



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 140B
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Magne Midtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 451 342
Annen driftsinntekt	1	2 028 915	2 064 425
Sum inntekter		2 028 915	11 515 767
Kostnader			
Varekostnad			9 682 588
Avskrivning på varige driftsmidler	2	476 846	586 218
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		175 000	
Annen driftskostnad	1,3	2 689 665	956 004
Sum kostnader		3 341 510	11 224 811
Driftsresultat		-1 312 596	290 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389	11 795
Annen finansinntekt		639 510	55 732
Sum finansinntekter		639 898	67 527
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	600 000	
Annen rentekostnad		288 216	478 601
Annen finanskostnad			30 000
Sum finanskostnader		888 216	508 601
Netto finans		-248 317	-441 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 560 913	-150 118
Skattekostnad på ordinært resultat	4	68 137	-37 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 629 050	-112 598
Årsresultat		-1 629 050	-112 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 629 050	-112 598
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital		-1 629 050	-112 598
Sum overføringer og disponeringer		-1 629 050	-112 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	182 144	250 281
Sum immaterielle eiendeler		182 144	250 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 278 553	6 487 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	366 432	281 101
Sum varige driftsmidler		9 644 985	6 768 224
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	110 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap			340 000
Investeringer i aksjer og andeler			800 800
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	1 250 800
Sum anleggsmidler		9 937 129	8 269 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 375	13 250
Andre fordringer	3	706 140	2 624 007
Sum fordringer		726 515	2 637 257
Investeringer			
Andre aksjer	3	500 000	1 100 000
Sum investeringer		500 000	1 100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 156 103	4 113 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 156 103	4 113 451
Sum omløpsmidler		3 382 618	7 850 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		13 319 747	16 120 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	150 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 215 556	7 844 605
Sum opptjent egenkapital		6 215 556	7 844 605
Sum egenkapital		6 365 556	7 944 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 854 830	6 930 422
Sum annen langsiktig gjeld		5 854 830	6 930 422
Sum langsiktig gjeld		5 854 830	6 930 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 583	776
Skyldig offentlige avgifter		55 273	73 460
Kortsiktig konserngjeld		64 986	69 031
Annen kortsiktig gjeld	8	952 520	1 101 719
Sum kortsiktig gjeld		1 099 361	1 244 986
Sum gjeld		6 954 191	8 175 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 319 747	16 120 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429817

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 140B
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Magne Midtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 989 105 922
MIDTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 451 342
Annen driftsinntekt	1	2 028 915	2 064 425
Sum inntekter		2 028 915	11 515 767
Kostnader			
Varekostnad			9 682 588
Avskrivning på varige driftsmidler	2	476 846	586 218
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		175 000	
Annen driftskostnad	1,3	2 689 665	956 004
Sum kostnader		3 341 510	11 224 811
Driftsresultat		-1 312 596	290 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389	11 795
Annen finansinntekt		639 510	55 732
Sum finansinntekter		639 898	67 527
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	600 000	
Annen rentekostnad		288 216	478 601
Annen finanskostnad			30 000
Sum finanskostnader		888 216	508 601
Netto finans		-248 317	-441 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 560 913	-150 118
Skattekostnad på ordinært resultat	4	68 137	-37 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 629 050	-112 598
Årsresultat		-1 629 050	-112 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 629 050	-112 598
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-1 629 050	-112 598
Sum overføringer og disponeringer		-1 629 050	-112 598





Organisasjonsnr: 989 105 922
MIDTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	182 144	250 281
Sum immaterielle eiendeler		182 144	250 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 278 553	6 487 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	366 432	281 101
Sum varige driftsmidler		9 644 985	6 768 224
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	110 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap			340 000
Investeringer i aksjer og andeler			800 800
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	1 250 800
Sum anleggsmidler		9 937 129	8 269 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 375	13 250
Andre fordringer	3	706 140	2 624 007
Sum fordringer		726 515	2 637 257
Investeringer			
Andre aksjer	3	500 000	1 100 000
Sum investeringer		500 000	1 100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 156 103	4 113 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 156 103	4 113 451
Sum omløpsmidler		3 382 618	7 850 708
SUM EIENDELER		13 319 747	16 120 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	150 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 215 556	7 844 605
Sum opptjent egenkapital		6 215 556	7 844 605
Sum egenkapital		6 365 556	7 944 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 854 830	6 930 422
Sum annen langsiktig gjeld		5 854 830	6 930 422
Sum langsiktig gjeld		5 854 830	6 930 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 583	776
Skyldig offentlige avgifter		55 273	73 460
Kortsiktig konserngjeld		64 986	69 031
Annen kortsiktig gjeld	8	952 520	1 101 719
Sum kortsiktig gjeld		1 099 361	1 244 986
Sum gjeld		6 954 191	8 175 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 319 747	16 120 013



Organisasjonsnr: 989 105 922
MIDTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Midtun Eiendom AS

