



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 193 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG SANDSLIÅSEN AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		395 688	398 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 688</b>	<b>398 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-395 688</b>	<b>-398 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 536	7 512
Annen finansinntekt		-293 491	-71 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-267 955</b>	<b>-64 160</b>
Annen finanskostnad		50	23
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>23</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 005</b>	<b>-64 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-663 692</b>	<b>-462 245</b>
Skattekostnad på resultat	3	-146 013	-101 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-517 679</b>	<b>-360 551</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-517 679</b>	<b>-360 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-517 679</b>	<b>-360 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-517 679</b>	<b>-360 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-517 679	-360 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-517 679</b>	<b>-360 551</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomteopsjoner	5	12 803 261	7 591 165
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 803 261</b>	<b>7 591 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 803 261</b>	<b>7 591 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>13 708 789</b>	<b>9 112 603</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 688 536	625 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 688 536</b>	<b>625 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	296 675	285 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 675</b>	<b>285 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 694 000</b>	<b>10 024 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 497 261</b>	<b>17 615 193</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 198 340	2 881 282
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 898 340</b>	<b>7 581 282</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4	-1 546 019	-1 028 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 546 019</b>	<b>-1 028 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 352 321</b>	<b>6 552 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	437 765	212 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>437 765</b>	<b>212 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	8 068 561	2 601 608
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 502 395	7 290 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 570 956</b>	<b>9 891 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 008 721</b>	<b>10 104 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	136 219	958 044
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 219</b>	<b>958 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 144 940</b>	<b>11 062 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 497 261</b>	<b>17 615 193</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 193 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG SANDSLIÅSEN AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 996 193 306  
SELVAAG BOLIG SANDSLIÅSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		395 688	398 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 688</b>	<b>398 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-395 688</b>	<b>-398 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 536	7 512
Annen finansinntekt		-293 491	-71 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-267 955</b>	<b>-64 160</b>
Annen finanskostnad		50	23
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>23</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 005</b>	<b>-64 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-663 692</b>	<b>-462 245</b>
Skattekostnad på resultat	3	-146 013	-101 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-517 679</b>	<b>-360 551</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-517 679</b>	<b>-360 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-517 679</b>	<b>-360 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-517 679</b>	<b>-360 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-517 679	-360 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-517 679</b>	<b>-360 551</b>



Organisasjonsnr: 996 193 306  
SELVAAG BOLIG SANDSLIÅSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomteoppsjoner	5	12 803 261	7 591 165
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 803 261</b>	<b>7 591 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 803 261</b>	<b>7 591 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	13 708 789	9 112 603
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 688 536	625 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 688 536</b>	<b>625 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	296 675	285 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 675</b>	<b>285 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 694 000</b>	<b>10 024 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 497 261</b>	<b>17 615 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 198 340	2 881 282
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 898 340</b>	<b>7 581 282</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 546 019	-1 028 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 546 019</b>	<b>-1 028 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 352 321</b>	<b>6 552 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	437 765	212 300



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>437 765</b>	<b>212 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	8 068 561	2 601 608
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 502 395	7 290 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 570 956</b>	<b>9 891 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 008 721</b>	<b>10 104 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	136 219	958 044
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 219</b>	<b>958 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 144 940</b>	<b>11 062 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 497 261</b>	<b>17 615 193</b>



Organisasjonsnr: 996 193 306  
SELVAAG BOLIG SANDSLIÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Selvaag Bolig Sandslåsen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selvaag Bolig Sandslåsen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet for 2023, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PwC Oslo, 5. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Petter Walstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID	2024-03-08 15:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Selvaag Bolig Sandslåsen AS**

---

 BankID Signing  
Christopher Brunvoll  
2024-06-05  
 BankID Signing  
Øystein Klungland  
2024-06-06  
 BankID Signing  
Sverre Molvik  
2024-06-06

**Årsrapport for 2023**

**Årsregnskap**

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noteopplysninger**

**Revisjonsberetning**



## Resultatregnskap

### Selvaag Bolig Sandslåsen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		395 688	398 061
Sum driftskostnader		<u>395 688</u>	<u>398 061</u>
Driftsresultat		<u>-395 688</u>	<u>-398 061</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 536	7 512
Annen finansinntekt		-293 491	-71 672
Annen finanskostnad		50	23
Resultat av finansposter		<u>-268 005</u>	<u>-64 184</u>
Resultat før skattekostnad		-663 692	-462 245
Skattekostnad på resultat	3	-146 013	-101 694
Resultat		<u>-517 679</u>	<u>-360 551</u>
Årsresultat	4	<u>-517 679</u>	<u>-360 551</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		517 679	360 551
Sum overføringer		<u>-517 679</u>	<u>-360 551</u>



