



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	819 073 422
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SEIERSBJERGET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Seiersbjerget 8 5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Kåre Vågenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		869 282	853 555
Sum inntekter		869 282	853 555
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	66 000	66 000
Annen driftskostnad	2	263 823	268 352
Sum kostnader		329 823	334 352
Driftsresultat		539 459	519 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	9 179 487	20 833 333
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	20 601 450	8 677 085
Annen renteinntekt		819	618
Sum finansinntekter		29 781 756	29 511 036
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		21 231 656	10 452 763
Annen finanskostnad		799	799
Sum finanskostnader		21 232 455	10 453 562
Netto finans		8 549 301	19 057 474
Ordinært resultat før skattekostnad		9 088 760	19 576 677
Skattekostnad på resultat	5	2 057 597	4 306 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 031 163	15 269 808
Årsresultat		7 031 163	15 269 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 031 163	15 269 808
Totalresultat		7 031 163	15 269 808



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		5 531 163	15 269 808
Sum overføringer og disponeringer		7 031 163	15 269 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 063 000	13 129 000
Sum varige driftsmidler		13 063 000	13 129 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	89 028 716	33 997 459
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	617 662 854	577 996 305
Sum finansielle anleggsmidler		706 691 570	611 993 764
Sum anleggsmidler		719 754 570	625 122 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 783
Konsernfordringer	4	10 346 214	20 843 083
Sum fordringer		10 346 214	20 853 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		582 720	45 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 720	45 025
Sum omløpsmidler		10 928 934	20 898 891
SUM EIENDELER		730 683 503	646 021 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	6 208 081	6 208 081
Sum innskutt egenkapital		6 258 081	6 258 081
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	29 227 556	23 696 393
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		29 227 556	23 696 393
Sum egenkapital		35 485 637	29 954 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	355 071	311 675
Sum avsetninger for forpliktelser		355 071	311 675
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	669 486 187	596 646 750
Sum annen langsiktig gjeld		669 486 187	596 646 750
Sum langsiktig gjeld		669 841 258	596 958 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 994	14 318
Betalbar skatt	5		1 538 218
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	16 489 000	13 437 472
Annen kortsiktig gjeld		7 329 614	4 118 748
Sum kortsiktig gjeld		25 356 608	19 108 757
Sum gjeld		695 197 866	616 067 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		730 683 503	646 021 656
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528028

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 073 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIERSBJERGET HOLDING AS
Forretningsadresse: Seiersbjerget 8
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kåre Vågenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 819 073 422
SEIERSBJERGET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		869 282	853 555
Sum inntekter		869 282	853 555
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		66 000	66 000
Annen driftskostnad 2		263 823	268 352
Sum kostnader		329 823	334 352
Driftsresultat		539 459	519 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap 3		9 179 487	20 833 333
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern 3			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 4		20 601 450	8 677 085
Annen renteinntekt		819	618
Sum finansinntekter		29 781 756	29 511 036
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4			
Annen rentekostnad		21 231 656	10 452 763
Annen finanskostnad		799	799
Sum finanskostnader		21 232 455	10 453 562
Netto finans		8 549 301	19 057 474
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 5		9 088 760	19 576 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 057 597	4 306 869
Årsresultat		7 031 163	15 269 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 031 163	15 269 808
Totalresultat		7 031 163	15 269 808
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		5 531 163	15 269 808



Sum overføringer og
disponeringer

7 031 163

15 269 808



Organisasjonsnr: 819 073 422
SEIERSBJERGET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

13 063 000

13 129 000

Sum varige driftsmidler

13 063 000

13 129 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

89 028 716

33 997 459

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 4

617 662 854

577 996 305

Sum finansielle

anleggsmidler

706 691 570

611 993 764

Sum anleggsmidler

719 754 570

625 122 764

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 783

Konsernfordringer 4

10 346 214

20 843 083

Sum fordringer

10 346 214

20 853 866

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

582 720

45 025

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

582 720

45 025

Sum omløpsmidler

10 928 934

20 898 891

SUM EIENDELER

730 683 503

646 021 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

50 000

50 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 7

6 208 081

6 208 081



Sum innskutt egenkapital		6 258 081	6 258 081
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	29 227 556	23 696 393
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		29 227 556	23 696 393
Sum egenkapital		35 485 637	29 954 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	355 071	311 675
Sum avsetninger for forpliktelseser		355 071	311 675
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	669 486 187	596 646 750
Sum annen langsiktig gjeld		669 486 187	596 646 750
Sum langsiktig gjeld		669 841 258	596 958 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 994	14 318
Betalbar skatt	5		1 538 218
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	16 489 000	13 437 472
Annen kortsiktig gjeld		7 329 614	4 118 748
Sum kortsiktig gjeld		25 356 608	19 108 757
Sum gjeld		695 197 866	616 067 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		730 683 503	646 021 656
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 819 073 422
SEIERSBJERGET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Seiersbjerget Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seiersbjerget Holding AS som viser et overskudd på kr 7 031 163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 9. mai 2023
Bjørgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2022

Seiersbjerget Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 073 422



Seiersbjerget Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		869 282	853 555
Sum driftsinntekter		869 282	853 555
Avskrivning av driftsmidler	1	66 000	66 000
Annen driftskostnad	2	263 823	268 352
Sum driftskostnader		329 823	334 352
Driftsresultat		539 459	519 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	9 179 487	20 833 333
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	20 601 450	8 677 085
Annen renteinntekt		819	618
Annen rentekostnad		21 231 656	10 452 763
Annen finanskostnad		799	799
Resultat av finansposter		8 549 301	19 057 474
Resultat før skattekostnad		9 088 760	19 576 677
Skattekostnad på resultat	5	2 057 597	4 306 869
Årsresultat		7 031 163	15 269 808
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		5 531 163	15 269 808
Sum overføringer		7 031 163	15 269 808

