



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 720 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅTTÅSEN AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 34
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Wiik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 132	20 169
Sum kostnader		23 132	20 169
Driftsresultat		-23 132	-20 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		124 745	82 310
Sum finanskostnader		-124 745	-82 310
Netto finans		-124 745	-82 310
Resultat før skattekostnad	2	-147 877	-102 478
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-147 877	-102 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-147 877	-102 478
Sum overføringer og disponeringer		-147 877	-102 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 870 273	4 870 273
Sum varige driftsmidler		4 870 273	4 870 273
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 870 273	4 870 273
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 346	4 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 346	4 097
Sum omløpsmidler		16 346	4 097
SUM EIENDELER		4 886 619	4 874 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	270 466	122 589
Sum opptjent egenkapital		-270 466	-122 589
Sum egenkapital		-246 036	-98 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 122 230	4 952 485
Sum annen langsiktig gjeld		5 122 230	4 952 485
Sum langsiktig gjeld		5 122 230	4 952 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 425	1 044
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		9 000	19 000
Sum kortsiktig gjeld		10 425	20 044
Sum gjeld		5 132 655	4 972 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 886 619	4 874 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347096

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 720 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅTTÅSEN AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 34
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Wiik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 720 526
VÅTTÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 132	20 169
Sum kostnader		23 132	20 169
Driftsresultat		-23 132	-20 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		124 745	82 310
Sum finanskostnader		-124 745	-82 310
Netto finans		-124 745	-82 310
Resultat før skattekostnad	2	-147 877	-102 478
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-147 877	-102 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-147 877	-102 478
Sum overføringer og disponeringer		-147 877	-102 478



Organisasjonsnr: 925 720 526
VÅTTÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 870 273	4 870 273
Sum varige driftsmidler		4 870 273	4 870 273

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		4 870 273	4 870 273
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 346	4 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 346	4 097

Sum omløpsmidler		16 346	4 097
------------------	--	--------	-------

SUM EIENDELER		4 886 619	4 874 370
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	270 466	122 589
Sum opptjent egenkapital		-270 466	-122 589
Sum egenkapital		-246 036	-98 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 122 230	4 952 485
Sum annen langsiktig gjeld		5 122 230	4 952 485
Sum langsiktig gjeld		5 122 230	4 952 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 425	1 044
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		9 000	19 000
Sum kortsiktig gjeld		10 425	20 044
Sum gjeld		5 132 655	4 972 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 886 619	4 874 370



Organisasjonsnr: 925 720 526
VÅTTÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
VATTÅSEN AS

925720526

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VATTASEN AS
925 720 526

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-23 132	-20 169
Sum driftskostnader		-23 132	-20 169
Driftsresultat		-23 132	-20 169
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-124 745	-82 310
Sum finanskostnader		-124 745	-82 310
Netto finans		-124 745	-82 310
Resultat før skattekostnad	2	-147 877	-102 478
Årsresultat		-147 877	-102 478
Overføringer			
Udekket tap	4	-147 877	-102 478
Sum overføringer		-147 877	-102 478



VATTASEN AS
925 720 526

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 870 273	4 870 273
Sum varige driftsmidler		4 870 273	4 870 273
Sum anleggsmidler		4 870 273	4 870 273
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 346	4 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 346	4 097
Sum omløpsmidler		16 346	4 097
SUM EIENDELER		4 886 619	4 874 370



VATTASEN AS
925 720 526

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-270 466	-122 589
Sum opptjent egenkapital		-270 466	-122 589
Sum egenkapital		-246 036	-98 159
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 122 230	4 952 485
Sum annen langsiktig gjeld		5 122 230	4 952 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 425	1 044
Annen kortsiktig gjeld		9 000	19 000
Sum kortsiktig gjeld		10 425	20 044
Sum gjeld		5 132 655	4 972 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 886 619	4 874 370

Stjørdal, 28.02.2024

Ketil Wiik Johnsen
styrets leder

Knut Selliseth
nestleder

Bjørn Welde
styremedlem / daglig leder



VATTASEN AS
925 720 526

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



VATTASEN AS
925 720 526

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å velge bort revisjon.
Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke noen forpliktelser på obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-147 877	-102 478
Skattepliktig inntekt	-147 877	-102 478

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-128 159	-276 036	147 877
Netto forskjeller	-128 159	-276 036	147 877
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	128 159	276 036	-147 877
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-122 589	-98 159
Årsresultat	0	0	-147 877	-147 877
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-270 466	-246 036

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har overdratt en opsjonsavtale fra sitt morselskap Skifer Eiendom AS.

Posten gjelder prosjekt under utvikling med bl.a reguleringsplaner etc

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Skifer Eiendom AS	300	100,00	Ordinære



VATTASEN AS
925 720 526

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har et lån til sitt morselskap Skifer Eiendom AS. Lånet er tilknyttet prosjekt under utvikling. Lånet er avdragsfritt i 5 år og er renteberegnet med kr 124.745 i 2023.