Org.nr. 989105922

Årsrapport 2022

Årsregnskap

Revisjonsberetning



Midtun Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	9 451 342
Annen driftsinntekt	1	2 028 915	2 064 425
Sum driftsinntekter		2 028 915	11 515 767
Driftskostnader			
Varekostnad		0	9 682 588
Avskrivning på varige driftsmidler	2	476 846	586 218
Nedskrivning på varige driftsmidler		175 000	0
Annen driftskostnad	1,3	2 689 665	956 004
Sum driftskostnader		3 341 510	11 224 811
DRIFTSRESULTAT		(1 312 596)	290 956
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		389	11 795
Annen finansinntekt		639 510	55 732
Sum finansinntekter		639 899	67 527
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	600 000	0
Annen rentekostnad		288 216	478 601
Annen finanskostnad		0	30 000
Sum finanskostnader		888 216	508 601
Sum finansinntekter og finanskostnader		(248 317)	(441 074)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 560 913)	(150 118)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	68 137	(37 520)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 629 050)	(112 598)
ÅRSRESULTAT		(1 629 050)	(112 598)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(1 629 050)	(112 598)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(1 629 050)	(112 598)



Midtun Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	182 144	250 281
Sum immaterielle eiendeler		182 144	250 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 278 553	6 487 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	366 432	281 101
Sum varige driftsmidler		9 644 985	6 768 224
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	110 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap		0	340 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	800 800
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	1 250 800
SUM ANLEGGSMIDLER		9 937 129	8 269 305
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		20 375	13 250
Andre fordringer	3	706 140	2 624 007
Sum fordringer		726 515	2 637 257
Investeringer			
Andre aksjer	3	500 000	1 100 000
Sum investeringer		500 000	1 100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 156 103	4 113 451
SUM OMLØPSMIDLER		3 382 618	7 850 708
SUM EIENDELER		13 319 747	16 120 013



Midtun Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	150 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 215 556	7 844 605
Sum opptjent egenkapital		6 215 556	7 844 605
SUM EGENKAPITAL		6 365 556	7 944 605
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 854 830	6 930 422
Sum annen langsiktig gjeld		5 854 830	6 930 422
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 854 830	6 930 422
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 583	776
Skyldig offentlige avgifter		55 273	73 460
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		64 986	69 031
Annen kortsiktig gjeld	8	952 520	1 101 719
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 099 361	1 244 986
SUM GJELD		6 954 191	8 175 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 319 747	16 120 013

Bergen 24. mai 2023

John Magne Midtun
Styrets leder



Midtun Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Midtun Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Transaksjoner med konsernselskap

Selskapet har kostnadsført kr 196 000 i leie etter transaksjoner med nærstående.

Selskapet har inntektsført leieinntekter på kr 906 000 etter transaksjon med konsernselskap.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet kommer ikke inn under regelen for obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 481 214	832 510	11 313 724
+ Tilgang	65 694	188 023	253 717
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 546 908	1 020 534	11 567 442
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 994 091	551 409	4 545 500
+ Ordinære avskrivninger	374 153	102 693	476 846
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 368 244	654 102	5 022 346
Balanseført verdi pr 31/12	6 178 664	366 432	6 545 096
Prosentats for ord.avskr	4-20	10-20	

Note 3 - Investeringer i selskap

Investeringer i datterselskap

Selskap	Kostpris	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Flesland Filis AS	110 000	100%	(1 996 894)	999 027
Andre aksjer				
Vollane Eiendom AS	1 000 000	952 aksjer		
Spinnaker Property II AS	100 000	345 aksjer		

Andre aksjer er nedskrevet med kr 600 000 og fordringer er nedskrevet med kr 1 900 000 i 2022.



Midtun Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 560 913
+ Permanente og andre forskjeller	1 870 625
+ Endring i midlertidige forskjeller	307 116
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	616 828
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	616 828
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	68 137
= Ordinær skattekostnad	68 137
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-554 474	-236 914
+ Utestående fordringer	-71 500	-49 000
+ Gevinst- og tapskonto	-131 774	-164 718
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	70 182	687 010
= Grunnlag utsatt skatt	-827 930	-1 137 642
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	827 930	1 137 642
= Grunnlag utsatt skattefordel	827 930	1 137 642
Utsatt skattefordel	182 144	250 281

Note 5 - Selskapskapital

Selskapskapitalen er kr 100 000 og består av 100 aksjer til pålydende kr 1 000.

John Magne Midtun 100 aksjer 100%



Midtun Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	7 844 605	7 944 605
-Til årets resultat			-1 629 050	-1 629 050
+/-Andre transaksjoner:	50 000	0	0	50 000
Pr 31.12.	150 000	0	6 215 556	6 365 556

Andre transaksjoner består av kapitalinnskudd ved kontant innbetaling på kr 50 000.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Banken har pant i selskapets eiendommer. Balanseført verdi er kr 9 278 553
Gjeld knyttet til pantsatte eiendommer utgjør kr 5 854 830.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær utgjør ca kr 0,9 mill. Lånet er renteberegnet med gjeldende skjermingsrente.



Til generalforsamlingen i
Midtun Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Midtun Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 629 050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Midtun Eiendom AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 24. mai 2023

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor