



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 144 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KSH BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håvasteinveien 17  
4150 RENNESØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Håvarstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Leieinntekt   | 1    | 2 219 388        | 1 952 315        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 140 397          |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 359 785</b> | <b>1 952 315</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 261 400          | 261 400          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 582 614          | 74 617           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>844 014</b>   | <b>336 017</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 515 771</b> | <b>1 616 298</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 62 650           | 16 251           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>62 650</b>    | <b>16 251</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 757 897          | 734 540          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>757 897</b>   | <b>734 540</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-695 247</b>  | <b>-718 289</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>820 524</b>   | <b>898 009</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 180 516          | 197 562          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>640 008</b>   | <b>700 447</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>640 008</b>   | <b>700 447</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>640 008</b>   | <b>700 447</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  | 5    | 662 045          | 713 109          |
| Overført fra annen egenkapital                        | 5    | -22 037          | -12 662          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>640 008</b>   | <b>700 447</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 185 200           | 178 985           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>185 200</b>    | <b>178 985</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 18 686 158        | 18 905 558        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    | 56 099            | 98 099            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>18 742 257</b> | <b>19 003 657</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>18 927 457</b> | <b>19 182 642</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                              | 6    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 536 867           | 495 032           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>536 867</b>    | <b>495 032</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>536 867</b>    | <b>495 032</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>19 464 325</b> | <b>19 677 674</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5, 7 | 600 000           | 600 000           |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer         | 7           |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>600 000</b>    | <b>600 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 5           | 6 590 347         | 6 612 384         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>6 590 347</b>  | <b>6 612 384</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>7 190 347</b>  | <b>7 212 384</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 11 185 000        | 10 359 375        |
| Langsiktig konserngjeld           | 6           |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>11 185 000</b> | <b>10 359 375</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>11 185 000</b> | <b>10 359 375</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 4           |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 26 379            | 91 666            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6           | 848 776           | 1 796 532         |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 213 822           | 217 717           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 088 977</b>  | <b>2 105 915</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>12 273 977</b> | <b>12 465 290</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>19 464 325</b> | <b>19 677 674</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 144 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KSH BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håvasteinveien 17  
4150 RENNESØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Håvarstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Organisasjonsnr: 948 144 603  
KSH BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Leieinntekt   | 1           | 2 219 388        | 1 952 315        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 140 397          |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>2 359 785</b> | <b>1 952 315</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 261 400          | 261 400          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 582 614          | 74 617           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>844 014</b>   | <b>336 017</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 515 771</b> | <b>1 616 298</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 62 650           | 16 251           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>62 650</b>    | <b>16 251</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |             | 757 897          | 734 540          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>757 897</b>   | <b>734 540</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-695 247</b>  | <b>-718 289</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>820 524</b>   | <b>898 009</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | 180 516          | 197 562          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5           | <b>640 008</b>   | <b>700 447</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>640 008</b>   | <b>700 447</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>640 008</b>   | <b>700 447</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  | 5           | 662 045          | 713 109          |
| Overført fra annen egenkapital                        | 5           | -22 037          | -12 662          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>640 008</b>   | <b>700 447</b>   |



Organisasjonsnr: 948 144 603  
KSH BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 4 | 185 200        | 178 985        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>185 200</b> | <b>178 985</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 3 | 18 686 158        | 18 905 558        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 3 | 56 099            | 98 099            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   | <b>18 742 257</b> | <b>19 003 657</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|                                    |   |                   |                   |
|------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme<br>konsern | 6 |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |   | <b>18 927 457</b> | <b>19 182 642</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Konsernfordringer                                  | 6 |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |   |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |   | 536 867           | 495 032           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |   | <b>536 867</b>    | <b>495 032</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |   | <b>536 867</b>    | <b>495 032</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |   | <b>19 464 325</b> | <b>19 677 674</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                |                |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 5, 7 | 600 000        | 600 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 7    |                |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>600 000</b> | <b>600 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 5 | 6 590 347        | 6 612 384        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>6 590 347</b> | <b>6 612 384</b> |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>7 190 347</b>  | <b>7 212 384</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              |   | 11 185 000        | 10 359 375        |
| Langsiktig konserngjeld           | 6 |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>11 185 000</b> | <b>10 359 375</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>11 185 000</b> | <b>10 359 375</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 4 |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 26 379            | 91 666            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6 | 848 776           | 1 796 532         |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 213 822           | 217 717           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 088 977</b>  | <b>2 105 915</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>12 273 977</b> | <b>12 465 290</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>19 464 325</b> | <b>19 677 674</b> |



