



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 918 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Wessels veg 75  
7502 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hjelmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	5	23 768 386	23 116 076
Annen driftsinntekt		316 152	235 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 084 538</b>	<b>23 351 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	198 180	205 380
Avskrivning på driftsmidler	1	7 338 800	7 057 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	3 339 919	2 345 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 876 899</b>	<b>9 608 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 207 640</b>	<b>13 743 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 134	80 582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 134</b>	<b>80 582</b>
Annen rentekostnad		5 941 781	6 548 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 941 781</b>	<b>6 548 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 927 647</b>	<b>-6 467 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 279 992</b>	<b>7 275 979</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 601 599	1 603 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 678 393</b>	<b>5 672 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 678 393</b>	<b>5 672 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 678 393</b>	<b>5 672 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 678 393</b>	<b>5 672 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført annen egenkapital		1 678 393	1 672 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>5 678 393</b>	<b>5 672 862</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		209 045 950	216 025 499
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		931 733	1 047 891
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 7	<b>209 977 683</b>	<b>217 073 390</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		986 953	1 203 022
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>986 953</b>	<b>1 203 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 964 636</b>	<b>218 276 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 277 467	1 700 910
Andre kortsiktige fordringer		60 127	72 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 337 594</b>	<b>1 773 856</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 939 725	2 997 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 939 725</b>	<b>2 997 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 277 319</b>	<b>4 771 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 241 955</b>	<b>223 047 709</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	34 605 000	34 605 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 605 000</b>	<b>34 605 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	17 669 194	15 990 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 669 194</b>	<b>15 990 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 274 194</b>	<b>50 595 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 121 944	5 140 511
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 121 944</b>	<b>5 140 511</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	149 639 040	157 229 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>149 639 040</b>	<b>157 229 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>154 760 984</b>	<b>162 370 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		606 642	1 403 351
Betalbar skatt	4	1 620 166	1 374 894
Skyldig offentlige avgifter		1 292 963	1 275 244
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 687 006	2 028 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 206 777</b>	<b>10 081 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 967 761</b>	<b>172 451 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 241 955</b>	<b>223 047 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 408710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 918 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Wessels veg 75  
7502 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hjelmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 918 003  
TANGEN NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	5	23 768 386	23 116 076
Annen driftsinntekt		316 152	235 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 084 538</b>	<b>23 351 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	198 180	205 380
Avskrivning på driftsmidler	1	7 338 800	7 057 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	3 339 919	2 345 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 876 899</b>	<b>9 608 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 207 640</b>	<b>13 743 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 134	80 582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 134</b>	<b>80 582</b>
Annen rentekostnad		5 941 781	6 548 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 941 781</b>	<b>6 548 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 927 647</b>	<b>-6 467 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 601 599	1 603 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 678 393</b>	<b>5 672 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 678 393</b>	<b>5 672 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 678 393</b>	<b>5 672 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 678 393</b>	<b>5 672 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Overført annen egenkapital		1 678 393	1 672 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>5 678 393</b>	<b>5 672 862</b>



Organisasjonsnr: 979 918 003  
TANGEN NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		209 045 950	216 025 499
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		931 733	1 047 891
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 7</b>	<b>209 977 683</b>	<b>217 073 390</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		986 953	1 203 022
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>986 953</b>	<b>1 203 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 964 636</b>	<b>218 276 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 277 467	1 700 910
Andre kortsiktige fordringer		60 127	72 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 337 594</b>	<b>1 773 856</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 939 725	2 997 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 939 725</b>	<b>2 997 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 277 319</b>	<b>4 771 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 241 955</b>	<b>223 047 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	34 605 000	34 605 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 605 000</b>	<b>34 605 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	17 669 194	15 990 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 669 194</b>	<b>15 990 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 274 194</b>	<b>50 595 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 121 944	5 140 511
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 121 944</b>	<b>5 140 511</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	149 639 040	157 229 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>149 639 040</b>	<b>157 229 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>154 760 984</b>	<b>162 370 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		606 642	1 403 351
Betalbar skatt	4	1 620 166	1 374 894
Skyldig offentlige avgifter		1 292 963	1 275 244
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 687 006	2 028 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 206 777</b>	<b>10 081 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 967 761</b>	<b>172 451 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 241 955</b>	<b>223 047 709</b>



Organisasjonsnr: 979 918 003  
TANGEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	34605.00	1000.00	34605000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stjørdal Kommune	15871.00	45.86%	Ordinære aksjer
Bakken Eiendom AS	2200.00	6.36%	Ordinære aksjer
Steinar Johnsen	5.00	0.01%	Ordinære aksjer
Varig Stjørdal Forsikring Gjensidige	5750.00	16.62%	Ordinære aksjer
Gema Invest AS	200.00	0.58%	Ordinære aksjer
Vikaune Eiendom AS	5006.00	14.47%	Ordinære aksjer
Leif Erik Prestmo	1000.00	2.89%	Ordinære aksjer
Hegra Sparebank	556.00	1.61%	Ordinære aksjer
Søberg Invest AS	300.00	0.87%	Ordinære aksjer
Sparebank 1 Smn	250.00	0.72%	Ordinære aksjer
Olav Vebjørn Berg	278.00	0.80%	Ordinære aksjer
Aasen & Five AS	100.00	0.29%	Ordinære aksjer
Sverre Sævareid	100.00	0.29%	Ordinære aksjer
Westgaard Eiendom AS	50.00	0.14%	Ordinære aksjer
Per Grøtte	115.00	0.33%	Ordinære aksjer
Aspaas Consulting AS	50.00	0.14%	Ordinære aksjer
Syncron AS	1000.00	2.89%	Ordinære aksjer
Hernes AS	200.00	0.58%	Ordinære aksjer
Anne Marit Ligaard	250.00	0.72%	Ordinære aksjer
Jo Iver Ligaard	287.00	0.83%	Ordinære aksjer
Gunnar Ligaard	250.00	0.72%	Ordinære aksjer
Gunhild Ligaard	287.00	0.83%	Ordinære aksjer
Magnar Paulsen	100.00	0.29%	Ordinære aksjer



Norbit ODM AS	100.00	0.29%	Ordinære aksjer
Sandfærhus Holding AS	300.00	0.87%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	34605.00	100.00%	

#### Note

##### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

##### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

#### Note

##### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

#### Note

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Stokkoveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tangen Næringsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tangen Næringsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 03. juni 2021  
BDO AS

  
Lars Terje Kløvth  
statsautorisert revisor



**ÅRSREGNSKAP 2020**  
**Tangen Næringsbygg AS**

Org.nr: 979 918 003

This document has esignatur Agreement-ID: 02a72c66Xmj242439641



<b>Resultatregnskap</b>			
Tangen Næringsbygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter	5	23 768 386	23 116 076
Annen driftsinntekt		316 152	235 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>24 084 538</u></b>	<b><u>23 351 875</u></b>
Lønnskostnad	3	198 180	205 380
Avskrivning på driftsmidler	1	7 338 800	7 057 200
Annen driftskostnad	8	3 339 919	2 345 421
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>10 876 899</u></b>	<b><u>9 608 001</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>13 207 640</u></b>	<b><u>13 743 875</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 134	80 582
Annen rentekostnad		5 941 781	6 548 478
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-5 927 647</u></b>	<b><u>-6 467 896</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>7 279 992</u></b>	<b><u>7 275 979</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 601 599	1 603 117
<b>Årsresultat</b>		<b><u>5 678 393</u></b>	<b><u>5 672 862</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 000 000	4 000 000
Overført annen egenkapital		1 678 393	1 672 862
<b>Sum overføringer</b>	2	<b><u>5 678 393</u></b>	<b><u>5 672 862</u></b>

