



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 321 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOS EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Trollåsveien 4
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Farnia Lilleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 139 986	43 477 931
Annen driftsinntekt		466 588	329 370
Sum inntekter		35 606 575	43 807 301
Kostnader			
Varekostnad		21 210 680	27 216 270
Lønnskostnad	1	10 739 056	9 751 240
Avskrivning på varige driftsmidler	2	444 807	316 154
Annen driftskostnad	3	3 468 419	2 908 548
Sum kostnader		35 862 962	40 192 211
Driftsresultat		-256 387	3 615 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 331	11 641
Annen finansinntekt		28 527	27 443
Sum finansinntekter		32 858	39 084
Annen rentekostnad		38 423	23 319
Sum finanskostnader		38 423	23 319
Netto finans		-5 565	15 765
Ordinært resultat før skattekostnad		-261 952	3 630 855
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-52 787	805 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 165	2 825 086
Årsresultat		-209 165	2 825 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 165	2 825 086
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 400 000
Overføringer annen egenkapital	6	-209 165	1 425 086



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-209 165	2 825 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	109 809	57 022
Sum immaterielle eiendeler		109 809	57 022
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 392 673	977 464
Sum varige driftsmidler		1 392 673	977 464
Sum anleggsmidler		1 502 482	1 034 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	9 171 700	6 984 982
Andre kortsiktige fordringer		440 034	156 567
Sum fordringer		9 611 734	7 141 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 236 351	6 373 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 236 351	6 373 340
Sum omløpsmidler		11 848 085	13 514 889
SUM EIENDELER		13 350 568	14 549 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	184 444	184 444
Overkurs	6	225 436	225 436
Sum innskutt egenkapital		409 880	409 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 722 811	5 431 976
Sum opptjent egenkapital		3 722 811	5 431 976
Sum egenkapital		4 132 691	5 841 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	522 964	883 171
Øvrig langsiktig gjeld		692 451	
Sum annen langsiktig gjeld		1 215 414	883 171
Sum langsiktig gjeld		1 215 414	883 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 606 388	3 215 465
Betalbar skatt			812 111
Skyldig offentlige avgifter		1 811 324	2 186 297
Annen kortsiktig gjeld	10	1 584 751	1 610 475
Sum kortsiktig gjeld		8 002 462	7 824 349
Sum gjeld		9 217 877	8 707 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 350 568	14 549 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 508637

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 321 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOS EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Trollåsveien 4
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Farnia Lilleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 986 321 144
JOS EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 139 986	43 477 931
Annen driftsinntekt		466 588	329 370
Sum inntekter		35 606 575	43 807 301
Kostnader			
Varekostnad		21 210 680	27 216 270
Lønnskostnad	1	10 739 056	9 751 240
Avskrivning på varige driftsmidler	2	444 807	316 154
Annen driftskostnad	3	3 468 419	2 908 548
Sum kostnader		35 862 962	40 192 211
Driftsresultat		-256 387	3 615 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 331	11 641
Annen finansinntekt		28 527	27 443
Sum finansinntekter		32 858	39 084
Annen rentekostnad		38 423	23 319
Sum finanskostnader		38 423	23 319
Netto finans		-5 565	15 765
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-52 787	805 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 165	2 825 086
Årsresultat		-209 165	2 825 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 165	2 825 086
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 400 000
Overføringer annen egenkapital	6	-209 165	1 425 086
Sum overføringer og disponeringer		-209 165	2 825 086



Organisasjonsnr: 986 321 144
JOS EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	109 809	57 022
Sum immaterielle eiendeler		109 809	57 022
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 392 673	977 464
Sum varige driftsmidler		1 392 673	977 464
Sum anleggsmidler		1 502 482	1 034 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	9 171 700	6 984 982
Andre kortsiktige fordringer		440 034	156 567
Sum fordringer		9 611 734	7 141 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 236 351	6 373 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 236 351	6 373 340
Sum omløpsmidler		11 848 085	13 514 889
SUM EIENDELER		13 350 568	14 549 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	184 444	184 444
Overkurs	6	225 436	225 436
Sum innskutt egenkapital		409 880	409 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 722 811	5 431 976
Sum opptjent egenkapital		3 722 811	5 431 976
Sum egenkapital		4 132 691	5 841 856



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	522 964	883 171
Øvrig langsiktig gjeld		692 451	
Sum annen langsiktig gjeld		1 215 414	883 171
Sum langsiktig gjeld		1 215 414	883 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 606 388	3 215 465
Betalbar skatt			812 111
Skyldig offentlige avgifter		1 811 324	2 186 297
Annen kortsiktig gjeld	10	1 584 751	1 610 475
Sum kortsiktig gjeld		8 002 462	7 824 349
Sum gjeld		9 217 877	8 707 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 350 568	14 549 375



Organisasjonsnr: 986 321 144
JOS EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Jos Eiendomsservice AS**

Organisasjonsnr. 986321144

Utarbeidet av:

Ringerike Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dronning Åstas gate 16
3511 HØNEFOSS
Organisasjonsnr. 825310762 MVA





Jos Eiendomsservice AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		35 139 986	43 477 931
Annen driftsinntekt		466 588	329 370
Sum driftsinntekter		35 606 575	43 807 301
Driftskostnader			
Varekostnad		21 210 680	27 216 270
Lønnskostnad	1	10 739 056	9 751 240
Avskrivning på varige driftsmidler	2	444 807	316 154
Annen driftskostnad	3	3 468 419	2 908 548
Sum driftskostnader		35 862 962	40 192 211
DRIFTSRESULTAT		(256 387)	3 615 090
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 331	11 641
Annen finansinntekt		28 527	27 443
Sum finansinntekter		32 858	39 084
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		38 423	23 319
Sum finanskostnader		38 423	23 319
NETTO FINANSPOSTER		(5 565)	15 765
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(261 952)	3 630 855
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(52 787)	805 769
ORDINÆRT RESULTAT		(209 165)	2 825 086
ARSRESULTAT		(209 165)	2 825 086
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 400 000
Overføringer annen egenkapital	6	(209 165)	1 425 086
SUM OVERF. OG DISP.		(209 165)	2 825 086



Jos Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	109 809	57 022
Sum immaterielle eiendeler		109 809	57 022
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 392 673	977 464
Sum varige driftsmidler		1 392 673	977 464
SUM ANLEGGSMIDLER		1 502 482	1 034 486
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	9 171 700	6 984 982
Andre kortsiktige fordringer		440 034	156 567
Sum fordringer		9 611 734	7 141 549
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 236 351	6 373 340
SUM OMLØPSMIDLER		11 848 085	13 514 889
SUM EIENDELER		13 350 568	14 549 375



Jos Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	184 444	184 444
Overkurs	6	225 436	225 436
Sum innskutt egenkapital		409 880	409 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 722 811	5 431 976
Sum opptjent egenkapital		3 722 811	5 431 976
SUM EGENKAPITAL		4 132 691	5 841 856
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	522 964	883 171
Øvrig langsiktig gjeld		692 451	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 215 414	883 171
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 215 414	883 171
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 606 388	3 215 465
Betalbar skatt		0	812 111
Skyldig offentlige avgifter		1 811 324	2 186 297
Annen kortsiktig gjeld	10	1 584 751	1 610 475
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 002 462	7 824 349
SUM GJELD		9 217 877	8 707 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 350 568	14 549 375

TROLLÅSEN, 14.06.2022

Jardar Olavson Seim
Daglig leder og styreleder

Alvydas Bacevicius
Styremedlem



Jos Eiendomsservice AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Jos Eiendomsservice AS

Noter 2021

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Forpliktelser knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Avsetningen balanseføres som annen kortsiktig gjeld.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har kollektiv innskuddspensjon ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon for alle ansatte. Ordningen er en innskuddsplan, dvs at selskapet ikke har ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapet styre og ledelse viser til pandemien, Covid-19, som ser ut til å være i sin avslutningsfase ved avleggelse av årsregnskapet for 2021. Virusutbruddet hadde ikke nevneverdig innvirkning på selskapet i 2020 hvor de hadde en bra ordreinngang gjennom året. 2021 er derimot blitt preget av pandemien som har pågått i form av mindre ordreinngang og en redusert omsetning i selskapet. Gode smitteverntiltak i selskapet har dog sørget for normal drift med alle ansatte, men noe nedskalert i forhold til 2020. Ved avleggelse av årsregnskapet for 2021 ser selskapets ledelse at det er vesentlig økning i ordreinngangen igjen. Således vurderer styret at forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Jos Eiendomsservice AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 15 årsverk i regnskapsåret. Selskapet er pliktig til å tegne pensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og tilfredstiller disse krav.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	8 455 485	7 939 466
Arbeidsgiveravgift	1 351 828	1 160 765
Pensjonskostnader	270 977	176 927
Andre lønnsrelaterte ytelser	660 767	474 081
Totalt	10 739 056	9 751 240

Det er ikke stilt sikkerhet eller ytt lån til medlemmer av styret eller ledelsen.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 946 563
+ Tilgang	1 204 183
- Avgang	560 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 590 746
Akk. av/nedskr. pr 1/1	969 100
+ Ordinære avskrivninger	444 806
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	215 833
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 198 073
Balanseført verdi pr 31/12	1 392 673
Prosentats for ord.avskr	20-33

Det er tinglyst pant i motorvogn på NOK 1.687.960,- som har bokført verdi på NOK 1.337.647 pr 31.12.21



Jos Eiendomsservice AS

Noter 2021

Note 3 - Leasing

Pr 31.12.21 har selskapet følgende leasingavtaler med forpliktelse fram i tid:

Reg nr	Biltype	Avtale utløper	Månedsløse
BE 17056	Peugeot Expert	mai.23	5 182,00
BE 19984	Peugeot Partner	jan.24	3 825,00
BE 20807	Peugeot Partner	mar.24	4 825,00
BE 20808	Peugeot Partner	mar.24	3 822,00

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-261 952
+ Permanente og andre forskjeller	22 010
+ Endring i midlertidige forskjeller	124 363
= Inntekt	-115 579

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-52 787
= Ordinær skattekostnad	-52 787
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Jos Eiendomsservice AS

Noter 2021

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-183 556	-59 193
- Avsetning tap på kontrakter	200 000	200 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	115 579	0
= Grunnlag utsatt skatt	-499 135	-259 193
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	499 135	259 193
= Grunnlag utsatt skattefordel	499 135	259 193
Utsatt skattefordel	109 809	57 022

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	184 444	225 436	5 431 976	5 841 856
-Til årets resultat			-209 165	-209 165
- Tilleggsutbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.	184 444	225 436	3 722 811	4 132 691

Note 7 - Kundefordringer

Det er tinglyst pant i kundefordringer på NOK 2 mill. Bokført verdi pr 31.12.21 er NOK 8.679.149

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 457 770 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 374 140.



Jos Eiendomsservice AS

Noter 2021

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 184 444 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 184 444.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jardar Olavson Seim	166 000	90,00 %
Alvydas Bacevicius	18 444	10,00 %

Note 10 - Garantiforpliktelser

Det er avsatt 200.000 til mulig service- og garantiforpliktelser. Avsetningen er balanseført i posten annen kortsiktig gjeld. Beløpet er uendret siden 2015.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i JOS Eiendomsservice AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert JOS Eiendomsservice AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 209 165. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for JOS Eiendomsservice AS

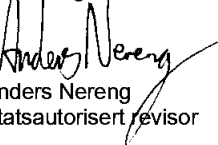


Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 14. juni 2022

RSM Norge AS



Anders Nereng
Statsautorisert revisor



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 JOS	Bacevicius, Alvydas	29.01.1981	14.06.2022 16:03
Eiendomsservice AS.pdf	Seim, Jardar Olavson	12.10.1962	14.06.2022 19:11
Årsregnskap 2021 JOS			
Eiendomsservice AS.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: lhknoMWTBmlC67jN4K1E8eJ/g+BdZPWZwOnrwCUP8=



**Årsregnskap 2021
for
Jos Eiendomsservice AS**

Organisasjonsnr. 986321144

Utarbeidet av:

Ringerike Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dronning Åstas gate 16
3511 HØNEFOSS
Organisasjonsnr. 825310762 MVA



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: lhknoMWTBmlC67jJN4K1E8eJg+BdZPWZwOnrwwCUP8=



Jos Eiendomsservice AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		35 139 986	43 477 931
Annen driftsinntekt		466 588	329 370
Sum driftsinntekter		35 606 575	43 807 301
Driftskostnader			
Varekostnad		21 210 680	27 216 270
Lønnskostnad	1	10 739 056	9 751 240
Avskrivning på varige driftsmidler	2	444 807	316 154
Annen driftskostnad	3	3 468 419	2 908 548
Sum driftskostnader		35 862 962	40 192 211
DRIFTSRESULTAT		(256 387)	3 615 090
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 331	11 641
Annen finansinntekt		28 527	27 443
Sum finansinntekter		32 858	39 084
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		38 423	23 319
Sum finanskostnader		38 423	23 319
NETTO FINANSPOSTER		(5 565)	15 765
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(261 952)	3 630 855
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(52 787)	805 769
ORDINÆRT RESULTAT		(209 165)	2 825 086
ÅRSRESULTAT		(209 165)	2 825 086
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 400 000
Overføringer annen egenkapital	6	(209 165)	1 425 086
SUM OVERF. OG DISP.		(209 165)	2 825 086

Årsregnskap for Jos Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 986321144



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: lhknoMWTBmlC67jJN4K1E8eJg+BdZPWZwOnrrwCUP8=



Jos Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	109 809	57 022
Sum immaterielle eiendeler		109 809	57 022
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 392 673	977 464
Sum varige driftsmidler		1 392 673	977 464
SUM ANLEGGSMIDLER		1 502 482	1 034 486
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	9 171 700	6 984 982
Andre kortsiktige fordringer		440 034	156 567
Sum fordringer		9 611 734	7 141 549
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 236 351	6 373 340
SUM OMLØPSMIDLER		11 848 085	13 514 889
SUM EIENDELER		13 350 568	14 549 375

Årsregnskap for Jos Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 986321144



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: lhknoMWTBmlC67jJN4K1E8eJ/g+BdZPWZwOnrwCUP8=



Jos Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	184 444	184 444
Overkurs	6	225 436	225 436
Sum innskutt egenkapital		409 880	409 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 722 811	5 431 976
Sum opptjent egenkapital		3 722 811	5 431 976
SUM EGENKAPITAL		4 132 691	5 841 856
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	522 964	883 171
Øvrig langsiktig gjeld		692 451	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 215 414	883 171
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 215 414	883 171
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 606 388	3 215 465
Betalbar skatt		0	812 111
Skyldig offentlige avgifter		1 811 324	2 186 297
Annen kortsiktig gjeld	10	1 584 751	1 610 475
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 002 462	7 824 349
SUM GJELD		9 217 877	8 707 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 350 568	14 549 375

TROLLÅSEN, 14.06.2022

Jardar Olavson Seim
Daglig leder og styreleder

Alvydas Bacevicius
Styremedlem

Årsregnskap for Jos Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 986321144



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: lhknoMWTBmlC67jJN4K1E8eJg+BdZPWZwOnrwCUP8=



Jos Eiendomsservice AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Jos Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 986321144



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: lhknoMWTBmlC67jJN4K1E8eJg+BdZPWZwOnrwwCUP8=



Jos Eiendomsservice AS

Noter 2021

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Forpliktelser knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Avsetningen balanseføres som annen kortsiktig gjeld.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har kollektiv innskuddspensjon ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon for alle ansatte. Ordningen er en innskuddsplan, dvs at selskapet ikke har ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapet styre og ledelse viser til pandemien, Covid-19, som ser ut til å være i sin avslutningsfase ved avleggelse av årsregnskapet for 2021. Virusutbruddet hadde ikke nevneverdig innvirkning på selskapet i 2020 hvor de hadde en bra ordreinngang gjennom året. 2021 er derimot blitt preget av pandemien som har pågått i form av mindre ordreinngang og en redusert omsetning i selskapet. Gode smitteverntiltak i selskapet har dog sørget for normal drift med alle ansatte, men noe nedskalert i forhold til 2020. Ved avleggelse av årsregnskapet for 2021 ser selskapets ledelse at det er vesentlig økning i ordreinngangen igjen. Således vurderer styret at forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Noter for Jos Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 986321144



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: lhknoMWTBmlC67jJN4K1E8eJg+BdZPWZwOnrwrwCUP8=



Jos Eiendomsservice AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 15 årsverk i regnskapsåret. Selskapet er pliktig til å tegne pensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og tilfredstiller disse krav.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	8 455 485	7 939 466
Arbeidsgiveravgift	1 351 828	1 160 765
Pensjonskostnader	270 977	176 927
Andre lønnsrelaterte ytelser	660 767	474 081
Totalt	10 739 056	9 751 240

Det er ikke stilt sikkerhet eller ytt lån til medlemmer av styret eller ledelsen.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 946 563
+ Tilgang	1 204 183
- Avgang	560 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 590 746
Akk. av/nedskr. pr 1/1	969 100
+ Ordinære avskrivninger	444 806
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	215 833
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 198 073
Balanseført verdi pr 31/12	1 392 673
Prosentstans for ord.avskr	20-33

Det er tinglyst pant i motorvogn på NOK 1.687.960,- som har bokført verdi på NOK 1.337.647 pr 31.12.21

Noter for Jos Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 986321144



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: lhknoMWTBmlC67jJN4K1E8eJg+BdZPWZwOnrrwCUP8=



Jos Eiendomsservice AS

Noter 2021

Note 3 - Leasing

Pr 31.12.21 har selskapet følgende leasingavtaler med forpliktelse fram i tid:

Reg nr	Biltype	Avtale utløper	Månedsløse
BE 17056	Peugeot Expert	mai.23	5 182,00
BE 19984	Peugeot Partner	jan.24	3 825,00
BE 20807	Peugeot Partner	mar.24	4 825,00
BE 20808	Peugeot Partner	mar.24	3 822,00

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-261 952
+ Permanente og andre forskjeller	22 010
+ Endring i midlertidige forskjeller	124 363
= Inntekt	-115 579

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-52 787
= Ordinær skattekostnad	-52 787
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Jos Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 986321144



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: lhknoMWTBmlC67jJN4K1E8eJ/g+BdZPWZwOnrwCUP8=



Jos Eiendomsservice AS

Noter 2021

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-183 556	-59 193
- Avsetning tap på kontrakter	200 000	200 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	115 579	0
= Grunnlag utsatt skatt	-499 135	-259 193
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	499 135	259 193
= Grunnlag utsatt skattefordel	499 135	259 193
Utsatt skattefordel	109 809	57 022

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	184 444	225 436	5 431 976	5 841 856
-Til årets resultat			-209 165	-209 165
- Tilleggsutbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.	184 444	225 436	3 722 811	4 132 691

Note 7 - Kundefordringer

Det er tinglyst pant i kundefordringer på NOK 2 mill. Bokført verdi pr 31.12.21 er NOK 8.679.149

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 457 770 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 374 140.

Noter for Jos Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 986321144



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: lhknoMWTBmlC67jJN4K1E8eJg+BdZPWZwOnrwwCUP8=



Jos Eiendomsservice AS

Noter 2021

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 184 444 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 184 444.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jardar Olavson Seim	166 000	90,00 %
Alvydas Bacevicius	18 444	10,00 %

Note 10 - Garantiforpliktelser

Det er avsatt 200.000 til mulig service- og garantiforpliktelser. Avsetningen er balanseført i posten annen kortsiktig gjeld. Beløpet er uendret siden 2015.

Noter for Jos Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 986321144



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: lhknoMWTBmlC67jJN4K1E8eJg+BdZPWZwOnrrwCUP8=