



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 859 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUNSVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 34
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 968 469	3 025 619
Annen driftsinntekt		222 919	247 657
Sum inntekter		3 191 388	3 273 276
Kostnader			
Lønnskostnad	2	249 060	251 476
Avskrivning på varige driftsmidler	4	9 473	55 025
Annen driftskostnad	2	947 379	772 888
Sum kostnader		1 205 912	1 079 389
Driftsresultat		1 985 476	2 193 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	3 911
Sum finansinntekter		292	3 911
Annen rentekostnad		681 237	748 826
Sum finanskostnader		681 237	748 826
Netto finans		-680 945	-744 915
Ordinært resultat før skattekostnad		1 304 531	1 448 972
Skattekostnad på ordinært resultat	3	287 122	318 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 017 409	1 130 198
Årsresultat		1 017 409	1 130 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 017 409	1 130 198
Endr. i verdireg.reserve driftsmidler		-3 065 385	-1 054 305
Skatt på poster som ikke skal reklassifiseres	3	674 385	231 947
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		-2 391 000	-822 358
Totalresultat		-1 373 591	307 840



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for urealiserte gevinster	5	-2 391 001	-822 357
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	5	717 409	830 197
Sum overføringer og disponeringer		-1 373 591	307 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer	4,6	36 100 000	39 000 000
Maskiner og anlegg	4		9 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	89 951	105 760
Sum varige driftsmidler		36 189 951	39 115 663
Sum anleggsmidler		36 189 951	39 115 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		52 132
Andre kortsiktige fordringer	1	51 742	60 461
Sum fordringer		51 742	112 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 648 749	1 389 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 648 749	1 389 530
Sum omløpsmidler		1 700 491	1 502 123
SUM EIENDELER		37 890 443	40 617 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	465 000	465 000
Sum innskutt egenkapital		465 000	465 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fonds	5	9 597 127	11 988 128
Annen egenkapital	5	6 095 920	5 378 511
Sum opptjent egenkapital		15 693 048	17 366 639
Sum egenkapital		16 158 048	17 831 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 488 621	5 016 793
Sum avsetninger for forpliktelser		4 488 621	5 016 793
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 379 869	12 993 482
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 004 228	4 154 228
Sum annen langsiktig gjeld		16 384 096	17 147 710
Sum langsiktig gjeld		20 872 718	22 164 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 358	46 024
Betalbar skatt	4	140 909	77 763
Skyldig offentlige avgifter		83 135	41 370
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		173 275	156 487
Sum kortsiktig gjeld		859 677	621 644
Sum gjeld		21 732 395	22 786 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 890 443	40 617 786



**Årsoppgjør 2020
for
Brunsviken Eiendom AS**



Brunsviken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 968 469	3 025 619
Annen driftsinntekt		222 919	247 657
Sum driftsinntekter		3 191 388	3 273 276
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	249 060	251 476
Avskrivning på varige driftsmidler	4	9 473	55 025
Annen driftskostnad	2	947 379	772 888
Sum driftskostnader		1 205 912	1 079 389
DRIFTSRESULTAT		1 985 476	2 193 888
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		292	3 911
Sum finansinntekter		292	3 911
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		681 237	748 826
Sum finanskostnader		681 237	748 826
NETTO FINANSPOSTER		(680 945)	(744 915)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 304 531	1 448 972
Skattekostnad på ordinært resultat	3	287 122	318 774
ORDINÆRT RESULTAT		1 017 409	1 130 198
UTVIDET RESULTAT			
Endr. i verdireg.reserve driftsmidler		(3 065 385)	(1 054 305)
Skatt på poster som ikke skal reklassifiseres	3	674 385	231 947
UTVIDET RESULTAT ETTER SKATT		(2 391 001)	(822 358)
ÅRSRESULTAT		(1 373 591)	307 840
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for urealiserte gevinster	5	(2 391 001)	(822 357)
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	5	717 409	830 197
SUM OVERF. OG DISP.		(1 373 591)	307 840



Brunsviken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	0	9 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	89 951	105 760
Investerings eiendommer	4,6	36 100 000	39 000 000
Sum varige driftsmidler		36 189 951	39 115 663
SUM ANLEGGSMIDLER		36 189 951	39 115 663
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	52 132
Andre kortsiktige fordringer	1	51 743	60 461
Sum fordringer		51 743	112 593
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 648 749	1 389 530
SUM OMLØPSMIDLER		1 700 491	1 502 123
SUM EIENDELER		37 890 443	40 617 786



