



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 656 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Torvalmenning 9
Forretningsadresse: Rådhusgaten 2
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 647 000	4 947 000
Sum inntekter		5 647 000	4 947 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 500	80 500
Annen driftskostnad	3	68 292	52 126
Sum kostnader		148 792	132 626
Driftsresultat		5 498 208	4 814 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	441 191	231 036
Annen renteinntekt		31	11
Sum finansinntekter		441 222	231 047
Netto finans		441 222	231 047
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 307 912	1 111 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 631 518	3 934 329
Årsresultat		4 631 518	3 934 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 631 518	3 934 329
Totalresultat		4 631 518	3 934 329
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 626 446	3 911 822
Avsatt til annen egenkapital		5 072	22 507
Sum overføringer og disponeringer	6	4 631 518	3 934 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 490 198	3 570 698
Sum varige driftsmidler		3 490 198	3 570 698
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 011 515	8 032 891
Sum finansielle anleggsmidler		9 011 515	8 032 891
Sum anleggsmidler		12 501 713	11 603 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 250	
Sum fordringer		21 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 805	2 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 805	2 974
Sum omløpsmidler		25 055	2 974
SUM EIENDELER		12 526 768	11 606 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 389 625	1 384 553
Sum opptjent egenkapital		1 389 625	1 384 553
Sum egenkapital	6	6 389 625	6 384 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	205 802	202 785
Sum avsetninger for forpliktelser		205 802	202 785
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		205 802	202 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 069
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	5 931 341	5 015 156
Sum kortsiktig gjeld		5 931 341	5 019 225
Sum gjeld		6 137 143	5 222 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 526 768	11 606 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339214

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 656 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Torvalmenning 9
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 928 656 063
AS Torvalmenning 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 647 000	4 947 000
Sum inntekter		5 647 000	4 947 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	80 500	80 500
Annen driftskostnad			
	3	68 292	52 126
Sum kostnader		148 792	132 626
Driftsresultat		5 498 208	4 814 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4	441 191	231 036
Annen renteinntekt			
		31	11
Sum finansinntekter		441 222	231 047
Netto finans		441 222	231 047
Ordinært resultat før skattekostnad			
		5 939 430	5 045 421
Skattekostnad på resultat			
	5	1 307 912	1 111 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 631 518	3 934 329
Årsresultat		4 631 518	3 934 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 631 518	3 934 329
Totalresultat		4 631 518	3 934 329
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		4 626 446	3 911 822
Avsatt til annen egenkapital			
		5 072	22 507
Sum overføringer og disponeringer	6	4 631 518	3 934 329



Organisasjonsnr: 928 656 063
AS Torvalmenning 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 7

3 490 198

3 570 698

Sum varige driftsmidler

3 490 198

3 570 698

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

9 011 515

8 032 891

Sum finansielle

anleggsmidler

9 011 515

8 032 891

Sum anleggsmidler

12 501 713

11 603 589

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

21 250

Sum fordringer

21 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 805

2 974

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 805

2 974

Sum omløpsmidler

25 055

2 974

SUM EIENDELER

12 526 768

11 606 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

5 000 000

5 000 000

Sum innskutt egenkapital

5 000 000

5 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 389 625

1 384 553

Sum opptjent egenkapital

1 389 625

1 384 553



Sum egenkapital	6	6 389 625	6 384 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		205 802	202 785
Sum avsetninger for forpliktelser	5	205 802	202 785
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		205 802	202 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 069
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	5 931 341	5 015 156
Sum kortsiktig gjeld		5 931 341	5 019 225
Sum gjeld		6 137 143	5 222 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 526 768	11 606 563



Organisasjonsnr: 928 656 063
AS Torvalmenning 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i AS Torvalmenning 9

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Torvalmenning 9 som viser et overskudd på NOK 4 631 518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. februar 2024
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: CZNHY-X5I2D-CGYI3-EBATM-OBVIL-1T256



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-22 14:46:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CZNHY-X5I2D-QGYI3-EBATM-OBVIL-1TZ56

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 As Torvalmenning 9

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: AXNVT-ZP5XN-1LBKT-4YBUH-QA7AG-QNSXG

Org.nr.: 928 656 063



Resultatregnskap			
As Torvalmenning 9			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	5 647 000	4 947 000
Sum leieinntekter		5 647 000	4 947 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 500	80 500
Annen driftskostnad	3	68 292	52 126
Sum driftskostnader		148 792	132 626
Driftsresultat		5 498 208	4 814 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	441 191	231 036
Annen renteinntekt		31	11
Resultat av finansposter		441 222	231 047
Resultat før skattekostnad		5 939 430	5 045 421
Skattekostnad på resultat	5	1 307 912	1 111 092
Resultat		4 631 518	3 934 329
Årsresultat		4 631 518	3 934 329
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 626 446	3 911 822
Avsatt til annen egenkapital		5 072	22 507
Sum overføringer	6	4 631 518	3 934 329
As Torvalmenning 9			Side 2