Tangen Næringsbygg AS - Org.nr. 979 918 003

This document has e-signatur Agreement-ID: 02a72cc6Xmj242439641



<b>Balanse</b>			
Tangen Næringsbygg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		209 045 950	216 025 499
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		931 733	1 047 891
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 7</b>	<b><u>209 977 683</u></b>	<b><u>217 073 390</u></b>
Andre langsiktige fordringer		986 953	1 203 022
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>986 953</u></b>	<b><u>1 203 022</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>210 964 636</u></b>	<b><u>218 276 413</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 277 467	1 700 910
Andre kortsiktige fordringer		60 127	72 946
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 337 594</u></b>	<b><u>1 773 856</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>6</b>	3 939 725	2 997 440
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>5 277 319</u></b>	<b><u>4 771 296</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>216 241 955</u></b>	<b><u>223 047 709</u></b>

Tangen Næringsbygg AS - Org.nr. 979 918 003

This document has e-signatur Agreement-ID: 02a72cc6Xmj242439641



<b>Balanse</b>			
Tangen Næringsbygg AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	34 605 000	34 605 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 605 000</b>	<b>34 605 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	17 669 194	15 990 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 669 194</b>	<b>15 990 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 274 194</b>	<b>50 595 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	5 121 944	5 140 511
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 121 944</b>	<b>5 140 511</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	7	149 639 040	157 229 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>149 639 040</b>	<b>157 229 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		606 642	1 403 351
Betalbar skatt	4	1 620 166	1 374 894
Skyldig offentlige avgifter		1 292 963	1 275 244
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 687 006	2 028 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 206 777</b>	<b>10 081 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 967 761</b>	<b>172 451 908</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>216 241 955</b>	<b>223 047 709</b>
Stjørdal, 03.06.2021 Styret i Tangen Næringsbygg AS			
<u>Ivar Arnstad</u> styreleder	<u>Evelyn Vikaune Rostad</u> styremedlem	<u>Anne Marit Mevassvik</u> styremedlem	<u>Ivar Vigenes</u> styremedlem
<u>Bjørn Ove Slind</u> styremedlem	<u>Rune Mikaelson</u> daglig leder	<u>Jørgen Paulsen</u> styremedlem	
Tangen Næringsbygg AS - Org.nr. 979 918 003			

This document has esignatur Agreement-ID: 02e72cc6Xmjp242439641



## Noter til årsregnskapet 2020

Tangen Næringsbygg AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Noter til årsregnskapet 2020

### Tangen Næringsbygg AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Inventar	Tomt	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	182 658 207	63 245 136	2 185 333	17 278 150	1 193 886	8 526	266 569 238
Tilgang	0	0	0	158 177	0	-8 526	149 651
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>182 658 207</b>	<b>63 245 136</b>	<b>2 185 333</b>	<b>17 436 327</b>	<b>1 193 886</b>	<b>0</b>	<b>266 718 889</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	37 673 906	17 291 700	1 253 600	0	522 000	0	56 741 206
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>144 984 301</b>	<b>45 953 436</b>	<b>931 733</b>	<b>17 436 327</b>	<b>671 886</b>	<b>0</b>	<b>209 977 683</b>
Årets avskrivninger	3 804 000	3 176 400	209 600	0	148 800	0	7 338 800
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>3 804 000</b>	<b>3 176 400</b>	<b>0</b>	<b>148 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 338 800</b>
Økonomisk levetid	50 år	20 år	20 år	ia	10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

#### Note 2 Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer per 31.12	34 605	1 000	34 605 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Aksjekapitalen består av en aksjeklasse.

Aksjonærer med mer enn 1%	Aksjer	Eierandel
Stjørdal Kommune (tings- + kontantinnskudd)	15 871	45,9%
Varig Stjørdal Forsikring Gjensidige	5 750	16,6%
Vikaune Eiendom AS	5 006	14,5%
Bakken Eiendom AS	2 200	6,4%
Leif Erik Prestmo	1 000	2,9%
Synron AS	1 000	2,9%
Hegra Sparebank	556	1,6%
<b>Sum aksjonærer med mer enn 1%</b>	<b>31 383</b>	<b>90,7%</b>
Øvrige aksjonærer	3 222	9,3%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>34 605</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>34 605 000</b>	<b>15 990 800</b>	<b>50 595 800</b>
Årets resultat		5 678 393	5 678 393
Utbytte		-4 000 000	-4 000 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>34 605 000</b>	<b>17 669 194</b>	<b>52 274 194</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 02e72cc6Xmj242439641



