



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 748 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 211
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen B Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		581 962	
Annen driftsinntekt		249 100	84 000
Sum inntekter		831 062	84 000
Kostnader			
Varekostnad		141 560	
Lønnskostnad	1	237 099	
Avskrivning på varige driftsmidler		25 001	
Annen driftskostnad	1	111 360	152 833
Sum kostnader		515 019	152 833
Driftsresultat		316 043	-68 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 595	22
Annen finansinntekt		36 440	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		4 145	
Sum finansinntekter		42 180	22
Annen rentekostnad		359 983	32 866
Annen finanskostnad		2 505	
Sum finanskostnader		362 488	32 866
Netto finans		-320 308	-32 844
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 265	-101 677
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 850	-23 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 415	-78 083
Årsresultat		-2 415	-78 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 415	-78 083
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-2 415	-78 083
Sum overføringer og disponeringer		-2 415	-78 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	25 444	23 594
Sum immaterielle eiendeler		25 444	23 594
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 804 935	1 705 372
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	63 500	
Sum varige driftsmidler		5 868 435	1 705 372
Sum anleggsmidler		5 893 879	1 728 966
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	4 352 484	858 083
Sum varer		4 352 484	858 083
Fordringer			
Kundefordringer		22 000	
Sum fordringer		22 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	685 201	
Sum investeringer		685 201	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	297 162	75 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 162	75 555
Sum omløpsmidler		5 356 847	933 638
SUM EIENDELER		11 250 726	2 662 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	80 498	78 083
Sum opptjent egenkapital		-80 498	-78 083
Sum egenkapital		-56 068	-53 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 707 311	885 795
Sum annen langsiktig gjeld		9 707 311	885 795
Sum langsiktig gjeld		9 707 311	885 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 604	1 656 170
Skyldig offentlige avgifter		60 409	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 235 470	174 293
Sum kortsiktig gjeld		1 599 483	1 830 463
Sum gjeld		11 306 794	2 716 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 250 726	2 662 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 891530

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 748 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 211
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen B Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 748 222
HAUGEHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		581 962	
Annen driftsinntekt		249 100	84 000
Sum inntekter		831 062	84 000
Kostnader			
Varekostnad		141 560	
Lønnskostnad	1	237 099	
Avskrivning på varige driftsmidler		25 001	
Annen driftskostnad	1	111 360	152 833
Sum kostnader		515 019	152 833
Driftsresultat		316 043	-68 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 595	22
Annen finansinntekt		36 440	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		4 145	
Sum finansinntekter		42 180	22
Annen rentekostnad		359 983	32 866
Annen finanskostnad		2 505	
Sum finanskostnader		362 488	32 866
Netto finans		-320 308	-32 844
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 850	-23 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 415	-78 083
Årsresultat		-2 415	-78 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 415	-78 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 415	-78 083
Sum overføringer og disponeringer		-2 415	-78 083



Organisasjonsnr: 924 748 222
HAUGEHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	25 444	23 594
Sum immaterielle eiendeler		25 444	23 594
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 804 935	1 705 372
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	63 500	
Sum varige driftsmidler		5 868 435	1 705 372
Sum anleggsmidler		5 893 879	1 728 966
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	4 352 484	858 083
Sum varer		4 352 484	858 083
Fordringer			
Kundefordringer		22 000	
Sum fordringer		22 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	685 201	
Sum investeringer		685 201	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	297 162	75 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 162	75 555
Sum omløpsmidler		5 356 847	933 638
SUM EIENDELER		11 250 726	2 662 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	80 498	78 083
Sum opptjent egenkapital		-80 498	-78 083
Sum egenkapital		-56 068	-53 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 707 311	885 795
Sum annen langsiktig gjeld		9 707 311	885 795
Sum langsiktig gjeld		9 707 311	885 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 604	1 656 170
Skyldig offentlige avgifter		60 409	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 235 470	174 293
Sum kortsiktig gjeld		1 599 483	1 830 463
Sum gjeld		11 306 794	2 716 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 250 726	2 662 605



Organisasjonsnr: 924 748 222
HAUGEHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Haugehus Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924748222



Haugehus Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	mar-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		581 962	0
Annen driftsinntekt		249 100	84 000
Sum driftsinntekter		831 062	84 000
Driftskostnader			
Varekostnad		141 560	0
Lønnskostnad	1	237 099	0
Avskrivning på varige driftsmidler		25 001	0
Annen driftskostnad	1	111 360	152 833
Sum driftskostnader		515 019	152 833
DRIFTSRESULTAT		316 043	(68 833)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		4 145	0
Annen renteinntekt		1 595	22
Annen finansinntekt		36 440	0
Sum finansinntekter		42 180	22
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		359 983	32 866
Annen finanskostnad		2 505	0
Sum finanskostnader		362 488	32 866
NETTO FINANSPOSTER		(320 308)	(32 844)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 265)	(101 677)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 850)	(23 594)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 415)	(78 083)
ÅRSRESULTAT		(2 415)	(78 083)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(2 415)	(78 083)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 415)	(78 083)



Haugehus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	25 444	23 594
Sum immaterielle eiendeler		25 444	23 594
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 804 935	1 705 373
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	63 500	0
Sum varige driftsmidler		5 868 435	1 705 373
SUM ANLEGGSMIDLER		5 893 879	1 728 967
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	4 352 484	858 083
Fordringer			
Kundefordringer		22 000	0
Sum fordringer		22 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	685 201	0
Sum investeringer		685 201	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	297 162	75 555
SUM OMLØPSMIDLER		5 356 847	933 638
SUM EIENDELER		11 250 726	2 662 605
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(80 498)	(78 083)
Sum opptjent egenkapital		(80 498)	(78 083)
SUM EGENKAPITAL		(56 068)	(53 653)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 707 311	885 795
Sum annen langsiktig gjeld		9 707 311	885 795
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 707 311	885 795
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		303 604	1 656 170
Skyldig offentlige avgifter		60 409	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 235 470	174 293
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 599 483	1 830 463
SUM GJELD		11 306 794	2 716 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 250 726	2 662 605



Haugehus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

HAUGESUND, den 31.07.2022
i styret for Haugehus Eiendom AS

Espen Bergman Egeland
Daglig leder/styrets leder



Haugehus Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Varer

Selskapet driver med kjøp og salg av eiendommer, disse er vurdert som varebeholdning. Varebeholdningen er vurdert etter laveste verdi prinsipp og bokført verdi pr.31.12.2020 tilsvarer anskaffelseskost.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Haugehus Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har en ansatt.

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er revisjonspliktig , men har valgt fravalg for revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

Resultat før skattekostnader	-4 265
Permanente og andre forskjeller	-4 145
Endring i midlertidige forskjeller	-90 803
Inntekt	-99 213

2021

2020

Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 850	-23 594
Samlede ordinære skattekostnader	-1 850	-23 594

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2021

2020

+ Driftsmidler inkl. goodwill	90 363	0
+ Utestående fordringer	440	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	206 460	107 247
Sum positive skatteøkende forskjeller	90 803	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	206 460	107 247

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-115 657	-107 247
---	----------	----------

Balanseført utsatt skattefordel	25 444	23 594
--	---------------	---------------



Haugehus Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 705 373	0	1 705 373
+ Tilgang	4 124 063	64 000	4 188 063
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 829 436	64 000	5 893 436
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	24 501	500	25 001
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	24 501	500	25 001
Balanseført verdi pr 31/12	5 804 936	63 500	5 868 436
Procentsats for ord.avskr	2-10	20-20	

Note 4 - Varer

Varebeholdning består av eiendommer for videresalg.

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Pexip Holding Asa	16 700	685 201
Sum		685 201

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0. Selskapet overholder ikke skattebetalingsloven.