Brunsviken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	465 000	465 000
Sum innskutt egenkapital		465 000	465 000
Opptjent egenkapital			
Fonds	5	9 597 127	11 988 128
Annen egenkapital	5	6 095 920	5 378 511
Sum opptjent egenkapital		15 693 048	17 366 639
SUM EGENKAPITAL		16 158 048	17 831 639
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 488 621	5 016 793
Sum avsetning for forpliktelser		4 488 621	5 016 793
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 379 869	12 993 482
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 004 228	4 154 228
Sum annen langsiktig gjeld		16 384 097	17 147 710
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 872 718	22 164 503
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		162 358	46 024
Betalbar skatt	4	140 909	77 763
Skyldig offentlige avgifter		83 135	41 370
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		173 275	156 487
SUM KORTSIKTIG GJELD		859 677	621 644
SUM GJELD		21 732 395	22 786 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 890 443	40 617 786

Kristiansund, den 24.08.2021
I styret for **Brunsviken Eiendom AS**

Roy Iversen
styrets leder

Tove Johannessen
styremedlem

Kari Gilroy Johannessen
styremedlem

Margaret Gilroy Iversen
styremedlem



Brunsviken Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Brunsviken Eiendom AS er et aksjeselskap registrert i Norge og driver sin virksomhet i Kristiansund, Norge

Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regnskapskikk for små foretak. Fra 2014 er årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapskikk.

1.1 Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.
- IAS 27 fravikes slik at regnskapsloven § 3 – 2 4. ledd legges til grunn

1.2 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi

1.3 Prinsipper for inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres lineært over leieperioden.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes.

Utbytte fra datterselskaper inntektsføres i det året utbyttet avsettes i datterselskapet.

Konsernbidrag som mottas fra datterselskap inntektsføres dersom det ligger innenfor tilbakeholdte akkumulerte resultater i datterselskapet etter investeringstidspunktet. Ved inntektsføring, føres konsernbidraget brutto (før skatt) på egen linje i resultatregnskapet. Tilbakebetaling av kostpris skal redusere investeringens verdi i balansen. Konsernbidraget føres da netto (etter skatt).

Konsernbidrag som avgis til datterselskap øker balanseført verdi av investeringen. Avgitt konsernbidrag regnskapsføres netto (etter skatt).

Konsernbidrag som avgis til morselskapet regnskapsføres direkte mot annen egenkapital. Avgitt konsernbidrag regnskapsføres netto (etter skatt).

1.4 Inntektsskatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil



Brunsviken Eiendom AS

Noter 2020

selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel (langsiktig forpliktelse) i balansen.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

1.5 Investeringseiendom

Investeringseiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarer antatte markedsverdier, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår.

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på en takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes.

1.6 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost eventuelt nedskrevet beløp.

1.7 Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivningsplikt ved verdifall.

1.8 Egenkapital

Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost.

1.9 Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Brunsviken Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Godtgjørelser mv.

Lønnskostnaden består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	220 400	220 400
Arbeidsgiveravgift	28 660	31 076
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Lønnskostnad	249 060	251 476

Gjennomsnittlig antall årsverk som har vært sysselsatt i regnskapsåret er 0,4.

Godtgjørelser til ledelsen	Daglig leder	Styret
Lønn	0	220 400
Bonus	0	0
Pensjonsforpliktelse	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Pensjoner

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

	2020
Revisjon	26 500
Andre tjenester, herunder teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap og likningspapirer	0
Sum	26 500

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt på årets resultat	140 909
Endring utsatt skatt	-528 172
Skattekostnad / skatt på andre resultatелеmenter	-387 263

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	20 402 825	22 803 606	-2 400 781
Utsatt skatt 22%	4 488 621	5 016 793	-528 172

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Andre driftsmidler	Investerings-eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	414 056	23 646 844	24 060 900
Justering MVA	0	- 59 041	-59 041



Brunsviken Eiendom AS

Noter 2020

Tilgang		208 188	208 188
Avgang	-173 387		-173 387
Anskaffelseskost 31.12.	240 669	23 795 991	24 036 660
Verdiendring IAS 40	0	12 304 009	12 304 009
Akkumulerte avskrivninger	150 718	0	150 718
Balansført verdi 31.12.	89 951	36 100 000	36 189 951
Årets avskrivninger	25 711	0	25 711
Korrigert avskrivning tidligere år		-16 238	-16 238
Forventet økonomisk levetid	5 år	10 - 100 år	

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Fond for- ureal. gevinster	Annen Egenkapital	Egen- kapital
Egenkapital 01.01.	465 000	11 988 128	5 378 511	17 831 639
Årets resultat		-2 391 001	1 017 409	-1 373 591
Utbytte			-300 000	-300 000
Egenkapital pr. 31.12.	465 000	9 597 127	6 095 920	16 158 048

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner/pantstillelser

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020
Pantelån	8 908 355
Gjeld som er sikret ved pant	
Pantelån	12 379 869
Garantistillelser:	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	
Investerings eiendom	36 100 000
Kundefordringer	0
Sum	36 100 000



Brunsviken Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 40.000.