## Noter til årsregnskapet 2020

Tangen Næringsbygg AS

### Note 3 Lønnskostnader

#### Ytelse til ledende personer

	2020	2019
Styrehonorar	180 000	180 000
Arbeidsgiveravgift	18 180	25 380
<b>Sum</b>	<b>198 180</b>	<b>205 380</b>

#### Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2020	2019
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	56 926	47 482
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	0	0
<b>Sum honorarer*</b>	<b>56 926</b>	<b>47 482</b>

\*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 620 166	1 374 894
Endring i utsatt skatt	-18 567	228 223
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 601 599</b>	<b>1 603 117</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 279 992	7 275 979
Permanente forskjeller	1	10 918
Endring i midlertidige forskjeller	84 396	-1 037 379
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 364 390</b>	<b>6 249 518</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 620 166	1 374 894
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 620 166</b>	<b>1 374 894</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7 279 992	7 275 979
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 601 598	1 600 715
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	2 402
<b>Sum</b>	<b>1 601 599</b>	<b>1 603 117</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	22 343 135	22 280 459	-62 677
Fordringer	892 254	1 027 782	135 528
Gevinst – og tapskonto	46 175	57 720	11 545
<b>Sum</b>	<b>23 281 564</b>	<b>23 365 961</b>	<b>84 396</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>23 281 564</b>	<b>23 365 961</b>	<b>84 396</b>
---	-------------------	-------------------	---------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 121 944</b>	<b>5 140 511</b>	<b>18 567</b>
----------------------------	------------------	------------------	---------------

This document has e-signatur Agreement-ID: 02e72cc6Xmj242439641



## Noter til årsregnskapet 2020

### Tangen Næringsbygg AS

#### Note 5 Inntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringsseiendom i Stjørdal.

#### Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har en skattetrekkkonto i Danske Bank. Det står kr. 7200 på kontoen per 31.12.2020 .

#### Note 7 Langsiktig gjeld

##### Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner		119 276 160
<b>Sum</b>	0	119 276 160

##### Panteskret gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	149 459 040	157 049 760
<b>Sum</b>	149 459 040	157 049 760

##### Pantsatte eiendeler

	2020	2019
Bygning	192 541 357	199 795 240
Tomt	17 436 327	17 278 150
<b>Sum</b>	209 977 683	217 231 567

#### Note 8 Spesifikasjon av annen driftskostnad

	2020	2019
Vedlikehold	2 147 165	969 865
Forvaltningshonorar	757 586	711 850
Meglerhonorar	130 568	207 606
Revisjonshonorar	56 926	47 482
Andre honorarer	78 903	137 332
Forsikring	93 292	94 080
Øvrige driftskostnader	75 477	177 207
<b>Sum andre driftskostnader</b>	3 339 919	2 345 421


This document has esignatur Agreement-ID: 02e72cc6Xmj242439641




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


## Arnstad, Ivar

ID: 9578-5997-4-617595  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 04-06-2021 kl.: 08:10:15  
Signeret med BankID (NO)


## Vigdenes, Ivar

ID: 9578-5995-4-798715  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2021 kl.: 16:11:12  
Signeret med BankID (NO)


## Paulsen, Jørgen

ID: 9578-5997-4-1966278  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2021 kl.: 20:47:43  
Signeret med BankID (NO)


## Mevassvik, Anne Marit

ID: 9578-5997-4-265054  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 06-06-2021 kl.: 21:26:43  
Signeret med BankID (NO)


## Rostad, Evelyn Vikaune

ID: 9578-5997-4-844104  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 04-06-2021 kl.: 08:38:59  
Signeret med BankID (NO)

## Slind, Bjørn Ove

ID: 9578-5999-4-1257260  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 07-06-2021 kl.: 08:39:08  
Signeret med BankID (NO)

## Mikaelsen, Rune

ID: 9578-5998-4-1449092  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2021 kl.: 16:04:25  
Signeret med BankID (NO)

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 02a72cc6Xmj242439641