Haugehus Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Espen Bergman Egeland	30000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styreleder:	30000

Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-83 653	-53 653
Anvendt til årsresultat		-2 415	-2 415
Pr 31.12.	30 000	-86 068	-56 068

Hele aksjekapitalen er tapt. Styret vurderer fortløpende tiltak for å bedre driften. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapet skylder aksjonær kr 1 178 416 pr 31.12.2021



Hagehus Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 9 707 311.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 10 157 419



**Årsregnskap 2021
for
Haugehus Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924748222



Haugehus Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	mar-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		581 962	0
Annen driftsinntekt		249 100	84 000
Sum driftsinntekter		831 062	84 000
Driftskostnader			
Varekostnad		141 560	0
Lønnskostnad	1	237 099	0
Avskrivning på varige driftsmidler		25 001	0
Annen driftskostnad	1	111 360	152 833
Sum driftskostnader		515 019	152 833
DRIFTSRESULTAT		316 043	(68 833)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdløkning av markedsb. finansielle oml.m		4 145	0
Annen renteinntekt		1 595	22
Annen finansinntekt		36 440	0
Sum finansinntekter		42 180	22
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		359 983	32 866
Annen finanskostnad		2 505	0
Sum finanskostnader		362 488	32 866
NETTO FINANSPOSTER		(320 308)	(32 844)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 265)	(101 677)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 850)	(23 594)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 415)	(78 083)
ARSRESULTAT		(2 415)	(78 083)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(2 415)	(78 083)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 415)	(78 083)



Haugehus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	25 444	23 594
Sum immaterielle eiendeler		25 444	23 594
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 804 935	1 705 373
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	63 500	0
Sum varige driftsmidler		5 868 435	1 705 373
SUM ANLEGGSMIDLER		5 893 879	1 728 967
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	4 352 484	858 083
Fordringer			
Kundefordringer		22 000	0
Sum fordringer		22 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	685 201	0
Sum investeringer		685 201	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	297 162	75 555
SUM OMLØPSMIDLER		5 356 847	933 638
SUM EIENDELER		11 250 726	2 662 605
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(80 498)	(78 083)
Sum opptjent egenkapital		(80 498)	(78 083)
SUM EGENKAPITAL		(56 068)	(53 653)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 707 311	885 795
Sum annen langsiktig gjeld		9 707 311	885 795
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 707 311	885 795
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		303 604	1 656 170
Skyldig offentlige avgifter		60 409	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 235 470	174 293
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 599 483	1 830 463
SUM GJELD		11 306 794	2 716 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 250 726	2 662 605

Årsregnskap for Haugehus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924748222



Haugehus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

HAUGESUND, den 31.07.2022
i styret for Haugehus Eiendom AS

Espen Bergman Egeland
Daglig leder/styrets leder

Årsregnskap for Haugehus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924748222



Haugehus Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Varer

Selskapet driver med kjøp og salg av eiendommer, disse er vurdert som varebeholdning. Varebeholdningen er vurdert etter laveste verdi prinsipp og bokført verdi pr.31.12.2020 tilsvarer anskaffelsekost.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Haugehus Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har en ansatt.

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er revisjonspliktig, men har valgt fravalg for revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

Resultat før skattekostnader	-4 265
Permanente og andre forskjeller	-4 145
Endring i midlertidige forskjeller	-90 803
Inntekt	-99 213

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 850	-23 594
Samlede ordinære skattekostnader	-1 850	-23 594

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	90 363	0
+ Utestående fordringer	440	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	206 460	107 247
Sum positive skatteøkende forskjeller	90 803	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	206 460	107 247

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-115 657	-107 247
Balanseført utsatt skattefordel	25 444	23 594



Hagehus Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 705 373	0	1 705 373
+ Tilgang	4 124 063	64 000	4 188 063
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 829 436	64 000	5 893 436
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	24 501	500	25 001
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	24 501	500	25 001
Balanseført verdi pr 31/12	5 804 936	63 500	5 868 436
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	

Note 4 - Varer

Varebeholdning består av eiendommer for videresalg.

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Pexip Holding Asa	16 700	685 201
Sum		685 201

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0. Selskapet overholder ikke skattebetalingsloven.



Haugehus Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Espen Bergman Egeland	30000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styreleder:	30000

Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-83 653	-53 653
Anvendt til årsresultat		-2 415	-2 415
Pr 31.12.	30 000	-86 068	-56 068

Hele aksjekapitalen er tapt. Styret vurderer fortløpende tiltak for å bedre driften. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapet skylder aksjonær kr 1 178 416 pr 31.12.2021



Haugehus Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 9 707 311.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 10 157 419