



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 155 951  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BEITELØKKA  
Forretningsadresse: Beiteløkka 1  
7353 BØRSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 007 922	556 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 007 922</b>	<b>556 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 020	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 277	17 092
Annen driftskostnad		1 006 792	602 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 048 090</b>	<b>641 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 168</b>	<b>-85 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 317	6 657
Annen finansinntekt		5 185	5 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 502</b>	<b>11 910</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 502</b>	<b>11 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 666</b>	<b>-73 133</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 666</b>	<b>-73 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 666</b>	<b>-73 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 666</b>	<b>-73 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 666	-73 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 666</b>	<b>-73 133</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		53 125	
Maskiner og anlegg		75 342	63 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-50 000	-37 940
Sum varige driftsmidler		78 467	25 870
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		78 467	25 870
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 929
Andre fordringer		60 773	58 602
Sum fordringer		60 773	68 531
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		595 274	427 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 274	427 680
Sum omløpsmidler		656 047	496 211
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>734 514</b>	<b>522 081</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		293 066	324 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>293 066</b>	<b>324 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>293 066</b>	<b>324 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		315 000	135 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>315 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 207	20 638
Annen kortsiktig gjeld		62 241	41 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 448</b>	<b>62 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>441 448</b>	<b>197 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>734 514</b>	<b>522 081</b>



**SAMEIET BEITELØKKA**

**ÅRSREGNSKAP 2020**

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Transaksjon 09222115557441259406



Signert TRM, HEM, TM

**SAMEIET BEITELØKKA****BALANSE 2020**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Bygninger		15 625	0
Infrastruktur elbil-lading		37 500	0
Maskiner og utstyr		25 342	25 870
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>78 467</b>	<b>25 870</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	9 929
Forskuddsbetalte kostnader		60 773	58 602
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>60 773</b>	<b>68 531</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>3</b>	<b>595 274</b>	<b>427 680</b>
<b>SUMOMLØPSMIDLER</b>		<b>656 047</b>	<b>496 211</b>
<b>SUMEIENDELER</b>		<b>734 514</b>	<b>522 081</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		324 733	397 865
Årets resultat		-31 666	-73 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>293 066</b>	<b>324 733</b>
<b>SUMEGENKAPITAL</b>		<b>293 066</b>	<b>324 733</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold		315 000	135 000
<b>SUMAVSETNINGER</b>	<b>4</b>	<b>315 000</b>	<b>135 000</b>
Leverandørgjeld		64 207	20 638
Forskudd fra kunder		0	8 581
Påløpte kostnader	5	22 820	22 820
Annen kortsiktig gjeld	6	39 421	10 310
<b>SUMKORTSIKTIG GJELD</b>		<b>126 448</b>	<b>62 349</b>
<b>SUMEGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>734 514</b>	<b>522 081</b>

Børsa \_ / \_ 2021,  
Styret for SAMEIET BEITELØKKA

Tom Reidar Mardahl  
Styreleder

Hans Egil Myhre  
Nestleder

Tone Mittet  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557441259406



Signert TRM, HEM, TM



## SAMEIET BEITELØKKA

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader drift		322 728	305 820	322 827	373 356
Kabel TV		84 048	81 396	84 048	85 464
Parkering/Garasje	7	63 504	62 700	51 493	53 400
Renhold		41 004	41 004	41 004	44 136
Energi	6	34 379	63 490	73 800	60 936
Andre Inntekter	8	462 259	2 481	0	0
<b>SUMINNTEKTER</b>		<b>1 007 922</b>	<b>556 891</b>	<b>573 172</b>	<b>617 292</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/Styreonorar	9	22 020	22 820	22 820	22 824
Innleide tjenester	10	29 517	15 496	12 200	18 888
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	11	50 575	47 359	45 800	52 668
Andre konsulenttjenester	12	66 311	17 626	30 000	30 000
Forsikring		43 812	42 074	43 300	45 624
Renovasjon		54 142	49 672	51 000	56 304
Strøm		80 582	123 099	105 800	100 536
Renhold		41 008	38 252	41 004	44 136
Kabel-TV		83 683	83 928	84 048	85 464
Reperasjon/vedlikehold	13	50 342	143 066	94 200	103 200
Påkostning/investering	4	150 000	0	0	0
Vedlikeholdsavsetning	4	30 000	30 000	30 000	30 000
Kontorkostnader		1 787	4 172	8 000	3 000
Andre kostnader	14	8 312	7 278	5 000	6 000
Avskrivinger	1	19 277	17 092	0	18 648
Tap på fordringer		316 119	0	0	0
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>1 048 090</b>	<b>641 933</b>	<b>573 172</b>	<b>617 292</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-40 168</b>	<b>-85 042</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		8 502	11 910	0	0
<b>SUMFINANS</b>	<b>15</b>	<b>8 502</b>	<b>11 910</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-31 666</b>	<b>-73 133</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-31 666	-73 133	0	0



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET BEITELØKKA

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET BEITELØKKA

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER		Snøfres	Utendørs belysning, parkering
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	36 087	49 375
+ Tilgang	Kr	0	18 750
- Avgang	Kr	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>36 087</b>	<b>68 125</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	21 652	37 940
Årets avskrivninger	Kr	7 217	12 060
<b>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>28 870</b>	<b>50 000</b>
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	14 435	30 185
Netto endringer ovenfor	Kr	7 217	12 060
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>7 217</b>	<b>18 125</b>

		Lysarmaturer i gang og trapp	Installasjon for ladestasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	0	0	85 462
+ Tilgang	Kr	15 625	37 500	71 875
- Avgang	Kr	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>15 625</b>	<b>37 500</b>	<b>157 337</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	0	0	59 592
Årets avskrivninger	Kr	0	0	19 277
<b>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>78 870</b>
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	0	0	44 620
Netto endringer ovenfor	Kr	15 625	0	34 902
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>15 625</b>	<b>37 500</b>	<b>78 467</b>

Utebelysning avskrives over 5 år.

Snøfres avskrives over 5 år.

Installasjon for ladestasjoner er anskaffet i 2020 og avskrives over 10 år fra 2021.

Lysarmatur i gang og trapp er anskaffet i 2020 og avskrives over 5 år fra 2021.

NOTE 2 - FORDRINGER		2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	316 119	9 929
Avsetning tap på kundefordringer, gjelder dagsmulker til Quartett Eiendom	Kr	-316 119	0
Forskuddsbetalt renhold januar og februar	Kr	4 167	4 167
Forskuddsbetalt kabel-TV 1. kvartal	Kr	21 730	21 366
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr	34 877	33 069
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr</b>	<b>60 773</b>	<b>68 531</b>

### NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto, kortkonto og skattetrekkkonto i DNB.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET BEITELØKKA

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	135 000	105 000
Årets avsetning i hht budsjett	Kr	30 000	30 000
Ekstra avsatt til vedlikehold	Kr	150 000	0
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	315 000	135 000

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER		2020	2019
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	22 820	22 820
Sum påløpte kostnader	Kr	22 820	22 820

NOTE 6 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD		2020	2019
Avsatt til avregning strøm	Kr	39 421	10 310
Sum annen kortsiktig gjeld	Kr	39 421	10 310

NOTE 7 - PARKERING/GARASJE		2020	2019
Parkering	Kr	51 504	50 700
Leid ekstra p-plass	Kr	12 000	12 000
Sum parkering /garasje	Kr	63 504	62 700

NOTE 8 - ANDRE INNTEKTER		2020	2019
Viderefakturert andel vedlikehold kum	Kr	1 069	1 517
Inntektsføring	Kr	0	964
Dagmulkt fakturert til utbygger	Kr	306 190	0
Utbetaling deponering	Kr	130 000	0
Advokatmidler	Kr	25 000	0
Sum andre inntekter	Kr	462 259	2 481

NOTE 9 - LØNSKOSTNADER		2020	2019
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	22 820	22 820
Sum lønnskostnader	Kr	22 820	22 820

Sameiet har ingen ansatte.  
Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 20 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 10 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Vintervedlikehold	Kr	16 125	10 125
Service pumper	Kr	11 303	0
Feilsøk jordfeil	Kr	0	3 213
Nøkkeloppbevaring	Kr	2 089	2 158
Sum innleide tjenester	Kr	29 517	15 496



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET BEITELØKKA

<b>NOTE 11 - FORRETNINGSFØRSEL</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	45 835	44 370
Forretningsførsel utover avtale	Kr	4 740	2 989
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr</b>	<b>50 575</b>	<b>47 359</b>

<b>NOTE 12 - ANDRE KONSULENTTJENESTER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Juridisk bistand	Kr	66 311	17 626
<b>Sum andre konsulenttenester</b>	<b>Kr</b>	<b>66 311</b>	<b>17 626</b>

<b>NOTE 13 - VEDLIKEHOLD</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmateriale	Kr	7 643	8 663
Vedlikehold bygninger	Kr	21 621	76 893
Vedlikehold heis	Kr	8 861	32 173
Utenomhusutstyr	Kr	0	1 750
Parkeringskjeller, reparasjon port	Kr	0	2 623
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg	Kr	7 569	19 052
Service nødlys	Kr	4 648	1 912
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>50 342</b>	<b>143 066</b>

<b>NOTE 14 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bomiljø	Kr	2 132	575
Sameiermøte m/servering	Kr	3 225	965
Bankgebyr	Kr	2 955	1 164
Annen kostnad	Kr	0	4 574
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>8 312</b>	<b>7 278</b>

<b>NOTE 15 - FINANS</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen renteinntekt	Kr	0	10
Renteinntekt	Kr	3 317	6 647
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	5 185	5 253
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>8 502</b>	<b>11 910</b>

<b>SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Omløpsmidler	Kr	656 047	496 211
- Kortsiktig gjeld	Kr	126 448	62 349
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>529 599</b>	<b>433 862</b>

De disponible midlene er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.



## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441259406

### Dokument

#### 208 Årsregnskap 2020 - Beiteløkka

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2021-01-29 17:20:13 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2021-02-09 21:28:45 CET (+0100)

### Initiativtaker

#### Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

[anikken@bonitas.no](mailto:anikken@bonitas.no)

+479715877

### Signerende parter

#### Tom Reidar Mardahl (TRM)

Sameiet Beiteløkka

[tom@mardahl.no](mailto:tom@mardahl.no)

 bankID

#### Hans Egil Myhre (HEM)

Sameiet Beiteløkka

[hansegilmyhre@gmail.com](mailto:hansegilmyhre@gmail.com)

 bankID

#### Tone Mittet (TM)

Sameiet Beiteløkka

[t-mitt@online.no](mailto:t-mitt@online.no)

 bankID

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

