



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 670 485
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SENO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Birger Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		678 772	623 586
Sum inntekter		678 772	623 586
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 400	56 400
Annen driftskostnad		223 599	352 796
Sum kostnader		279 999	409 196
Driftsresultat		398 773	214 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		68 042	91 511
Sum finanskostnader		68 042	91 511
Netto finans		-68 042	-91 504
Ordinært resultat før skattekostnad		330 730	122 885
Skattekostnad på ordinært resultat		84 988	39 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 742	83 611
Årsresultat		245 742	83 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 742	83 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		245 742	83 611
Sum overføringer og disponeringer		245 742	83 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 249 500	2 305 900
Sum varige driftsmidler		2 249 500	2 305 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	212 000	212 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	431 640	431 640
Sum finansielle anleggsmidler		643 640	643 640
Sum anleggsmidler		2 893 140	2 949 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 587	63 186
Sum fordringer		75 587	63 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133	133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133	133
Sum omløpsmidler		75 721	63 319
SUM EIENDELER		2 968 861	3 012 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 141 687	895 945
Sum opptjent egenkapital		1 141 687	895 945
Sum egenkapital		1 341 687	1 095 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 503 724	1 802 313
Sum annen langsiktig gjeld		1 503 724	1 802 313
Sum langsiktig gjeld		1 503 724	1 802 313
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 987	51 083
Leverandørgjeld		12 963	19 657
Betalbar skatt		84 988	39 274
Annen kortsiktig gjeld		511	4 588
Sum kortsiktig gjeld		123 449	114 602
Sum gjeld		1 627 174	1 916 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 968 861	3 012 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 306345

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 670 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENO EIENDOM AS
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Birger Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 670 485
SENO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		678 772	623 586
Sum inntekter		678 772	623 586
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 400	56 400
Annen driftskostnad		223 599	352 796
Sum kostnader		279 999	409 196
Driftsresultat		398 773	214 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		68 042	91 511
Sum finanskostnader		68 042	91 511
Netto finans		-68 042	-91 504
Ordinært resultat før skattekostnad		330 730	122 885
Skattekostnad på ordinært resultat		84 988	39 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 742	83 611
Årsresultat		245 742	83 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 742	83 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		245 742	83 611
Sum overføringer og disponeringer		245 742	83 611



Organisasjonsnr: 981 670 485
SENO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 249 500	2 305 900
Sum varige driftsmidler		2 249 500	2 305 900

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	212 000	212 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	431 640	431 640
Sum finansielle anleggsmidler		643 640	643 640

Sum anleggsmidler		2 893 140	2 949 540
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		75 587	63 186
Sum fordringer		75 587	63 186

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		133	133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133	133

Sum omløpsmidler		75 721	63 319
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 968 861	3 012 859
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 141 687	895 945
Sum opptjent egenkapital		1 141 687	895 945



Sum egenkapital	1 341 687	1 095 945
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 1 503 724	1 802 313
Sum annen langsiktig gjeld	1 503 724	1 802 313
Sum langsiktig gjeld	1 503 724	1 802 313
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	24 987	51 083
Leverandørgjeld	12 963	19 657
Betalbar skatt	84 988	39 274
Annen kortsiktig gjeld	511	4 588
Sum kortsiktig gjeld	123 449	114 602
Sum gjeld	1 627 174	1 916 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 968 861	3 012 859



Organisasjonsnr: 981 670 485
SENO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Seno Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 981670485

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



Seno Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		678 772	623 586
Sum driftsinntekter		678 772	623 586
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 400	56 400
Annen driftskostnad		223 599	352 796
Sum driftskostnader		279 999	409 196
DRIFTSRESULTAT		398 773	214 390
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		68 042	91 511
Sum finanskostnader		68 042	91 511
NETTO FINANSPOSTER		(68 042)	(91 504)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		330 730	122 885
Skattekostnad på ordinært resultat		84 988	39 274
ORDINÆRT RESULTAT		245 742	83 611
ÅRSRESULTAT		245 742	83 611
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		245 742	83 611
SUM OVERF. OG DISP.		245 742	83 611



Seno Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 249 500	2 305 900
Sum varige driftsmidler		2 249 500	2 305 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	212 000	212 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	431 640	431 640
Sum finansielle anleggsmidler		643 640	643 640
SUM ANLEGGSMIDLER		2 893 140	2 949 540
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 587	63 186
Sum fordringer		75 587	63 186
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133	133
SUM OMLØPSMIDLER		75 721	63 319
SUM EIENDELER		2 968 861	3 012 859
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 141 687	895 945
Sum opptjent egenkapital		1 141 687	895 945
SUM EGENKAPITAL		1 341 687	1 095 945
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 503 724	1 802 313
Sum annen langsiktig gjeld		1 503 724	1 802 313
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 503 724	1 802 313
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 987	51 083
Leverandørgjeld		12 963	19 657
Betalbar skatt		84 988	39 274
Annen kortsiktig gjeld		511	4 588
SUM KORTSIKTIG GJELD		123 449	114 602
SUM GJELD		1 627 174	1 916 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 968 861	3 012 859



Seno Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Bjugn, 16.5.22

Odd Birger Olsen
Daglig leder

Nils Gunnar Paaske
Styrets leder



Seno Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Seno Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 384 987
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 384 987
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 079 087
+ Ordinære avskrivninger	56 400
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 135 487
Balanseført verdi pr 31/12	2 249 500
Procentsats for ord.avskr	2-5

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 206 418,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 503 724	1 802 313
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	2 249 500	2 305 900
Sum pantsatte eiendeler	2 249 500	2 305 900

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Midt Norsk Kjøleservice AS	66,67	66,67	223 062	1 325 809



Seno Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Dolmsundet Hotel AS, org.nr 988 502 197	427 aksjer a`pålydende kr. 1.000.-	kr. 427.000.-
	Overkurs ved tegning	kr. 4.640.-
	Bokført verdi pr. 31.12.	kr. 431.640.-
	Eierandel	23,08 %