



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 264 406
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	URLAND HOLDING AS
Forretningsadresse:	Urland Gård 8642 FINNEIDFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håvard Eide Løkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 500	
Sum inntekter		47 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 272	20 043
Sum kostnader		36 272	20 043
Driftsresultat		11 228	-20 043
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		11 228	-20 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 228	-20 043
Årsresultat	3	11 228	-20 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 228	-20 043
Totalresultat		11 228	-20 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 228	-20 043
Sum overføringer og disponeringer		11 228	-20 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 869 310	1 854 310
Lån til foretak i samme konsern		480 000	320 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 322 600	
Sum finansielle anleggsmidler		3 671 910	2 174 310
Sum anleggsmidler		3 671 910	2 174 310
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 306	142 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 306	142 193
Sum omløpsmidler		44 306	142 193
SUM EIENDELER		3 716 216	2 316 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	405 000	360 000
Overkurs	6	2 340 884	1 139 995
Sum innskutt egenkapital		2 745 884	1 499 995
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			70 339
Sum opptjent egenkapital			-70 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	2 745 884	1 429 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		916 241	
Sum annen langsiktig gjeld		916 241	
Sum langsiktig gjeld		916 241	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 794	794
Leverandørgjeld		48 673	4 688
Kortsiktig konserngjeld		625	625
Annen kortsiktig gjeld			880 741
Sum kortsiktig gjeld		54 092	886 847
Sum gjeld		970 333	886 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 716 216	2 316 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620410

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 264 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URLAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Urland Gård
8642 FINNEIDFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Eide Løkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 264 406
URLAND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 500	
Sum inntekter		47 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 272	20 043
Sum kostnader		36 272	20 043
Driftsresultat		11 228	-20 043
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		11 228	-20 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 228	-20 043
Årsresultat	3	11 228	-20 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 228	-20 043
Totalresultat		11 228	-20 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 228	-20 043
Sum overføringer og disponeringer		11 228	-20 043



Organisasjonsnr: 917 264 406
URLAND HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		1 869 310	1 854 310
Lån til foretak i samme konsern		480 000	320 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 322 600	
Sum finansielle anleggsmidler		3 671 910	2 174 310
Sum anleggsmidler		3 671 910	2 174 310

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 306	142 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 306	142 193
Sum omløpsmidler		44 306	142 193

SUM EIENDELER		3 716 216	2 316 503
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	405 000	360 000
Overkurs	6	2 340 884	1 139 995
Sum innskutt egenkapital		2 745 884	1 499 995

Opptjent egenkapital

Udekket tap			70 339
Sum opptjent egenkapital			-70 339

Sum egenkapital	3	2 745 884	1 429 656
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		916 241	



Sum annen langsiktig gjeld	916 241	
Sum langsiktig gjeld	916 241	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 794	794
Leverandørgjeld	48 673	4 688
Kortsiktig konserngjeld	625	625
Annen kortsiktig gjeld		880 741
Sum kortsiktig gjeld	54 092	886 847
Sum gjeld	970 333	886 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 716 216	2 316 503



Organisasjonsnr: 917 264 406
URLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

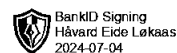
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Urland Holding AS

Org.nr. 917 264 406

Årsoppgjør 2023

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Økonomene AS



RESULTATREGNSKAP

URLAND HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		47 500	0
Sum driftsinntekter		47 500	0
Annen driftskostnad		36 272	20 043
Sum driftskostnader		36 272	20 043
Driftsresultat		11 228	-20 043
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		11 228	-20 043
Resultat		11 228	-20 043
Årsresultat	3	11 228	-20 043
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		11 228	0
Overført til udekket tap		0	20 043
Sum overføringer		11 228	-20 043



BALANSE

URLAND HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	1 869 310	1 854 310
Lån til foretak i samme konsern		480 000	320 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 322 600	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 671 910	2 174 310
Sum anleggsmidler		3 671 910	2 174 310
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 306	142 193
Sum omløpsmidler		44 306	142 193
Sum eiendeler		3 716 216	2 316 503



BALANSE

URLAND HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	405 000	360 000
Overkurs	6	2 340 884	1 139 995
Sum innskutt egenkapital		2 745 884	1 499 995
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-70 339
Sum opptjent egenkapital		0	-70 339
Sum egenkapital	3	2 745 884	1 429 656
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		916 241	0
Sum annen langsiktig gjeld		916 241	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 794	794
Leverandørgjeld		48 673	4 688
Konserngjeld		625	625
Annen kortsiktig gjeld		0	880 741
Sum kortsiktig gjeld		54 092	886 847
Sum gjeld		970 333	886 847
Sum egenkapital og gjeld		3 716 216	2 316 503

Finneidfjord, 30.06.2024
Styret i Urland Holding AS

Håvard Eide Løkaas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader

Urland Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 228	-20 043
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 228	0
Skattepliktig inntekt	0	-20 043
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 320	-54 547	-11 228
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 320	54 547	11 228
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjeka pital	Overkurs Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	360 000	1 139 995	0	1 429 656
Kapitalforhøyelse 21.09.23	45 000	1 260 000		1 305 000
Dekning udekket tap tidligere år		-59 111	59 111	0
Årets resultat			11 228	11 228
Pr 31.12.2023	405 000	2 340 884	0	2 745 884



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Altimo AS	Rana	100.0%	100.0%	339 320	2 224 447	-252 261
Løkaas Eiend. AS	Hemnes	100.0%	100.0%	1 499 990		
New Comfort Products AS	HEMNES	34.0%	34.0%	1 309 000	2 293 300	975 800
Reseats AS	Hemnes	100.0%	100.0%	30 000		
Sum				3 178 310	4 517 747	723 539

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I URLAND HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45	9 000.0	405 000
Sum	45		405 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Håvard Eide Løkaas	45	100.0	100.0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Håvard Eide Løkaas	styreleder/daglig leder	45
Totalt antall aksjer		45

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Selskapet er et holdingselskap. Det er ikke vesentlig aktivitet i selskapet utover å eie aksjer. Styret i Urland Holding AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt. Det forventes at aksjeinvesteringene selskapet har foretatt vil gi avkastning over tid.

Driften av Urland Holding AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Til generalforsamlingen i Urland Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urland Holding AS som viser et overskudd på kr 11 228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 04.07.2024
Helgeland Revisjon AS

Vibeke Olsen

Vibeke Martine Olsen
Statsautorisert revisor