Organisasjonsnummer 819 073 422



Seiersbjerget Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 063 000	13 129 000
Sum varige driftsmidler		13 063 000	13 129 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	89 028 716	33 997 459
Lån til foretak i samme konsern	4	617 662 854	577 996 305
Sum finansielle anleggsmidler		706 691 570	611 993 764
Sum anleggsmidler		719 754 570	625 122 764
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 783
Konsernfordringer	4	10 346 214	20 843 083
Sum fordringer		10 346 214	20 853 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.		582 720	45 025
Sum omløpsmidler		10 928 934	20 898 891
Sum eiendeler		730 683 503	646 021 656

Organisasjonsnummer 819 073 422



Seiersbjerget Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Overkurs	7	6 208 081	6 208 081
Sum innskutt egenkapital		6 258 081	6 258 081
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	29 227 556	23 696 393
Sum opptjent egenkapital		29 227 556	23 696 393
Sum egenkapital		35 485 637	29 954 474
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	355 071	311 675
Sum avsetning for forpliktelser		355 071	311 675
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	669 486 187	596 646 750
Sum annen langsiktig gjeld		669 486 187	596 646 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 994	14 318
Betalbar skatt	5	0	1 538 218
Utbytte		1 500 000	0
Konserngjeld	4	16 489 000	13 437 472
Annen kortsiktig gjeld		7 329 614	4 118 748
Sum kortsiktig gjeld		25 356 608	19 108 757
Sum gjeld		695 197 866	616 067 182
Sum egenkapital og gjeld		730 683 503	646 021 656

Bergen, den
Styret i Seiersbjerget Holding AS

Bjørn Kåre Vågenes
styreleder

Organisasjonsnummer 819 073 422



Seiersbjerget Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien (opptjeningsprinsippet).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt en nedskrivning.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 326 256	13 326 256
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 326 256	13 326 256
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	263 256	263 256
= Bokført verdi 31.12.22	13 063 000	13 063 000
Årets ordinære avskrivninger	66 000	66 000
Økonomisk levetid	99 år	

Organisasjonsnummer 819 073 422



Seiersbjerget Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Aksjer i datterselskap og andre selskaper

	Eier-/ stemmeandel	Forretning- kontor	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Vågenes Eiendom AS	100%	Bergen	-10 652 191	791 414
BKV Bygg AS	100%	Bergen	473 351	948 964
Wigandgården AS	100%	Bergen	7 168 032	300 105
Nøstegaten 42 AS	100%	Bergen	646 633	875 464
C. Sundtsgate 26-28 AS	100%	Bergen	-	-
Foreningsgaten 3 Hjemmel AS	100%	Bergen	-	-

Årsregnskapene for C. Sundtsgate 26-28 AS og Foreningsgaten 3 Hjemmel AS er ikke avlagt.

Welhavensgate 66 AS og Sydneshaugen 17 AS er infusjonert i Vågenes Eiendom AS i regnskapsåret. Selskapet har mottatt kr. 9 179 487 i utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene. Utbytte og konsernbidrag er inntektsført i avsetningsåret (gjennomgående).

Selskapet har avgitt kr. 13 150 000 i konsernbidrag til datterselskaper. Konsernbidraget er balanseført på aksjeinvesteringen.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	617 662 854	577 996 305
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 346 214	20 843 083
Sum	628 009 068	598 839 388
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	16 489 000	13 437 472
Sum	16 489 000	13 437 472

Selskapet har kjøpt varer og tjenester fra andre konsernselskaper med kr. 36 013.

Lån til foretak i samme konsern er renteberegnet.

Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er kr. 617 662 854.

Organisasjonsnummer 819 073 422



Seiersbjerget Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 014 201	4 321 389
Endring i utsatt skatt	43 396	-14 520
Skattekostnad ordinært resultat	2 057 597	4 306 869
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 088 760	19 576 677
Permanente forskjeller	699	0
Endring i midlertidige forskjeller	66 000	66 000
Avgitt konsernbidrag	-9 155 459	-12 650 774
Skattepliktig inntekt	0	6 991 903
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 286	-788 705
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 014 201	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 019 487	2 326 923
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 538 218

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-263 256	-197 256	66 000
Fordringer	1 613 959	1 613 959	0
Sum	1 350 703	1 416 703	66 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	263 256	0	-263 256
Grunnlag for utsatt skatt	1 613 959	1 416 703	-197 256
Utsatt skatt (22 %)	355 071	311 675	-43 396



Seiersbjerget Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Seiersbjerget Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Kåre Vågenes	52	52,0	52,0
J H Vågenes Holding AS	48	48,0	48,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Kåre Vågenes	styreleder	52
Totalt antall aksjer		52

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	50 000	6 208 081	23 696 393	29 954 474
Årets resultat			7 031 163	7 031 163
Avsatt til utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr. 31.12.2022	50 000	6 208 081	29 227 556	35 485 637

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	669 486 187	596 646 750
Sum	669 486 187	596 646 750

Som sikkerhet for den langsiktige gjelden, er det stilt sikkerhet i eiendommer tilhørende datterselskaper.

Lånene har en avdragsprofil over 20 år og 30 år, men forfaller i sin helhet til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt.