



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 500 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J.R. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 61  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 643	
Sum kostnader		6 643	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 643</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 643</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 686	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 957</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 957</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 957</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-3 957	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 957</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 686	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 686</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 686</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	17 787	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 787</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 787</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 473</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	3 957	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 957</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 473</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 473</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543565

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 500 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J.R. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 61  
9010 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 500 604  
J.R. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 643	
Sum kostnader		6 643	0
<b>Driftsresultat</b>		-6 643	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-6 643	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 686	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-3 957	0
<b>Årsresultat</b>		-3 957	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-3 957	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-3 957	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-3 957	



Organisasjonsnr: 927 500 604  
J.R. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 686	
Sum immaterielle eiendeler		2 686	
Sum anleggsmidler		2 686	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	17 787	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 787	
Sum omløpsmidler		17 787	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 473</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	3 957	
Sum opptjent egenkapital		-3 957	
Sum egenkapital		20 473	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 473</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 500 604  
J.R. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
J.r. Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 927500604**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



J.r. Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	6 643	0
Sum driftskostnader		6 643	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(6 643)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(6 643)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 686)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(3 957)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(3 957)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(3 957)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(3 957)</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for J.r. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927500604



J.r. Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 686	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 686</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 686</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	17 787	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 787</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 473</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(3 957)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 957)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>20 473</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 473</b>	<b>0</b>

Tromsø, 24.05.2022

Jan Roger Hansen  
Styrets leder

Asle Roar Olaussen  
Styremedlem



J.r. Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-6 643
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-12 213</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 686
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-2 686</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	12 213	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-12 213</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	12 213	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>12 213</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2 686</b>	<b>0</b>



J.r. Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Samlet egenkapital</b>
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat		0	-3 957	-3 957
+/-Andre transaksjoner	30 000	-5 570	-5 570	18 860
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-3 957</b>	<b>20 473</b>

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten bankinnskudd inneholder kun frie midler.