



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 289 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KT OG OPI INVEST AS
Forretningsadresse: Ievegen 211
5917 ROSSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Søderstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 192	32 722
Sum kostnader		20 192	32 722
Driftsresultat		-20 192	-32 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255	432
Sum finansinntekter		255	432
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	134 037	135 182
Annen rentekostnad			76
Sum finanskostnader		134 037	135 258
Netto finans		-133 782	-134 826
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 974	-167 548
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-33 880	-36 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 094	-130 676
Årsresultat		-120 094	-130 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 094	-130 676
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-120 120	-130 728
Overføringer annen egenkapital		26	52
Sum overføringer og disponeringer		-120 094	-130 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	7 787 554	7 787 554
Sum finansielle anleggsmidler		7 787 554	7 787 554
Sum anleggsmidler		7 787 554	7 787 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	154 000	167 600
Sum fordringer		154 000	167 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 676	56 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 676	56 661
Sum omløpsmidler		185 676	224 261
SUM EIENDELER		7 973 230	8 011 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	3 266 339	3 266 313
Sum opptjent egenkapital		3 266 339	3 266 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 376 339	3 376 313
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		-5 048	
Kortsiktig konserngjeld	2	4 601 939	4 635 502
Sum kortsiktig gjeld		4 596 891	4 635 502
Sum gjeld		4 596 891	4 635 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 973 230	8 011 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473953

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 289 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KT OG OPI INVEST AS
Forretningsadresse: Ievegen 211
5917 ROSSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Søderstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 289 756
KT OG OPI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 192	32 722
Sum kostnader		20 192	32 722
Driftsresultat		-20 192	-32 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255	432
Sum finansinntekter		255	432
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	134 037	135 182
Annen rentekostnad			76
Sum finanskostnader		134 037	135 258
Netto finans		-133 782	-134 826
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 974	-167 548
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-33 880	-36 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 094	-130 676
Årsresultat		-120 094	-130 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 094	-130 676
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-120 120	-130 728
Overføringer annen egenkapital		26	52
Sum overføringer og disponeringer		-120 094	-130 676



Organisasjonsnr: 989 289 756
KT OG OPI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 7 787 554 7 787 554

Sum finansielle anleggsmidler 7 787 554 7 787 554

Sum anleggsmidler 7 787 554 7 787 554

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 154 000 167 600

Sum fordringer 154 000 167 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 31 676 56 661

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 31 676 56 661

Sum omløpsmidler 185 676 224 261

SUM EIENDELER 7 973 230 8 011 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 110 000 110 000

Sum innskutt egenkapital 110 000 110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6,7 3 266 339 3 266 313

Sum opptjent egenkapital 3 266 339 3 266 313

Sum egenkapital 3 376 339 3 376 313

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Skyldig offentlige avgifter -5 048

Kortsiktig konserngjeld 2 4 601 939 4 635 502



Sum kortsiktig gjeld	4 596 891	4 635 502
Sum gjeld	4 596 891	4 635 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 973 230	8 011 815



Organisasjonsnr: 989 289 756
KT OG OPI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B-aksjer	1000.00	100.00	100000.00
A-aksjer	100.00	100.00	10000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Petter Søderstrøm	500.00	45.45%	B-aksjer
Ida Søderstrøm	500.00	45.45%	B-aksjer
Øvrige aksjonærer	100.00	9.09%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gjervikflaten 5 AS	90.00%	90.00%	1.00	1.00
Søderstrøm Blomster og Hagesenter AS	100.00%	100.00%	3116787.00	12001537.00



**Årsregnskap 2020
for
Kt og Opi Invest AS**

Organisasjonsnr. 989289756

Utarbeidet av:

Hagel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Organisasjonsnr. 966126698





Kt og Opi Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	20 193	32 722
Sum driftskostnader		20 193	32 722
DRIFTSRESULTAT		(20 193)	(32 722)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		255	432
Sum finansinntekter		255	432
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	134 037	135 182
Annen rentekostnad		0	76
Sum finanskostnader		134 037	135 258
NETTO FINANSPOSTER		(133 782)	(134 826)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(153 975)	(167 548)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(33 880)	(36 872)
ORDINÆRT RESULTAT		(120 095)	(130 676)
ÅRSRESULTAT		(120 095)	(130 676)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	2	(120 120)	(130 728)
Overføringer annen egenkapital		26	52
SUM OVERF. OG DISP.		(120 095)	(130 676)

Årsregnskap for Kt og Opi Invest AS

Organisasjonsnr. 989289756



Kt og Opi Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	7 787 554	7 787 554
Sum finansielle anleggsmidler		7 787 554	7 787 554
SUM ANLEGGSMIDLER		7 787 554	7 787 554
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	154 000	167 600
Sum fordringer		154 000	167 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 676	56 661
SUM OMLØPSMIDLER		185 676	224 261
SUM EIENDELER		7 973 230	8 011 815
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	3 266 339	3 266 313
Sum opptjent egenkapital		3 266 339	3 266 313
SUM EGENKAPITAL		3 376 339	3 376 313
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		(5 048)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 601 939	4 635 502
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 596 891	4 635 502
SUM GJELD		4 596 891	4 635 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 973 230	8 011 815

Rosslund

Kristoffer Söderstrøm
styre-/daglig leder



Kt og Opi Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.



Kt og Opi Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret.

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 4 200.

Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 2 - Investeringer i konsernselskap / Fordringer og gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Gjervikflaten 5 AS -Alver Kommune -Anskaffelse 17.01.2013	90%	90%	32 729	2 495 328
Søderstrøm Blomster og Hagesenter AS -Alver Kommune -Anskaffelse 07.03.2006	100%	100%	3 116 787	11 881 417
Totalt			3 149 516	14 376 745

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	154 000	167 600
Kortsiktig gjeld	4 601 939	4 635 502

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	134 037
-------------------------------------	---------



Kt og Opi Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-153 974
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	154 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	26
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	26
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-33 880
= Sum betalbar skatt	-33 880
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-33 880
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-33 880
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	33 880
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7	32
= Grunnlag utsatt skatt	-6	-32
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	7	32
= Grunnlag utsatt skattefordel	7	32
Utsatt skattefordel	1	7
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	7	32
Ikke bokført utsatt skattefordel	1	7
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Kt og Opi Invest AS

Noter 2020

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapet har 1 100 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
B-aksjer	100 000	1 000	100	1	1
A-aksjer	10 000	100	100	1	1
Sum	110 000	1 100	100		

Selskapet har 4 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Ole Petter Søderstrøm	500	45,45 %	45,45 %	45,45 %
Ida Søderstrøm	500	45,45 %	45,45 %	45,45 %

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	110 000	3 266 313	3 376 313
Tilført fra årsresultat		26	26
Pr 31.12.	110 000	3 266 339	3 376 339

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Covid-19 pandemien har vært utfordrende for mange foretak. Vi har så langt ikke registrert at den har hatt negativ innvirkning på denne virksomheten.

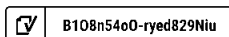


**Årsregnskap 2020
for
Kt og Opi Invest AS**

Organisasjonsnr. 989289756

Utarbeidet av:

Hagel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Organisasjonsnr. 966126698





Kt og Opi Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	20 193	32 722
Sum driftskostnader		20 193	32 722
DRIFTSRESULTAT		(20 193)	(32 722)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		255	432
Sum finansinntekter		255	432
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	134 037	135 182
Annen rentekostnad		0	76
Sum finanskostnader		134 037	135 258
NETTO FINANSPOSTER		(133 782)	(134 826)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(153 975)	(167 548)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(33 880)	(36 872)
ORDINÆRT RESULTAT		(120 095)	(130 676)
ÅRSRESULTAT		(120 095)	(130 676)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	2	(120 120)	(130 728)
Overføringer annen egenkapital		26	52
SUM OVERF. OG DISP.		(120 095)	(130 676)

Årsregnskap for Kt og Opi Invest AS



B108n54o0-ryed829Niu

Organisasjonsnr. 989289756



Kt og Opi Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	7 787 554	7 787 554
Sum finansielle anleggsmidler		7 787 554	7 787 554
SUM ANLEGGSMIDLER		7 787 554	7 787 554
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	154 000	167 600
Sum fordringer		154 000	167 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 676	56 661
SUM OMLØPSMIDLER		185 676	224 261
SUM EIENDELER		7 973 230	8 011 815
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	3 266 339	3 266 313
Sum opptjent egenkapital		3 266 339	3 266 313
SUM EGENKAPITAL		3 376 339	3 376 313
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		(5 048)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 601 939	4 635 502
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 596 891	4 635 502
SUM GJELD		4 596 891	4 635 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 973 230	8 011 815

Rossland

Kristoffer Søderstrøm
styre-/daglig leder





Kt og Opi Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.





Kt og Opi Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret.

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 4 200.

Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 2 - Investeringer i konsernselskap / Fordringer og gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Gjervikflaten 5 AS -Alver Kommune -Anskaffelse 17.01.2013	90%	90%	32 729	2 495 328
Søderstrøm Blomster og Hagesenter AS -Alver Kommune -Anskaffelse 07.03.2006	100%	100%	3 116 787	11 881 417
Totalt			3 149 516	14 376 745

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	154 000	167 600
Kortsiktig gjeld	4 601 939	4 635 502

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	134 037
-------------------------------------	---------





Kt og Opi Invest AS

Noter 2020**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-153 974
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	154 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	26
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	26
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-33 880
= Sum betalbar skatt	-33 880
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-33 880
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-33 880
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	33 880
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7	32
= Grunnlag utsatt skatt	-6	-32
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	7	32
= Grunnlag utsatt skattefordel	7	32
Utsatt skattefordel	1	7
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	7	32
Ikke bokført utsatt skattefordel	1	7
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Kt og Opi Invest AS

Organisasjonsnr. 989289756



B108n54o0-ryed829Niu



Kt og Opi Invest AS

Noter 2020

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapet har 1 100 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
B-aksjer	100 000	1 000	100	1	1
A-aksjer	10 000	100	100	1	1
Sum	110 000	1 100	100		

Selskapet har 4 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Ole Petter Søderstrøm	500	45,45 %	45,45 %	45,45 %
Ida Søderstrøm	500	45,45 %	45,45 %	45,45 %

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	110 000	3 266 313	3 376 313
Tilført fra årsresultat		26	26
Pr 31.12.	110 000	3 266 339	3 376 339

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Covid-19 pandemien har vært utfordrende for mange foretak. Vi har så langt ikke registrert at den har hatt negativ innvirkning på denne virksomheten.





Verification

Transaction ID	B1O8n54oO-ryed829Niu
Document	Off. regnskap 2020 KT og OPI Invest AS.pdf
Pages	7
Sent by	Magni Oldervik

Signing parties

Kristoffer Søderstrøm	soederstroem@outlook.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
-----------------------	--------------------------	--------------	--------------------------

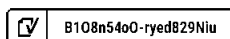
Activity log

E-mail invitation sent to soederstroem@outlook.com
2021-06-14 11:08:22 CEST,

Clicked invitation link Kristoffer Søderstrøm
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36,2021-06-14 11:43:01 CEST,IP address: 85.166.34.226

Document signed by Kristoffer Søderstrøm
Birth date: 55/02/10,2021-06-14 11:47:22 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i KT og OPI Invest AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KT og OPI Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforening.no/revisjonsberetninger.

Besøksadresse :
Totlandsvegen 2
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282
Telefaks : 53 50 14 60
Mailto : terje@skudal.biz



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 22. juni 2021
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Terje Skudal
statsautorisert revisor