Note 8 - Antall aksjer/ aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	465	1 000	465 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Tove Johannessen	33,33%	styremedlem
Kari Gilroy Johannessen	33,33%	styremedlem
Margaret Gilroy Iversen	33,33%	styremedlem

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra nærstående selskap Brunsviken Reperbane AS på kr 4 004 228 er renteberegnet. Rentekostnaden utgjør kr 200 004 for 2020.



Brunsviken Eiendom AS

Noter 2020

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	(1 760 854)	394 667
- Periodens betalte skatt	77 763	0
+ Ordinære avskrivninger	9 473	55 025
+ Verdiendring investeringseiendom	3 065 385	1 054 305
+/- Endring i kundefordringer	52 132	153 438
+/- Endring i leverandørgjeld	116 334	(108 636)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	(232 729)	49 655
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 171 978	1 598 452
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	149 147	1 459 075
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(149 147)	(1 459 075)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	613 613	564 993
- Utbetalinger av utbytte	150 000	300 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(763 613)	(864 993)
= Netto endring i kontanter mv	259 219	(725 616)
+ Beholdning av kontanter 01.01.	1 389 530	2 115 146
= Kontantbeholdning 31.12.	1 648 749	1 389 530
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	1 648 749	1 389 530
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	1 648 749	1 389 530



Brunsviken Eiendom AS

ÅRSBERETNING FOR 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Brunsviken Eiendom AS driver utleie av forretningsbygg i Kristiansund, Norge.

Styret mener at årsberetningen gir en rettvise oversikt av Brunsviken Eiendom AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har hatt 1 deltidsansatte gjennom året og i henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. Det har ikke vært sykefravær i 2020.

Det har ikke skjedd noen alvorlige livstruende personskader eller arbeidsulykker i 2020. Det er selskapets bestemte oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

Likestilling

Selskapets styre består av 1 mann og 3 kvinner.

Selskapet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Selskapet har tilrettelagt arbeidsmiljø for alle kjønn og tilstreber å forhindre forskjellsbehandling i henhold til lov om likestilling i arbeidsforhold.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Det utføres kildesortering av avfall i henhold til kommunale vedtekter.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke utført forskningsaktiviteter i 2020.

Fremtidig utvikling

Selskapets forretningseiendom har en bra standard og det er gjennomført betydelige investeringer de siste årene. Selskapet leier ut kontorlokaler og lokaler til treningssenter/fysioterapi. Leietakere har langsiktige leieavtaler. Det gjøres oppmerksom på at det kan knytte seg usikkerhet rundt vurdering av fremtidige forhold.

Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2020 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling. Ut over det som går fram av årsregnskapet kjenner styret ikke til andre forhold vedrørende avsetningsforhold og prisutvikling for selskapet som har betydning for bedømmelse av selskapet og den fremtidige drift.

Leieinntektene ble redusert til kr. 2 968 469 i 2020 mot kr. 3 025 619 i 2019. Dette skyldes redusert leie hos en leietaker pga covid i 2020. Verdinedgang investeringseiendom er på kr. 2 900 000 i 2020. Årsresultatet for 2020 ble etter dette et underskudd på kr. 1 373 591.

Selskapets likviditetsbeholdning var kr. 1 648 749 pr 31.12.20 og betegnes som tilfredsstillende. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer anses tilfredsstillende.



Side 2

Kortsiktig gjeld utgjorde pr. 31.12.20 4% av samlet gjeld. Selskapets finansielle stilling anses god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 37 890 443, sammenlignet med kr. 40 617 786 året før. Egenkapitalandel 31.12.20 var 42,6 %, sammenlignet med 43,9% 31.12.19.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet har en rentebytteavtale hvor kr. 10 000 000 er sikret med fast rente i perioden 04.05.2015 - 04.05.2025.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som normalt i år.

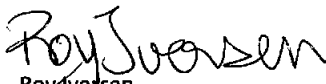
Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i Brunsviken Eiendom AS.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og andre kortsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

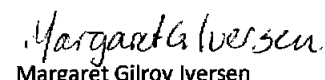
Kristiansund, 31.12.2020/24.08.2021

I styret for **Brunsviken Eiendom AS**


Roy Iversen
Styrets leder


Kari Gilroy Johannessen
Styremedlem


Tove Johannessen
Styremedlem


Margareta Iversen
Styremedlem



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Lunden 10
3030 Drammen
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Brunsviken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brunsviken Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 31. august 2021

Degerstrøms Revisjon AS


Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor