



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 651 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 155 AS
Forretningsadresse: v/ Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		191 652	191 652
Sum inntekter		191 652	191 652
Kostnader			
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	6,7	148 951	134 151
Sum kostnader		148 951	134 151
Driftsresultat		42 701	57 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	6
Sum finansinntekter		10	6
Annen rentekostnad		12 617	8 175
Sum finanskostnader		12 617	8 175
Netto finans		-12 607	-8 169
Ordinært resultat før skattekostnad		30 094	49 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 094	49 332
Årsresultat		30 094	49 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN		237 704	237 704
Sum varige driftsmidler	1	237 704	237 704
Sum anleggsmidler		237 704	237 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		2 138	8 602
Sum fordringer		2 138	8 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DANSKE BANK ASA		52 305	36 801
DNB BANK ASA		2 965	2 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 270	39 315
Sum omløpsmidler	7	57 408	47 917
SUM EIENDELER		295 112	285 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
AKSJEKAPITAL	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		-40 221	-70 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-40 221	-70 315
Sum egenkapital	3	59 779	29 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB BANK ASA	4	214 335	236 141
Sum annen langsiktig gjeld		214 335	236 141
Sum langsiktig gjeld		214 335	236 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 952	15 876
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		3 046	3 920
Sum kortsiktig gjeld	7	20 998	19 796
Sum gjeld		235 333	255 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 112	285 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372297

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 651 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 155 AS
Forretningsadresse: v/ Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 651 222
KLEBUVEIEN 155 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		191 652	191 652
Sum inntekter		191 652	191 652
Kostnader			
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	6,7	148 951	134 151
Sum kostnader		148 951	134 151
Driftsresultat		42 701	57 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	6
Sum finansinntekter		10	6
Annen rentekostnad		12 617	8 175
Sum finanskostnader		12 617	8 175
Netto finans		-12 607	-8 169
Ordinært resultat før skattekostnad		30 094	49 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 094	49 332
Årsresultat		30 094	49 332



Organisasjonsnr: 930 651 222
KLEBUVEIEN 155 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN			
		237 704	237 704
Sum varige driftsmidler	1	237 704	237 704
Sum anleggsmidler		237 704	237 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER			
		2 138	8 602
Sum fordringer		2 138	8 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DANSKE BANK ASA			
		52 305	36 801
DNB BANK ASA			
		2 965	2 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 270	39 315
Sum omløpsmidler	7	57 408	47 917
SUM EIENDELER		295 112	285 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
AKSJEKAPITAL			
	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL			
		-40 221	-70 315
Sum opptjent egenkapital		-40 221	-70 315
Sum egenkapital	3	59 779	29 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB BANK ASA			
	4	214 335	236 141
Sum annen langsiktig gjeld		214 335	236 141



Sum langsiktig gjeld		214 335	236 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 952	15 876
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		3 046	3 920
Sum kortsiktig gjeld	7	20 998	19 796
Sum gjeld		235 333	255 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 112	285 622



Organisasjonsnr: 930 651 222
KLEBUVEIEN 155 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KLÆBUVEIEN 155 A/S

NOTE TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

EIENDOM MED GRUNN	151 091
PÅKOSTNING I 2006	86 613

BOKFØRT VERDI PR. 31.12.23	237 704
----------------------------	----------------

DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNINGER AV BOLIGMASSEN I ÅR.

NOTE 2 - OPPLYSNING OM AKSJER OG AKSJEKAPITAL

AKSJEKAPITAL :	100 000
ANTALL AKSJER:	10
PÅLYD. PR. AKSJE:	10 000

TORIL LARSEN (DAGLIG LEDER)	2 AKSJER
ARAVINDA PERERA	2 AKSJER
VILDE STEFANSSON OG KYRRE CHRISTIANSEN	2 AKSJER
REBECCA THERESE BØE	1 AKSJE
KAROLINE ULRIKSBORG	2 AKSJER
LOUISE NATALIE GREEN	1 AKSJE

NOTE 3 - EGENKAPITAL

EGENKAPITAL 01.01.2023	29 684
ÅRETS RESULTAT	30 094

EGENKAPITAL 31.12.2023	59 778
-------------------------------	---------------

NOTE 4 - OPPLYSNINGER OM LÅN

REFINANSIERT GAMMELT LÅN OG LÅNT OPP KR. 345 000,- I 2017.
FORMÅL: MALERARBEID I TO TRAPPEOPPGANGER.
RENTESATS: 6,00%

SALDO PR. 31.12.23	236 141
AVDRAG BETALT	-21 806

SALDO PR. 31.12.2023	214 335
-----------------------------	----------------

NOTE 5 - OPPLYSNINGER OM LØNN ETC.

DET ER IKKE UT BETALT STYREHONORAR.
DET ER HELLER INGEN ANSATTE I SELSKAPET.



KLÆBUVEIEN 155 A/S

NOTE 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

DIVERSE GEBYRER	-4 885
SUM	-4 885

NOTE 7 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR	28 122
ÅRETS RESULTAT	30 094
AVDRAG LÅN	-21 806
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	8 288
DISPONIBLE MIDLER 31.12.2023	36 410



BALANSE

KLÆBUVEIEN 155 A/S

	NOTER	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN		237 704	237 704
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1	237 704	237 704
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		2 138	8 602
DANSKE BANK ASA		52 305	36 801
DNB BANK ASA		2 965	2 514
SUM OMLØPSMIDLER	7	57 408	47 918
SUM EIENDELER		295 112	285 622
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
AKSJEKAPITAL	2	-100 000	-100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-100 000	-100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		37 423	70 315
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		37 423	70 315
SUM EGENKAPITAL	3	-62 577	-29 685
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DNB BANK ASA	4	-211 537	-236 141
SUM LANGSIKTIG GJELD		-211 537	-236 141
KORSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-17 953	-15 876
FORSKUDDSBET. FELLESKOSTNADER		-2 894	-2 894
PÅLØPT RENTE		-152	-1 027
SUM KORSIKTIG GJELD	7	-20 999	-19 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-295 112	-285 622



RESULTAT

KLÆBUVEIEN 155 A/S

	NOTER	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022	BUDSJETT 2023
INNETEKTER				
FELLESKOSTNADER		191 652	191 652	191 652
SUM INNETEKTER		191 652	191 652	191 652
UTGIFTER				
REGNSKAPSHONORAR		-20 785	-19 638	-20 000
STRØM		-6 631	-6 528	-9 000
VEDLIKEHOLD			-12 000	-9 000
FORSIKRING		-47 238	-44 147	-47 000
EIENDOMSAVGIFT		-69 413	-47 035	-65 000
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	6	-4 885	-4 803	-3 000
SUM UTGIFTER		-148 952	-134 151	-153 000
DRIFTSRESULTAT		42 700	57 501	38 652
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
RENTEINNETEKT BANKINNSKUDD		10	6	
RENTEUTGIFTER		-12 617	-8 175	-10 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-12 607	-8 169	-10 000
ÅRSRESULTAT		30 094	49 332	28 652
AVDRAG LÅN		-21 806	-18 893	-27 000
ENDRING DISPONIBLE MIDLER		8 287	30 439	1 652