Organisasjonsnr: 948 144 603  
KSH BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Ksh Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 948 144 603

Pemneo Dokumentnøkkel: RRL5-QW7ZH-N3815-LN4T-W6GZM-17PSU



### RESULTATREGNSKAP

#### KSH BYGG OG EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2025             | 2024             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Leieinntekt   | 1        | 2 219 388        | 1 952 315        |
| Annen driftsinntekt                                   |          | 140 397          | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>2 359 785</b> | <b>1 952 315</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3        | 261 400          | 261 400          |
| Annen driftskostnad                                   |          | 582 614          | 74 617           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>844 014</b>   | <b>336 017</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>1 515 771</b> | <b>1 616 298</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |          | 62 650           | 16 251           |
| Annen rentekostnad                                    |          | 757 897          | 734 540          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-695 247</b>  | <b>-718 289</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 820 524          | 898 009          |
| Skattekostnad på resultat                             | 4        | 180 516          | 197 562          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>5</b> | <b>640 008</b>   | <b>700 447</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  | 5        | 662 045          | 713 109          |
| Overført fra annen egenkapital                        | 5        | 22 037           | 12 662           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>640 008</b>   | <b>700 447</b>   |

Permeo Dokumentnøkkel: RRJL5-QW7ZH-N3815-LN4T-W6GZM-17PSU



### BALANSE

#### KSH BYGG OG EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note | 2025              | 2024              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 4    | 185 200           | 178 985           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>185 200</b>    | <b>178 985</b>    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3    | 18 686 158        | 18 905 558        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 3    | 56 099            | 98 099            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>18 742 257</b> | <b>19 003 657</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>18 927 457</b> | <b>19 182 642</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 536 867           | 495 032           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>536 867</b>    | <b>495 032</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>19 464 325</b> | <b>19 677 674</b> |

Pemneo Dokumentnøkkel: RRJL5-QW7ZH-N3815-LN4T-W6GZM-17PSU



## BALANSE

### KSH BYGG OG EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                        | Note | 2025                        | 2024                        |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                |      |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>       |      |                             |                             |
| Aksjekapital                                | 5, 7 | 600 000                     | 600 000                     |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>   |      | <strong>600 000</strong>    | <strong>600 000</strong>    |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>       |      |                             |                             |
| Annen egenkapital                           | 5    | 6 590 347                   | 6 612 384                   |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>   |      | <strong>6 590 347</strong>  | <strong>6 612 384</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital</strong>            |      | <strong>7 190 347</strong>  | <strong>7 212 384</strong>  |
| <strong>GJELD</strong>                      |      |                             |                             |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>     |      |                             |                             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              |      | 11 185 000                  | 10 359 375                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong> |      | <strong>11 185 000</strong> | <strong>10 359 375</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>           |      |                             |                             |
| Skyldig offentlige avgifter                 |      | 26 379                      | 91 666                      |
| Konserngjeld                                | 6    | 848 776                     | 1 796 532                   |
| Annen kortsiktig gjeld                      |      | 213 822                     | 217 717                     |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>       |      | <strong>1 088 977</strong>  | <strong>2 105 915</strong>  |
| <strong>Sum gjeld</strong>                  |      | <strong>12 273 977</strong> | <strong>12 465 290</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>   |      | <strong>19 464 325</strong> | <strong>19 677 674</strong> |

