



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 106 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUSLÅ INVEST AS  
Forretningsadresse: Stoa  
Industritoppen 28  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 474 308	7 250 000
Annen driftsinntekt		337 500	350 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 811 808</b>	<b>7 600 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		543 850	638 862
Annen driftskostnad		7 637 069	4 675 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 180 919</b>	<b>5 314 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 630 889</b>	<b>2 285 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 066	46 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 066</b>	<b>46 433</b>
Annen rentekostnad		186 280	233 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 280</b>	<b>233 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 214</b>	<b>-187 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 465 675</b>	<b>2 098 293</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		330 559	489 318
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 135 116</b>	<b>1 608 975</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 135 116</b>	<b>1 608 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 135 116	1 608 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 135 116</b>	<b>1 608 975</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 928 000	1 022 000
Maskiner og anlegg		1 891 700	2 063 700
Sum varige driftsmidler		4 819 700	3 085 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 250 000	1 440 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 063 333	6 033 333
Andre fordringer		961 000	1 122 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 274 333	8 595 333
Sum anleggsmidler		13 094 033	11 681 033
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500 000	
Andre fordringer		1 573 300	1 208 899
Konsernfordringer		895 758	1 707 174
Sum fordringer		2 969 058	2 916 073
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 934	297 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 934	297 593
Sum omløpsmidler		4 156 992	3 213 666



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 251 025</b>	<b>14 894 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 030 000	1 030 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 425 173	1 290 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 425 173</b>	<b>1 290 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 455 173</b>	<b>3 320 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		691 653	843 512
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>691 653</b>	<b>843 512</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 438 680	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 438 680</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 130 333</b>	<b>4 843 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 740 920	790 759
Betalbar skatt		482 418	667 550
Skyldige offentlige avgifter		239 133	
Kortsiktig konserngjeld		4 164 014	5 256 821
Annen kortsiktig gjeld		39 035	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 665 520</b>	<b>6 731 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 795 853</b>	<b>11 574 642</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 251 026</b>	<b>14 894 699</b>



**Gauslå Invest AS**  
Organisasjonsnr: 916 106 262

**ÅRSREGNSKAP MED  
NOTER  
2017**



## Gauslå Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter:</b>			
Leieinntekt		9 474 308	7 250 000
Annen driftsinntekt		<u>337 500</u>	<u>350 100</u>
Sum driftsinntekter		<b><u>9 811 808</u></b>	<b><u>7 600 100</u></b>
<b>Driftskostnader:</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	543 850	638 862
Annen driftskostnad		<u>7 637 069</u>	<u>4 675 756</u>
Sum driftskostnader		<b><u>8 180 919</u></b>	<b><u>5 314 618</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 630 889</u></b>	<b><u>2 285 482</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader:</b>			
Annen renteinntekt		21 066	46 433
Annen rentekostnad		<u>186 280</u>	<u>233 622</u>
Sum finansinntekter og -kostnader		<b><u>-165 214</u></b>	<b><u>-187 189</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>1 465 675</u></b>	<b><u>2 098 293</u></b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b><u>330 559</u></b>	<b><u>489 318</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>1 135 116</u></b>	<b><u>1 608 975</u></b>
<b>Disponering:</b>			
Overført annen egenkapital		<u>1 135 116</u>	<u>1 608 975</u>
Sum disponert		<b><u>1 135 116</u></b>	<b><u>1 608 975</u></b>



## Gauslå Invest AS

### Balanse

	Note	2017	2016
<b>EIENDELER:</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 928 000	1 022 000
Maskiner og anlegg	2,4	<u>1 891 700</u>	<u>2 063 700</u>
Sum varige driftsmidler		<b><u>4 819 700</u></b>	<b><u>3 085 700</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler:</b>			
Investering i aksjer tilknyttet selskap	6	6 063 333	6 033 333
Lån tilknyttet selskap		1 250 000	1 440 000
Forskuddsleie leasing		<u>961 000</u>	<u>1 122 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<b><u>8 274 333</u></b>	<b><u>8 595 333</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>13 094 033</u></b>	<b><u>11 681 033</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		500 000	0
Kortsiktige konsernfordringer		895 758	1 707 174
Andre fordringer	1	<u>1 573 300</u>	<u>1 208 899</u>
Sum fordringer		<b><u>2 969 058</u></b>	<b><u>2 916 073</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.:</b>		<b><u>1 187 934</u></b>	<b><u>297 593</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>4 156 992</u></b>	<b><u>3 213 666</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>17 251 025</u></b>	<b><u>14 894 699</u></b>



