



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 019 964
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: HAVNEGÅRDEN GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Gjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	165 619	138 000
Sum inntekter		165 619	138 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 243	25 102
Annen driftskostnad	4,5	131 144	138 214
Sum kostnader		157 389	163 316
Driftsresultat		8 230	-25 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17	268
Sum finansinntekter		17	268
Netto finans		17	268
Ordinært resultat før skattekostnad		8 249	-25 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 249	-25 048
Årsresultat		8 248	-25 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	139 484	139 484
Sum varige driftsmidler		139 484	139 484
Sum anleggsmidler		139 484	139 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 288	16 472
Sum fordringer		38 288	16 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 750	454 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 750	454 116
Sum omløpsmidler		418 038	470 588
SUM EIENDELER		355 513	382 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	341 096	332 848
Sum opptjent egenkapital		341 096	332 848
Sum egenkapital		341 095	332 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 472	126
Annen kortsiktig gjeld		12 946	49 851
Sum kortsiktig gjeld		14 418	49 978
Sum gjeld		14 418	49 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 513	382 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469665

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 019 964
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: HAVNEGÅRDEN GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Gjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 919 019 964
HAVNEGÅRDEN GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	165 619	138 000
Sum inntekter		165 619	138 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 243	25 102
Annen driftskostnad	4, 5	131 144	138 214
Sum kostnader		157 389	163 316
Driftsresultat		8 230	-25 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17	268
Sum finansinntekter		17	268
Netto finans		17	268
Ordinært resultat før skattekostnad		8 249	-25 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 249	-25 048
Årsresultat		8 248	-25 048



Organisasjonsnr: 919 019 964
HAVNEGÅRDEN GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7
Sum varige driftsmidler

139 484	139 484
139 484	139 484

Sum anleggsmidler	139 484	139 484
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

38 288	16 472
38 288	16 472

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

379 750	454 116
379 750	454 116

Sum omløpsmidler	418 038	470 588
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	355 513	382 825
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6
Sum opptjent egenkapital

341 096	332 848
341 096	332 848

Sum egenkapital	341 095	332 848
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

1 472	126
12 946	49 851
14 418	49 978



Sum gjeld	14 418	49 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	355 513	382 825



Organisasjonsnr: 919 019 964
HAVNEGÅRDEN GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 for Havnegården garasjesameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde garasjekostnader		138 000	138 000	138 000	138 000
Andre driftsinntekter	1	27 619	0	0	0
Sum inntekter		165 619	138 000	138 000	138 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	3 243	3 102	3 000	5 000
Styrehonorar		23 000	22 000	23 000	24 000
Forretningsførerhonorar		13 290	13 290	14 000	14 000
Vedlikehold	4	52 992	71 940	45 000	60 000
Forsikring		16 472	15 540	17 000	18 000
Energi og strøm		36 497	32 228	22 000	41 000
Andre driftskostnader	5	11 893	5 216	8 000	10 000
Sum kostnader		157 389	163 316	132 000	172 000
Driftsresultat		8 230	-25 316	6 000	-34 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		17	268	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		17	268	0	0
Årsresultat		8 248	-25 048	6 000	-34 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2022 for Havnegården garasjesameie



Balanse pr 31.12.22 for Havnegården garasjesameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Påkostninger	7	139 484	139 484
Sum anleggsmidler		139 484	139 484
Omløpsmidler			
Varelager kjøreportåpnere		14 021	16 095
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		16 688	16 472
Andre fordringer		21 600	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		163 720	210 774
Sum omløpsmidler		216 030	243 342
SUM EIENDELER		355 513	382 825

Årsoppgjør 2022 for Havnegården garasjesameie



Balanse pr 31.12.22 for Havnegården garasjesameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	6	332 848	332 848
Årets resultat	6	8 248	0
Sum egenkapital		341 095	332 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		0	63
Leverandørgjeld		1 472	126
Annen kortsiktig gjeld		12 946	49 788
Sum kortsiktig gjeld		14 418	49 978
Sum gjeld		14 418	49 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 513	382 825

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Havnegården garasjesameie



Noter til regnskapet 2022 for Havnegården garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Strøm elbil	27 619	0
Sum	27 619	0

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	3 243	3 102
Sum	3 243	3 102

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold innvendig	0	3 846
Vedlikehold elektro	1 346	558
Vedlikehold garasjer/parkering	57 309	46 439
Vedlikehold dører	2 123	6 368
Vedlikehold brann/alarm/nødlis	5 451	0
Vedlikehold ventilasjon	-13 235	14 730
Sum	52 992	71 940

Arsoppgjør 2022 for Havnegården garasjesameie



Noter til regnskapet 2022 for Havnegården garasjesameie

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Drift ladestasjon elbil	1 763	1 515
Innkjøp av inventar og utstyr	1 290	1 006
Driftsmateriell	1 829	150
Nummer-/navnskilt, postkasser	975	0
Vakthold/alarm	3 504	0
Bank- og betalingsgebyr	2 533	2 545
Sum	11 893	5 216

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital pr. 01.01	332 848	357 896
+/- Årets resultat	8 248	-25 048
Sum egenkapital pr 31.12	341 095	332 848

Note 7 - Påkostninger

2018 - Ladeanlegg for elbil	139 484
Bokført verdi 31.12	139 484

Årsoppgjør 2022 for Havnegården garasjesameie



Noter til regnskapet 2022 for Havnegården garasjesameie

Note 8 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	193 364	218 412	193 364	201 612
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	8 248	-25 048	6 000	-34 000
B. Årets endring disponible midler	8 248	-25 048	6 000	-34 000
C. Disponible midler	201 612	193 364	199 364	167 612



Resultat og balanse med noter for Havnegården garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Havnegården garasjesameie

Styreleder	Dag Gjærum (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Roger Amundsen (sign.)	09.04.2023
Styremedlem	Per-Elvin Lie (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Jan-Aage Klock (sign.)	30.03.2023