Rennesøy, 09.02.2026  
Styret i Ksh Bygg Og Eiendom AS

Steinar Håvarstein  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: RRJL5-QW7ZH-N3815-LN4T-W6GZM-17PSU



**KSH BYGG OG EIENDOM AS**

**948 144 603**

## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **LEIEINNTEKTER**

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## **VARIGE DRIFTSMIDLER**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemneo Dokumentnøkkel: RRJL5-QW7ZH-N3815-LN4T-W6GZM-17PSU

**KSH BYGG OG EIENDOM AS**

**SIDE 5**



KSH BYGG OG EIENDOM AS

948 144 603

## Note 1 Opplysninger om virksomheten

### Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av fast eiendom.

### Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra Rennesøy i Rogaland, men selskapets eiendom ligger i Sandnes kommune.

## Note 2 Årsverk

Ksh Bygg Og Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25      | 24 495 202             | 210 129                       | 24 705 331        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b> | <b>24 495 202</b>      | <b>210 129</b>                | <b>24 705 331</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 5 809 044              | 154 029                       | 5 963 073         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.25</b>    | <b>18 686 158</b>      | <b>56 100</b>                 | <b>18 742 258</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 219 400                | 42 000                        | 261 400           |
| Økonomisk levetid                  | 0-50 år                | 5 år                          |                   |

Pemneo Dokumentnøkkel: RRL15-QW7ZH-N3815-LNU4T-W6GZM-17PSU

KSH BYGG OG EIENDOM AS

SIDE 6



KSH BYGG OG EIENDOM AS

948 144 603

## Note 4 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2025</u>    | <u>2024</u>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 186 731        | 201 133        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -6 215         | -3 571         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>180 516</b> | <b>197 562</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 820 524        | 898 009        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 28 252         | 16 234         |
| Avgitt konsernbidrag                     | -848 776       | -914 243       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 186 731        | 201 133        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -186 731       | -201 133       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <u>2025</u>     | <u>2024</u>     | <u>Endring</u> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -895 862        | -881 120        | 14 741         |
| Gevinst – og tapskonto                  | 54 042          | 67 553          | 13 511         |
| <b>Sum</b>                              | <b>-841 820</b> | <b>-813 568</b> | <b>28 252</b>  |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-841 820</b> | <b>-813 568</b> | <b>28 252</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-185 200</b> | <b>-178 985</b> | <b>6 215</b>   |

Peemco Dokumentnøkkel: RRJL5-QW7ZH-N3815-LN4T-W6GZM-17PSU

KSH BYGG OG EIENDOM AS

SIDE 7



KSH BYGG OG EIENDOM AS

948 144 603

## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2024       | 600 000        | 6 612 384         | 7 212 384        |
| Årets resultat       |                | 640 008           | 640 008          |
| Konsernbidrag avgitt |                | -662 045          | -662 045         |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>600 000</b> | <b>6 590 347</b>  | <b>7 190 347</b> |

## NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

| KONSERNFORDRINGER                   | 2025    | 2024      |
|-------------------------------------|---------|-----------|
| Kortsiktig gjeld til KSH Holding AS | 848 776 | 1 796 532 |

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KSH BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 600        | 1 000,0   | 600 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>600</b> |           | <b>600 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| KSH HOLDING AS | 600      | 100,0     | 100,0       |

Peemco Dokumentnøkkel: RRL15-QW7ZH-N3815-LN4T-W6GZM-17P5U

KSH BYGG OG EIENDOM AS

SIDE 8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Håvarstein

### Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-2168372  
IP: 92.221.xxx.xxx  
2026-02-09 07:44:22 UTC



QES



## Steinar Håvarstein

### Daglig leder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-2168372  
IP: 92.221.xxx.xxx  
2026-02-09 07:44:22 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.