum kommune.

Selskapets styre eier samtlige aksjer i morselskapet.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 852 482	1 882 482
Tilført fra årsresultat		202 503	202 503
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 054 985</b>	<b>2 084 985</b>

Styret anser at selskapets i liten grad er eksponert for koronasmiten. Verdier knyttet til selskapets eiendomsmasse er gjennom 2020 ikke blitt svekket og antar det samme vil gjelde i det kommende år.