



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 073 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JS EIENDOM & HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vesthagen 2  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Hobberstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 518 991	31 491 573
Annen driftsinntekt		8 046 291	5 154 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 565 282</b>	<b>36 645 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 591 356	29 000 428
Lønnskostnad	1, 2	895 898	206 445
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 865 313	2 179 047
Annen driftskostnad		1 166 339	1 758 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 518 906</b>	<b>33 143 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 046 376</b>	<b>3 501 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171 016	33 052
Annen finansinntekt		155 833	5 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326 849</b>	<b>38 823</b>
Annen rentekostnad		2 332 519	1 605 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 332 519</b>	<b>1 605 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 005 670</b>	<b>-1 566 200</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 040 706</b>	<b>1 935 657</b>
Skattekostnad	4, 5	415 945	425 827
<b>Årsresultat</b>		<b>1 624 760</b>	<b>1 509 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	1 624 760	1 509 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 624 760</b>	<b>1 509 830</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	62 888 700	65 153 573
Maskiner og anlegg	3	19 500	40 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	7 161 017	5 662 069
Sum varige driftsmidler		70 069 217	70 855 942
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 143 200	2 632 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 153 200	2 642 000
Sum anleggsmidler		73 222 417	73 497 942
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 238 303	1 008 179
Sum varer		6 238 303	1 008 179
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 273 619	1 430 074
Andre kortsiktige fordringer		6 421 238	4 238 034
Sum fordringer		7 694 857	5 668 108
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 381	9 404 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 381	9 404 153
Sum omløpsmidler		13 942 541	16 080 440



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 164 958</b>	<b>89 578 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	434 343	434 343
Overkurs	6	102 545	102 545
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>536 888</b>	<b>536 888</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	41 554 148	39 929 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 554 148</b>	<b>39 929 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 091 036</b>	<b>40 466 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	338 701	358 161
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>338 701</b>	<b>358 161</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 565 000	35 105 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 565 000</b>	<b>35 105 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 903 701</b>	<b>35 463 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		762 751	0
Leverandørgjeld		2 052 457	4 576 651
Betalbar skatt	4, 5	435 405	502 400
Skyldige offentlige avgifter		1 039 565	13 089
Annen kortsiktig gjeld		8 880 042	8 556 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 170 220</b>	<b>13 648 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 073 921</b>	<b>49 112 105</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 164 958</b>	<b>89 578 382</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 073 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JS EIENDOM & HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vesthagen 2  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Hobberstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 989 073 753  
JS EIENDOM & HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 518 991	31 491 573
Annen driftsinntekt		8 046 291	5 154 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 565 282</b>	<b>36 645 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 591 356	29 000 428
Lønnskostnad	1, 2	895 898	206 445
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 865 313	2 179 047
Annen driftskostnad		1 166 339	1 758 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 518 906</b>	<b>33 143 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 046 376</b>	<b>3 501 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171 016	33 052
Annen finansinntekt		155 833	5 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326 849</b>	<b>38 823</b>
Annen rentekostnad		2 332 519	1 605 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 332 519</b>	<b>1 605 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 005 670</b>	<b>-1 566 200</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 040 706</b>	<b>1 935 657</b>
Skattekostnad	4, 5	415 945	425 827
<b>Årsresultat</b>		<b>1 624 760</b>	<b>1 509 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	1 624 760	1 509 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 624 760</b>	<b>1 509 830</b>



Organisasjonsnr: 989 073 753  
JS EIENDOM & HOLDING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	62 888 700	65 153 573
Maskiner og anlegg	3	19 500	40 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	7 161 017	5 662 069
Sum varige driftsmidler		70 069 217	70 855 942
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		3 143 200	2 632 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 153 200	2 642 000
Sum anleggsmidler		73 222 417	73 497 942
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 238 303	1 008 179
Sum varer		6 238 303	1 008 179
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 273 619	1 430 074
Andre kortsiktige fordringer			
		6 421 238	4 238 034
Sum fordringer		7 694 857	5 668 108
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		9 381	9 404 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 381	9 404 153
Sum omløpsmidler		13 942 541	16 080 440
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 164 958</b>	<b>89 578 382</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	434 343	434 343
Overkurs	6	102 545	102 545
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>536 888</b>	<b>536 888</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	41 554 148	39 929 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 554 148</b>	<b>39 929 388</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 091 036</b>	<b>40 466 276</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	338 701	358 161
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>338 701</b>	<b>358 161</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 565 000	35 105 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 565 000</b>	<b>35 105 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 903 701</b>	<b>35 463 161</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		762 751	0
Leverandørgjeld		2 052 457	4 576 651
Betalbar skatt	4, 5	435 405	502 400
Skyldige offentlige avgifter		1 039 565	13 089
Annen kortsiktig gjeld		8 880 042	8 556 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 170 220</b>	<b>13 648 944</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>45 073 921</b>	<b>49 112 105</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 164 958</b>	<b>89 578 382</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 073 753  
JS EIENDOM & HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	778520.00	186300.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109771.00	26268.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7607.00	-6123.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	895898.00	206445.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63440332.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26065554.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89505886.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19436670.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70069216.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2865313.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap





JS EIENDOM & HOLDING AS  
989 073 753

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 518 991	31 491 573
Annen driftsinntekt		8 046 291	5 154 209
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 565 282</b>	<b>36 645 782</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-8 591 356	-29 000 428
Lønnskostnad	1, 2	-895 898	-206 445
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 865 313	-2 179 047
Annen driftskostnad		-1 166 339	-1 758 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 518 906</b>	<b>-33 143 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 046 376</b>	<b>3 501 857</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		171 016	33 052
Annen finansinntekt		155 833	5 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326 849</b>	<b>38 823</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 332 519	-1 605 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 332 519</b>	<b>-1 605 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 005 670</b>	<b>-1 566 200</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 040 706</b>	<b>1 935 657</b>
Skattekostnad	4, 5	-415 945	-425 827
<b>Årsresultat</b>		<b>1 624 760</b>	<b>1 509 830</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	1 624 760	1 509 830
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 624 760</b>	<b>1 509 830</b>



JS EIENDOM & HOLDING AS  
989 073 753

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	62 888 700	65 153 573
Maskiner og anlegg	3	19 500	40 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	7 161 017	5 662 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 069 217</b>	<b>70 855 942</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 143 200	2 632 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 153 200</b>	<b>2 642 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 222 417</b>	<b>73 497 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 238 303	1 008 179
<b>Sum varer</b>		<b>6 238 303</b>	<b>1 008 179</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 273 619	1 430 074
Andre kortsiktige fordringer		6 421 238	4 238 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 694 857</b>	<b>5 668 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 381	9 404 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 381</b>	<b>9 404 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 942 541</b>	<b>16 080 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 164 958</b>	<b>89 578 382</b>



JS EIENDOM & HOLDING AS  
989 073 753

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	434 343	434 343
Overkurs	6	102 545	102 545
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>536 888</b>	<b>536 888</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	41 554 148	39 929 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 554 148</b>	<b>39 929 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 091 036</b>	<b>40 466 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	338 701	358 161
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>338 701</b>	<b>358 161</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 565 000	35 105 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 565 000</b>	<b>35 105 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		762 751	0
Leverandørgjeld		2 052 457	4 576 651
Betalbar skatt	4, 5	435 405	502 400
Skyldige offentlige avgifter		1 039 565	13 089
Annen kortsiktig gjeld		8 880 042	8 556 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 170 220</b>	<b>13 648 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 073 921</b>	<b>49 112 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 164 958</b>	<b>89 578 382</b>

Time, 06.06.2024

Jan Sigurd Svela  
styrets leder / daglig leder

Anne Svela  
varamedlem



JS EIENDOM & HOLDING AS  
989 073 753

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	778 520	186 300
Arbeidsgiveravgift	109 771	26 268
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	7 607	-6 123
<b>Sum</b>	<b>895 898</b>	<b>206 445</b>



JS EIENDOM & HOLDING AS  
989 073 753

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	63 440 332
Tilgang i året	26 065 554
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>89 505 886</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 436 670
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>70 069 216</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 865 313

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	435 405	502 400
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 460	-76 573
<b>Skattekostnad</b>	<b>415 945</b>	<b>425 827</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 040 706	1 935 657
Permanente forskjeller	-150 047	-82
+/- Endring i midlertidige forskjeller	88 454	348 062
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 979 113</b>	<b>2 283 637</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	435 405	502 400
Sum betalbar skatt i balansen	435 405	502 400

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 628 006	1 539 552	88 454
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 628 006</b>	<b>1 539 552</b>	<b>88 454</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 628 006</b>	<b>1 539 552</b>	<b>88 454</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	358 161	338 701	19 460

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	434 343	102 545	39 929 388	40 466 276
Årsresultat	0	0	1 624 760	1 624 760
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>434 343</b>	<b>102 545</b>	<b>41 554 148</b>	<b>42 091 036</b>



JS EIENDOM & HOLDING AS  
989 073 753

## Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.23 kr 13 865 000

<b>Pantstillelser</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld sikret med pant (Byggelån)	31 565 000	35 105 000
	2 500 000	2 500 000
Pantsatt gjeld	34 065 000	37 605 000
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fast eiendom Gnr. 17 Bnr. 223 i Klepp	7 000 000	7 000 000
Fast eiendom Gnr. 4 Bnr. 159 i Time	4 000 000	4 000 000
Fast eiendom Gnr. 1 Bnr. 2233 i Klepp	15 000 000	15 000 000
Fast eiendom Gnr. 4 Bnr. 189 i Time	15 000 000	15 000 000
Fast eiendom Gnr. 4 Bnr. 187 i Time	20 000 000	20 000 000
	61 000 000	61 000 000

JS Eiendom & Holding AS er kausjonist for Jærkraft Eiendom AS kr 750 000 til Jæren Sparebank.

JS Eiendom & Holding AS er kausjonist for JS Maskin Jan Svela AS kr 500 000 til Jæren Sparebank.

JS Eiendom & Holding AS har stilt realkausjon vedr. Gnr. 4 Bnr. 159 i Time ovenfor JS Transport Jan Svela AS.



Til generalforsamlingen i  
Js Eiendom & Holding AS

## **BRYNE REVISJON**

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Meierigata 17, 4340 Bryne

Telefon: 400 06 279

E-post: [post@brynerevisjon.no](mailto:post@brynerevisjon.no)

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

## **Uavhengig revisors beretning**

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Js Eiendom & Holding AS som viser et overskudd på kr 1 624 760. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### **Etter vår mening**

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne Revisjon AS, 06.06.2024

Bryne Revisjon AS

Alf Danielsen  
statsautorisert revisor