## Balanse

### Selvaag Bolig Sandsliåsen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomteopsjoner	5	12 803 261	7 591 165
Sum immaterielle eiendeler		<u>12 803 261</u>	<u>7 591 165</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 803 261</u>	<u>7 591 165</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	6	13 708 789	9 112 603
Andre kortsiktige fordringer		1 688 536	625 995
Sum fordringer		<u>1 688 536</u>	<u>625 995</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	296 675	285 430
Sum omløpsmidler		<u>15 694 000</u>	<u>10 024 028</u>
Sum eiendeler		<u>28 497 261</u>	<u>17 615 193</u>



## Balanse

### Selvaag Bolig Sandslåsen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 198 340	2 881 282
Sum innskutt egenkapital		<u>8 898 340</u>	<u>7 581 282</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 546 019	-1 028 340
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 546 019</u>	<u>-1 028 340</u>
Sum egenkapital	4	<u>7 352 321</u>	<u>6 552 942</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	437 765	212 300
Sum avsetning for forpliktelser		<u>437 765</u>	<u>212 300</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 502 395	7 290 299
Gjeld til selskap i samme konsern	8	8 068 561	2 601 608
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 570 956</u>	<u>9 891 907</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	136 219	958 044
Sum kortsiktig gjeld		<u>136 219</u>	<u>958 044</u>
Sum gjeld		<u>21 144 940</u>	<u>11 062 250</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 497 261</u>	<u>17 615 193</u>

Oslo, 05.03.2024

Styret i Selvaag Bolig Sandslåsen AS

---

Sverre Molvik  
styreleder

---

Øystein Klungland  
styremedlem

---

Christopher Brunvoll  
styremedlem



## Selvaag Bolig Sandsliåsen AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

##### Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



**Selvaag Bolig Sandslåsen AS**

---

**Note 2 Ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.



## Selvaag Bolig Sandsliåsen AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-371 478	-137 719
Endring i utsatt skatt	225 465	36 025
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-146 013</b>	<b>-101 694</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-663 692	-462 245
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 024 844	-163 750
Mottatt konsernbidrag	1 688 536	625 995
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-371 478	-137 719
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	371 478	137 719
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-663 692	-462 245
Beregnet skatt av resultat før skatt	-146 012	-101 694
<b>Sum</b>	<b>-146 012</b>	<b>-101 694</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	1 989 843	964 999	-1 024 844
<b>Sum</b>	<b>1 989 843</b>	<b>964 999</b>	<b>-1 024 844</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 989 843</b>	<b>964 999</b>	<b>-1 024 844</b>
Utsatt skatt (22 %)	437 765	212 300	-225 466

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt ek</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annen ek</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>1 100 000</b>	<b>2 881 282</b>	<b>3 600 000</b>	<b>-1 028 340</b>	<b>6 552 942</b>
Årets resultat	0	0	0	-517 679	-517 679
Mottatt konsernbidrag	0	1 317 058			1 317 058
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 100 000</b>	<b>4 198 340</b>	<b>3 600 000</b>	<b>-1 546 019</b>	<b>7 352 321</b>



## Selvaag Bolig Sandsliåsen AS

### Note 5 Anleggsmidler - Tomteopsjoner

Selskapet har inngått opsjonsavtale med Urban Property om å kjøpe utviklingstomt. Opsjonspremien beregnes som 3 mnd NIBOR pluss en margin på 3,75 prosent årlig med Urban Property sin anskaffelseskost på tomten som grunnlag for beregning. Opsjonspremien er klassifisert som Tomteopsjoner i balansen og vil reklassifiseres som varelager sammen med tomten når opsjonen utøves og tomten overtas.

Selskapets opsjon på tomt fra Urban Property inngår i det som omtales som portefølje C i konsernregnskapet til Selvaag Bolig ASA. Dette innebærer at opsjonspremien akkumuleres og forpliktelsen presenteres som øvrig langsiktig gjeld frem til overtakelse av tomten

### Note 6 Varebeholdning

Varebeholdning	2023	2022
Varer i arbeid	13 708 789	9 112 603
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>13 708 789</b>	<b>9 112 603</b>

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.

### Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.

### Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordring på selskap i samme konsern	1 688 536	625 995
Gjeld til selskap i samme konsern	8 068 561	2 601 608
<b>Fordringer med forfall &gt;1 år</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>0</b>	<b>0</b>