## Gauslå Invest AS

### Balanse

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>Egenkapital:</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Overkursfond		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt kapital	5	<u>2 030 000</u>	<u>2 030 000</u>
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital		<u>2 425 173</u>	<u>1 290 057</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>4 455 173</u>	<u>3 320 057</u>
<b>Gjeld:</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser:</b>			
Utsatt skatt	3	<u>691 653</u>	<u>843 512</u>
<b>Annen langsiktig gjeld:</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>5 438 680</u>	<u>4 000 000</u>
Sum langsiktig gjeld	4	<u>5 438 680</u>	<u>4 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		1 740 920	790 759
Betalbar skatt	3	482 418	667 550
Skyldig offentlige avgifter		239 133	0
Gjeld innen konsernet		4 164 014	5 256 821
Annen kortsiktig gjeld		<u>39 034</u>	<u>16 000</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>6 665 519</u>	<u>6 731 130</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>12 795 852</u>	<u>11 574 642</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>17 251 025</u>	<u>14 894 699</u>

Arendal, 11. mai 2018

Oddbjørn Gauslå

Øystein Gauslå



## Gauslå Invest AS      Noter til regnskapet for 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse. Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er gitt lån til aksjonær på kr. 600 000. Lånet er i overensstemmelse med aksjelovens regler, og det lånet renteregnes.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. Kr. 37 625 for ordinær revisjon og kr. 17 575 for annen bistand. Beløpene er ex. mva.

### Note 2 – Anleggsmidler:

	Tomter Bolig utleie	Bygninger	Maskiner etc.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	700 000	1 761 762	8 896 921	11 358 683
Tilgang	1 950 000	0	632 850	2 582 850
Avgang	0	0	-1 034 588	-1 034 588
Samlede avskrivninger	0	1 483 762	6 603 485	8 087 245
Bokført verdi 31.12.	<b>2 650 000</b>	<b>278 000</b>	<b>1 891 700</b>	<b>4 819 700</b>
Årets avskrivning	0	44 000	499 850	543 850
Avskrivningssats	0	2,5 %	14 %	



## Gauslå Invest AS      Noter til regnskapet for 2017

### Note 3 – Skatter:

#### Spesifikasjon av skattekostnad:

	2017	2016
Betalbar skatt	482 418	667 550
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-151 859	-250 232
Sum skattekostnad	<u>330 559</u>	<u>417 318</u>

#### Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet slik:

	2017	2016
Midlertidige forskjeller i anleggsmidler	3 007 186	3 514 635
Midlertidige forskjeller i omløpsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Netto midlertidige forskjeller	<u>3 007 186</u>	<u>3 514 635</u>
Utsatt skatt 23 % (24 %)	<u>691 653</u>	<u>843 512</u>

### Note 4 – Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser:

#### Fordringer:

Fordringer med forfall senere enn 31.12.2017 Ca. 1 250 000

#### Gjeld:

Gjeld med forfall senere enn 31.12.2022 0

Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler 5 438 680

Som sikkerhet for pantegjelden er det avgitt pant i driftsløsere med bokført verdi kr. 1 891 700 samt fast eiendom med bokført verdi kr. 2 928 000

Det er også stillet garanti for lån til Bliksåsen Panorama AS med kr. 5 000 000. Restgjeld tilknyttet disse garantiene er på kr 14 916 891

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer à kr. 1 030.

#### Aksjonærer pr. 31.12.17:

<u>Navn:</u>	<u>Antall</u>
Gauslå Holding AS	<b>1 000</b>

Styremedlemmene Øystein Gauslå og Oddbjørn Gauslå er aksjonærer i Industritoppen Invest AS som eier alle



## Gauslå Invest AS      Noter til regnskapet for 2017

### Note 6 – Investeringer i aksjer mv.:

Selskapet eier 20 % av Blakstadheia Næringspark AS som ble stiftet i 2011. Aksjene er oppført til kostpris kr. 2 100 000. Videre eier selskapet 50 % av Bliksåsen Panorama AS, stiftet i 2012. Aksjene er oppført til kostpris kr. 3 903 333. Det er også stillet en garanti ovenfor lån til dette selskapet med kr. 5 000 000 i form av kausjonsansvar for lån.

Selskapet eier følgende andeler i tilknyttet selskap:

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital 31.12.17	Resultat 2017
Blakstadheia Næringspark AS	Arendal	20 %	9 717 917	107 816
Bliksåsen Panorama AS	Froland	50 %	5 994 092	-1 393 610

Selskapet eier også en aksjepost i Terrengprofilering Sør AS som er oppført til kostpris kr. 30 000, Samt Arendal Lufthavn Gullknapp AS med kr. 30 000.



Til generalforsamlingen i  
Gauslå Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Gauslå Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 135 116. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal  
Telefon / telefaks: 37 19 67 00 / 37 19 67 10  
Bankkonto: 7314 05 00256

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [post@teamrevisjon.no](mailto:post@teamrevisjon.no)  
Hjemmeside: [www.teamrevisjon.no](http://www.teamrevisjon.no)



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 12. juni 2018  
For Agder-Team Revisjon AS

Torbjørn Sundsdal  
Torbjørn Sundsdal  
Registrert revisor

---

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal  
Telefon / telefaks: 37 19 67 00 / 37 19 67 10  
Bankkonto: 7314 05 00256

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [post@teamrevisjon.no](mailto:post@teamrevisjon.no)  
Hjemmeside: [www.teamrevisjon.no](http://www.teamrevisjon.no)