



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 284 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENSVIK SENTRUM AS
Forretningsadresse: Rensvik
6529 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Alvheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 552 080	1 541 040
Sum inntekter		1 552 080	1 541 040
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 163	121 154
Annen driftskostnad		202 623	215 279
Sum kostnader		338 786	336 433
Driftsresultat		1 213 294	1 204 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	3 085
Annen finansinntekt		1 783	1 834
Sum finansinntekter		1 886	4 919
Annen rentekostnad		99 940	133 531
Sum finanskostnader		99 940	133 531
Netto finans		-98 054	-128 612
Ordinært resultat før skattekostnad		1 115 239	1 075 995
Skattekostnad på ordinært resultat	2	245 352	236 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		869 887	839 276
Årsresultat		869 887	839 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		869 887	839 276
Totalresultat		869 887	839 276
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		600 000
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	3	869 887	239 276
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		869 887	839 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 593 737	10 174 940
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1	11 593 737	10 174 940
Sum anleggsmidler		11 593 737	10 174 940
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		86	
Andre kortsiktige fordringer		130 840	
Sum fordringer		130 926	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554 391	1 244 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 391	1 244 571
Sum omløpsmidler		685 317	1 244 571
SUM EIENDELER		12 279 054	11 419 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs	3	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 576 309	2 706 422
Sum opptjent egenkapital		3 576 309	2 706 422
Sum egenkapital		5 776 309	4 906 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 616 805	1 398 801
Sum avsetninger for forpliktelser		1 616 805	1 398 801
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 941 000	4 407 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 941 000	4 407 000
Sum langsiktig gjeld		5 557 805	5 805 801
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		897 642	3 055
Betalbar skatt	2	27 348	
Skyldig offentlige avgifter			63 260
Utbytte	3		600 000
Annen kortsiktig gjeld		19 950	40 973
Sum kortsiktig gjeld		944 940	707 288
Sum gjeld		6 502 745	6 513 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 279 054	11 419 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 832529

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 284 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENSVIK SENTRUM AS
Forretningsadresse: Rensvik
6529 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Alvheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 955 284 410
RENSVIK SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 552 080	1 541 040
Sum inntekter		1 552 080	1 541 040
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 163	121 154
Annen driftskostnad		202 623	215 279
Sum kostnader		338 786	336 433
Driftsresultat		1 213 294	1 204 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	3 085
Annen finansinntekt		1 783	1 834
Sum finansinntekter		1 886	4 919
Annen rentekostnad		99 940	133 531
Sum finanskostnader		99 940	133 531
Netto finans		-98 054	-128 612
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 115 239	1 075 995
Skattekostnad på ordinært resultat	2	245 352	236 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		869 887	839 276
Årsresultat		869 887	839 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		869 887	839 276
Totalresultat		869 887	839 276
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		600 000
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	869 887	239 276
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		869 887	839 276





Organisasjonsnr: 955 284 410
RENSVIK SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	11 593 737	10 174 940
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1	11 593 737	10 174 940
Sum anleggsmidler		11 593 737	10 174 940
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		86	
Andre kortsiktige			
fordringer		130 840	
Sum fordringer		130 926	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		554 391	1 244 571
Sum bankinnskudd,		554 391	1 244 571
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		685 317	1 244 571
SUM EIENDELER		12 279 054	11 419 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs	3	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 576 309	2 706 422
Sum opptjent egenkapital		3 576 309	2 706 422
Sum egenkapital		5 776 309	4 906 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 616 805	1 398 801
Sum avsetninger for forpliktelses		1 616 805	1 398 801
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 941 000	4 407 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 941 000	4 407 000
Sum langsiktig gjeld		5 557 805	5 805 801
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		897 642	3 055
Betalbar skatt	2	27 348	
Skyldig offentlige avgifter			63 260
Utbytte	3		600 000
Annen kortsiktig gjeld		19 950	40 973
Sum kortsiktig gjeld		944 940	707 288
Sum gjeld		6 502 745	6 513 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 279 054	11 419 511



Organisasjonsnr: 955 284 410
RENSVIK SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Rensvik Sentrum AS

Organisasjonsnr: 955 284 410



Resultatregnskap

Rensvik Sentrum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 552 080	1 541 040
Sum driftsinntekter		1 552 080	1 541 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 163	121 154
Annen driftskostnad		202 623	215 279
Sum driftskostnader		338 786	336 433
Driftsresultat		1 213 294	1 204 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	3 085
Annen finansinntekt		1 783	1 834
Annen rentekostnad		99 940	133 531
Resultat av finansposter		-98 054	-128 612
Ordinært resultat før skattekostnad		1 115 239	1 075 995
Skattekostnad på ordinært resultat	2	245 352	236 719
Årsresultat		869 887	839 276
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	0	600 000
Avsatt til annen egenkapital	3	869 887	239 276
Sum overføringer		869 887	839 276



Balanse Rensvik Sentrum AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 593 737	10 174 940
Sum varige driftsmidler	1	11 593 737	10 174 940
Sum anleggsmidler		11 593 737	10 174 940
Fordringer			
Kundefordringer		86	0
Andre kortsiktige fordringer		130 840	0
Sum fordringer		130 926	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554 391	1 244 571
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		554 391	1 244 571
Sum omløpsmidler		685 317	1 244 571
Sum eiendeler		12 279 054	11 419 511



Balanse Rensvik Sentrum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs	3	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	3 576 309	2 706 422
Sum opptjent egenkapital		3 576 309	2 706 422
Sum egenkapital		5 776 309	4 906 422
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	2	1 616 805	1 398 801
Sum avsetning for forpliktelseser		1 616 805	1 398 801
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 941 000	4 407 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 941 000	4 407 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		897 642	3 055
Betalbar skatt	2	27 348	0
Skyldig offentlige avgifter		0	63 260
Utbytte	3	0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		19 950	40 973
Sum kortsiktig gjeld		944 940	707 288
Sum gjeld		6 502 745	6 513 089
Sum egenkapital og gjeld		12 279 054	11 419 511

Kristiansund, 23.03.2022
Styret i Rensvik Sentrum AS

Reidar Sandøy
styreleder

Frode Angvik Jacobsen
styremedlem

Tove Alvheim
styremedlem/daglig leder

Else Dahl Sakshaug
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Konsernregnskap

Rensvik Sentrum AS er datterselskap av Butikkeiendom Møre AS som utarbeider konsernregnskap der Rensvik Sentrum AS inngår i konsolideringen.

Rensvik Sentrum AS



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	408 801	12 115 431	12 524 232
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 554 960	1 554 960
= Anskaffelseskost 31.12.21	408 801	13 670 391	14 079 192
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		2 485 455	2 485 455
= Bokført verdi 31.12.21	408 801	11 184 936	11 593 737
Årets ordinære avskrivninger		136 163	136 163
Økonomisk levetid		25-100 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 348	0
Endring i utsatt skatt	218 004	236 719
Skattekostnad ordinært resultat	245 352	236 719
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 115 239	1 075 995
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-66 646	-5 995
Anvendelse av fremførbart underskudd	-924 285	-1 070 000
Skattepliktig inntekt	124 309	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 348	0
Sum betalbar skatt i balansen	27 348	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 349 115	7 282 469	-66 646
Sum	7 349 115	7 282 469	-66 646
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-924 285	-924 285
Grunnlag for utsatt skatt	7 349 115	6 358 184	-990 931
Utsatt skatt (22 %)	1 616 805	1 398 801	-218 005



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	1 800 000	2 706 422	4 906 422
Årets resultat			869 887	869 887
Pr 31.12	400 000	1 800 000	3 576 309	5 776 309

Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 734 500	2 200 500

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 941 000	4 407 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 593 737	10 174 940



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rensvik Sentrum AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rensvik Sentrum AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 23. mars 2022

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor