



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 526 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTRAST BOLIG SPV 1 AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Solberg
Kanalen 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt ved salg av boliger		363 355	156 647
Sum inntekter		363 355	156 647
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 168	27 744
Sum kostnader		12 168	27 744
Driftsresultat		351 187	128 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	
Sum finansinntekter		201	
Annen rentekostnad		68 833	22 473
Annen finanskostnad			7 515
Sum finanskostnader		68 833	29 988
Netto finans		-68 632	-29 988
Ordinært resultat før skattekostnad		282 555	98 915
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62 180	21 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 375	77 153
Årsresultat		220 375	77 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 375	77 153
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		220 458	
Overføringer annen egenkapital	3	-83	77 153
Sum overføringer og disponeringer		220 375	77 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 707 495
Sum varige driftsmidler			3 707 495
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 511 302	
Sum finansielle anleggsmidler		4 511 302	
Sum anleggsmidler		4 511 302	3 707 495
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 305	108 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 305	108 816
Sum omløpsmidler		22 305	108 816
SUM EIENDELER		4 533 607	3 816 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	2 150 000	2 150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 144 430	2 144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	131 539	131 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		131 539	131 622
Sum egenkapital		2 275 969	2 276 052
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 706
Betalbar skatt	2		35 553
Kortsiktig konserngjeld		432 638	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	3	1 825 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 257 638	1 540 259
Sum gjeld		2 257 638	1 540 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 533 607	3 816 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509365

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 526 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTRAST BOLIG SPV 1 AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Solberg
Kanalen 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 526 653
KONTRAST BOLIG SPV 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt ved salg av boliger		363 355	156 647
Sum inntekter		363 355	156 647
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 168	27 744
Sum kostnader		12 168	27 744
Driftsresultat		351 187	128 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	
Sum finansinntekter		201	
Annen rentekostnad		68 833	22 473
Annen finanskostnad			7 515
Sum finanskostnader		68 833	29 988
Netto finans		-68 632	-29 988
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62 180	21 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 375	77 153
Årsresultat		220 375	77 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 375	77 153
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		220 458	
Overføringer annen egenkapital	3	-83	77 153
Sum overføringer og disponeringer		220 375	77 153



Organisasjonsnr: 924 526 653
KONTRAST BOLIG SPV 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 707 495
Sum varige driftsmidler			3 707 495
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 511 302	
Sum finansielle anleggsmidler		4 511 302	
Sum anleggsmidler		4 511 302	3 707 495
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 305	108 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 305	108 816
Sum omløpsmidler		22 305	108 816
SUM EIENDELER		4 533 607	3 816 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	2 150 000	2 150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 144 430	2 144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	131 539	131 622
Sum opptjent egenkapital		131 539	131 622
Sum egenkapital		2 275 969	2 276 052
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 706
Betalbar skatt	2		35 553
Kortsiktig konserngjeld		432 638	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	3	1 825 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 257 638	1 540 259
Sum gjeld		2 257 638	1 540 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 533 607	3 816 311



Organisasjonsnr: 924 526 653
KONTRAST BOLIG SPV 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kontrast Bolig Spv 1 AS**

Organisasjonsnr. 924526653



Kontrast Bolig Spv 1 AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Inntekt ved salg av boliger		363 355	156 647
Sum driftsinntekter		363 355	156 647
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 168	27 744
Sum driftskostnader		12 168	27 744
DRIFTSRESULTAT		351 187	128 903
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		201	0
Sum finansinntekter		201	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		68 833	22 473
Annen finanskostnad		0	7 515
Sum finanskostnader		68 833	29 988
NETTO FINANSPOSTER		-68 632	-29 988
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		282 555	98 915
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62 180	21 762
ORDINÆRT RESULTAT		220 375	77 153
ÅRSRESULTAT		220 375	77 153
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	220 458	0
Overføringer annen egenkapital	3	-83	77 153
SUM OVERF. OG DISP.		220 375	77 153



Kontrast Bolig Spv 1 AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	3 707 495
Sum varige driftsmidler		0	3 707 495
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 511 302	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 511 302	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 511 302	3 707 495
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 305	108 816
SUM OMLØPSMIDLER		22 305	108 816
SUM EIENDELER		4 533 607	3 816 311



Kontrast Bolig Spv 1 AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	2 150 000	2 150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 144 430	2 144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	131 539	131 622
Sum opptjent egenkapital		131 539	131 622
SUM EGENKAPITAL		2 275 969	2 276 052
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 706
Betalbar skatt	2	0	35 553
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		432 638	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	3	1 825 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 257 638	1 540 259
SUM GJELD		2 257 638	1 540 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 533 607	3 816 311

Oslo, den 16. juni 2023

Vegard Solberg
Styrets leder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønn, ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	35 553
Effekt av konsernbidrag	62 180	0
Endring utsatt skatt	0	-13 791
Årets totale skattekostnad (22%)	62 180	21 762

<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	282 555	98 915
Permanente forskjeller	83	0
Avgitt konsernbidrag	-282 638	
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	-21 142
Endring i midlertidige forskjeller	0	83 832
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	0

<i>Midlertidig forskjeller</i>	2022	2021	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Varelager (Boligprosjekter)	0	83 831	83 831
Fremførbart sk.m. underskudd	0	0	0
Sum midlertidig forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	0	0	0

Note 3 - Egenkapital / fortsatt drift

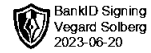
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt	Sum
Egenkapital 01.01.	2 150 000	131 622	-5 570	2 276 052
Avgitt konsernbidrag		-220 458	0	-220 458
Årets resultat	0	220 375	0	220 375
Egenkapital 31.12.	2 150 000	131 539	-5 570	2 275 969

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift kan legges til grunn.



Kontrast Bolig Spv 1 AS



Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	215 000	10 kr	2 150 000
Sum			2 150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Verv	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kontrast Bolig AS	Styret	215 000	100%	100%
			100%	100%