Balanse			
As Torvalmenning 9			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 490 198	3 570 698
Sum varige driftsmidler		3 490 198	3 570 698
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 011 515	8 032 891
Sum finansielle anleggsmidler		9 011 515	8 032 891
Sum anleggsmidler		12 501 713	11 603 589
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 250	0
Sum fordringer		21 250	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 805	2 974
Sum omløpsmidler		25 055	2 974
Sum eiendeler		12 526 768	11 606 563
As Torvalmenning 9		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: AXNVT-ZP5XN-1LBK1-4YBUH-QA7AG-QNSXG



Balanse			
As Torvalmenning 9			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 389 625	1 384 553
Sum opptjent egenkapital		1 389 625	1 384 553
Sum egenkapital	6	6 389 625	6 384 553
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	205 802	202 785
Sum avsetning for forpliktelser		205 802	202 785
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 069
Annen kortsiktig gjeld	4	5 931 341	5 015 156
Sum kortsiktig gjeld		5 931 341	5 019 225
Sum gjeld		6 137 143	5 222 010
Sum egenkapital og gjeld		12 526 768	11 606 563
Bergen, 22.02.2024 Styret i As Torvalmenning 9			
_____ Geir Hove styremedlem	_____ Trond Toppe styreleder	_____ Ivar Gjærum Styremedlem / daglig leder	
As Torvalmenning 9			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: AXNVT-ZP5XN-1LBK1-4YBUH-QA7AG-QNSXG



Noter

AS Torvalmenning 9

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter
AS Torvalmenning 9

Note 1 Driftsinntekter

Eiendommen har i 2023 vært utleid til morselskap for kr. 5 647 000.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 779 211	510 035	5 289 246
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 779 211	510 035	5 289 246
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 289 013	510 035	1 799 048
= Bokført verdi 31.12.23	3 490 198	0	3 490 198
Årets ordinære avskrivninger	80 500		80 500
Økonomisk levetid	20-100 år	10 år	

Note 3 Ansatte

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Konsernmellomværende

Langsiktig fordringer på konsernselskaper	2023	2022
Birkebeiner Eiendom AS (morselskap)	9 011 515	8 032 891
Sum langsiktige fordringer på konsernselskaper	9 011 515	8 032 891

Fordringen er renteberegnet med 5,5 %

Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan for fordringen.

Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2023	2022
Birkebeiner Eiendom AS (morselskap)	5 931 341	5 015 156
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper	5 931 341	5 015 156

AS Torvalmenning 9

**Noter****AS Torvalmenning 9****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 304 895	1 103 334
Endring i utsatt skatt	3 017	7 758
Skattekostnad ordinært resultat	1 307 912	1 111 092
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 939 430	5 045 421
Permanente forskjeller	5 625	5 000
Endring i midlertidige forskjeller	-13 714	-35 265
Avgitt konsernbidrag	-5 931 341	-5 015 156
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 304 895	1 103 334
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 304 895	-1 103 334
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	935 466	921 751	-13 714
Sum	935 466	921 751	-13 714
Grunnlag for utsatt skatt	935 466	921 751	-13 714
Utsatt skatt (22 %)	205 802	202 785	-3 017

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	5 000 000	1 384 553	6 384 553
Årets resultat		4 631 518	4 631 518
Avgitt konsernbidrag		-4 626 446	-4 626 446
Pr. 31.12.2023	5 000 000	1 389 625	6 389 625

AS Torvalmenning 9



Noter

AS Torvalmenning 9

Note 7 Pantstillelser

Eiendom med bokført verdi på kr 3 490 198 er stilt som sikkerhet for lån i morselskap kr 376 522 000.

Det er registrert pantstillelse i eiendommen på kr 150 000 000 til Handelsbanken.

Note 8 Antall Aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i AS Torvalmenning 9 pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	5 000	1000	5 000 000
Sum	5 000	1000	5 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Eierstruktur

	Ordinære	Andel
Birkebeiner Eiendom AS	5 000	100,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: AXNVT-ZP5XN-1LBKT-4YBUH-QA7AG-QNSXG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Hove

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-494912

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-02-22 14:31:27 UTC



Ivar Gjærum

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2067638

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-02-22 14:35:54 UTC



Trond Toppe

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2638675

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-02-22 15:12:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AXNVT-ZP5XN-1LBK1-4YBUH-QA7AG-QNSXG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>