



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 232 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WICO INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandgata 15A  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sigve Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		185 400	185 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 400</b>	<b>185 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	428 907	246 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 907</b>	<b>246 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-243 507</b>	<b>-60 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		228	108 093
Annen finansinntekt	2, 3	5 883 074	10 305 987
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler			484 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 883 302</b>	<b>10 898 870</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	156 316	2 404 968
Annen rentekostnad		124	8
Annen finanskostnad	3	3 800 630	1 926 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 957 070</b>	<b>4 331 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 926 232</b>	<b>6 567 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 682 726</b>	<b>6 506 828</b>
Skattekostnad på resultat	4		53 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 682 726</b>	<b>6 453 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 682 726</b>	<b>6 453 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 682 726</b>	<b>6 453 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 682 726</b>	<b>6 453 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital	5	1 682 726	6 453 480



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 682 726	6 453 480



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	6		909 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>909 035</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 837 284	6 837 284
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 837 284</b>	<b>6 837 284</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 837 284</b>	<b>7 746 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 625	77 250
Andre kortsiktige fordringer		52 380	49 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 005</b>	<b>126 349</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 114 899	7 411 984
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 114 899</b>	<b>7 411 984</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		8 116 596	1 898 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 116 596</b>	<b>1 898 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 322 500</b>	<b>9 437 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 159 784</b>	<b>17 183 514</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	408 125	408 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>408 125</b>	<b>408 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	16 715 269	16 683 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 715 269</b>	<b>16 683 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 123 394</b>	<b>17 092 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 268	4 370
Betalbar skatt			53 348
Skyldig offentlige avgifter		11 122	7 303
Annen kortsiktig gjeld			26 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 390</b>	<b>91 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 390</b>	<b>91 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 159 784</b>	<b>17 183 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 232 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WICO INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandgata 15A  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sigve Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 232 692  
WICO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		185 400	185 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 400</b>	<b>185 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	428 907	246 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 907</b>	<b>246 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-243 507</b>	<b>-60 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		228	108 093
Annen finansinntekt	2, 3	5 883 074	10 305 987
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler			484 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 883 302</b>	<b>10 898 870</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	156 316	2 404 968
Annen rentekostnad		124	8
Annen finanskostnad	3	3 800 630	1 926 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 957 070</b>	<b>4 331 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 926 232</b>	<b>6 567 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 682 726</b>	<b>6 506 828</b>
Skattekostnad på resultat	4		53 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 682 726</b>	<b>6 453 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 682 726</b>	<b>6 453 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 682 726</b>	<b>6 453 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 682 726</b>	<b>6 453 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital	5	1 682 726	6 453 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 682 726</b>	<b>6 453 480</b>



Organisasjonsnr: 889 232 692  
WICO INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 6 909 035  
Sum varige driftsmidler 909 035

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 2 6 837 284 6 837 284  
Sum finansielle  
anleggsmidler 6 837 284 6 837 284

Sum anleggsmidler 6 837 284 7 746 319

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 38 625 77 250  
Andre kortsiktige  
fordringer 52 380 49 099  
Sum fordringer 91 005 126 349

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 2 114 899 7 411 984  
Sum investeringer 2 114 899 7 411 984

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 8 116 596 1 898 862  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 8 116 596 1 898 862

Sum omløpsmidler 10 322 500 9 437 195

SUM EIENDELER 17 159 784 17 183 514

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 408 125 408 125  
Sum innskutt egenkapital 408 125 408 125

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	16 715 269	16 683 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 715 269</b>	<b>16 683 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 123 394</b>	<b>17 092 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 268	4 370
Betalbar skatt			53 348
Skyldig offentlige avgifter		11 122	7 303
Annen kortsiktig gjeld			26 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 390</b>	<b>91 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 390</b>	<b>91 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 159 784</b>	<b>17 183 514</b>



Organisasjonsnr: 889 232 692  
WICO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Wico Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022.

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi..

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.



## Wico Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022.

#### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet. Det har heller ikke vært utbetalinger til styret og daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 2 Investering i aksjer og andeler

Selskap	Anskaffelseskost	Eierandel	Selskapets Resultat 2022	Selskapets Egenkapital 2022
Helge Wiig Holding AS	5 634 149	20 %	7 785 847	37 288 593
Ragbakken Bolig AS	1 000 000	25 %	217 000	9 313 000

Aksjene er regnskapsført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi ved ent. verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra Helge Wiig Holding AS og Ragbakken Bolig AS på til sammen kr. 4 500 000.

#### Note 3 Omløpsaksjer og andeler

	Markedsverdi
Aksjer og opsjoner registrert i VPS	<u>2 114 899,-</u>
Sum bokført	2 114 899,-

#### Note 4 Skattekostnad

Skatt avgitt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
Netto skattekostnad	<u>0</u>

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	-1 496 963	-800 000	-696 963
Utsatt skatt:	-329 332	-176 000	-153 332

Utsatt skattefordel er ikke presentert i regnskapet.



## Wico Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022.

#### Note 5 Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr.01.01	408 125	0	16 683 968	17 092 093
Ekstraordinært utbytte	0	0	-1 651 425	-1 651 425
Før årets egenkapitalbevegelse	408 125	0	15 032 543	15 440 668
Årets resultat			1 682 726	1 682 726
Avsatt utbytte				0
Pr.31.12.	408 125	0	16 715 269	17 123 394

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	Aksjer
Helge Sigve Wiig	100 %	1 daglig leder/styrets leder

#### Note 6 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 709 035	1 709 035
Tilgang	0	0
Avgang	-1 709 035	-1 709 035
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Nedskrivninger verdi bygning	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0



## **Årsregnskap 2022**

**Wico Invest AS**  
(org. nr. 889 232 692)



## Wico Invest AS

Organisasjonsnr.: 889 232 692

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		185 400	185 400
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b><u>185 400</u></b>	<b><u>185 400</u></b>
Annen driftskostnad	1	428 907	246 386
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>428 907</u></b>	<b><u>246 386</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>-243 507</u></b>	<b><u>-60 986</u></b>
Renteinntekt		228	108 093
Annen finansinntekt	2, 3	5 048 882	10 305 987
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		0	484 789
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	156 316	2 404 968
Rentekostnad		124	8
Annen finanskostnad	3	3 800 630	1 926 079
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>1 092 040</u></b>	<b><u>6 567 815</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>848 534</u></b>	<b><u>6 506 828</u></b>
Skattekostnad på resultat	4	0	53 348
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>848 534</u></b>	<b><u>6 453 480</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>848 534</u></b>	<b><u>6 453 480</u></b>
Overføringer: til annen egenkapital	5	848 534	6 453 480
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>848 534</u></b>	<b><u>6 453 480</u></b>



## Wico Invest AS

Organisasjonsnr.: 889 232 692

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
Tomter og bygninger	6	0	909 035
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>909 035</b>
Investering i tilknyttet selskap	2	6 837 284	6 837 284
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 837 284</b>	<b>6 837 284</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 837 284</b>	<b>7 746 319</b>
Kundefordringer		38 625	77 250
Andre kortsiktige fordringer		52 380	49 099
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>91 005</b>	<b>126 349</b>
Markedsbaserte aksjer	3	1 280 707	7 411 984
<b>SUM INVESTERINGER</b>		<b>1 280 707</b>	<b>7 411 984</b>
Bankinnskudd og kontanter		8 116 596	1 898 862
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>8 116 596</b>	<b>1 898 862</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 488 308</b>	<b>9 437 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 325 592</b>	<b>17 183 514</b>



## Wico Invest AS

Organisasjonsnr.: 889 232 692

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	5	408 125	408 125
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>408 125</u></b>	<b><u>408 125</u></b>
Annen egenkapital	5	15 881 077	16 683 968
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>15 881 077</u></b>	<b><u>16 683 968</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>16 289 202</u></b>	<b><u>17 092 093</u></b>
Leverandørgjeld		25 268	4 370
Betalbar skatt		0	53 348
Skyldig offentlige avgifter		11 122	7 303
Annen kortsiktig gjeld		0	26 400
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>36 390</u></b>	<b><u>91 421</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>36 390</u></b>	<b><u>91 421</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>16 325 592</u></b>	<b><u>17 183 514</u></b>

Sandnes, 18.04.2023  
Styret i Wico Invest AS

---

Helge Sigve Wiig  
styreleder