



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 051 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÆNES PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Blænes-Bygg AS
5396 VESTRE VINNESVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Blænes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 050 000	1 236 950
Sum inntekter		6 050 000	1 236 950
Kostnader			
Varekostnad		4 467 399	1 101 577
Andre driftskostnader	2	81 598	137 490
Sum kostnader		4 548 997	1 239 068
Driftsresultat		1 501 003	-2 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 529	90
Sum finansinntekter		1 529	90
Rentekostnad til foretak i samme konsern		226 386	266 405
Annen rentekostnad		167 704	13 788
Sum finanskostnader		394 089	280 192
Netto finans		-392 560	-280 103
Ordinært resultat før skattekostnad		1 108 442	-282 220
Skattekostnad på ordinært resultat	8	243 845	
Ordinært resultat etter skattekostnad		864 597	-282 220
Årsresultat	6	864 597	-282 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		864 597	-282 220
Totalresultat		864 597	-282 220
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital			267 068
Konsernbidrag			-549 288
Avsatt til annen egenkapital		864 597	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		864 597	-282 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 166 220	5 061 982
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		5 166 220	5 061 982
Sum anleggsmidler		5 166 220	5 061 982
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	4	18 860 284	16 469 174
Sum varer		18 860 284	16 469 174
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 750 000	
Andre kortsiktige fordringer	7		549 288
Sum fordringer		2 750 000	549 288
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 864	4 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 864	4 345
Sum omløpsmidler		21 631 148	17 022 807
SUM EIENDELER		26 797 368	22 084 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100)	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 060 497	1 060 497
Sum innskutt egenkapital		2 060 497	2 060 497
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 882 062	1 017 464
Sum opptjent egenkapital		1 882 062	1 017 464
Sum egenkapital	6	3 942 559	3 077 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 227 875	7 919 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 227 875	12 419 000
Sum langsiktig gjeld		22 227 875	12 419 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 248	427 473
Betalbar skatt	8	214 444	
Annen kortsiktig gjeld	7	155 242	6 160 355
Sum kortsiktig gjeld		626 934	6 587 828
Sum gjeld		22 854 809	19 006 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 797 368	22 084 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 246255

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 051 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÆNES PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Blænes-Bygg AS
5396 VESTRE VINNESVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Blænes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 963 051 972
BLENES PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 050 000	1 236 950
Sum inntekter		6 050 000	1 236 950
Kostnader			
Varekostnad		4 467 399	1 101 577
Andre driftskostnader	2	81 598	137 490
Sum kostnader		4 548 997	1 239 068
Driftsresultat		1 501 003	-2 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 529	90
Sum finansinntekter		1 529	90
Rentekostnad til foretak i samme konsern		226 386	266 405
Annen rentekostnad		167 704	13 788
Sum finanskostnader		394 089	280 192
Netto finans		-392 560	-280 103
Ordinært resultat før skattekostnad		1 108 442	-282 220
Skattekostnad på ordinært resultat	8	243 845	
Ordinært resultat etter skattekostnad		864 597	-282 220
Årsresultat	6	864 597	-282 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		864 597	-282 220
Totalresultat		864 597	-282 220
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital			267 068
Konsernbidrag			-549 288
Avsatt til annen egenkapital		864 597	
Sum overføringer og disponeringer		864 597	-282 220



Organisasjonsnr: 963 051 972
BLENES PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 166 220	5 061 982
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		5 166 220	5 061 982
Sum anleggsmidler		5 166 220	5 061 982
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	4	18 860 284	16 469 174
Sum varer		18 860 284	16 469 174
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 750 000	
Andre kortsiktige fordringer	7		549 288
Sum fordringer		2 750 000	549 288
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 864	4 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 864	4 345
Sum omløpsmidler		21 631 148	17 022 807
SUM EIENDELER		26 797 368	22 084 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100)	5	1 000 000	1 000 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 060 497	1 060 497
Sum innskutt egenkapital		2 060 497	2 060 497
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 882 062	1 017 464
Sum opptjent egenkapital		1 882 062	1 017 464
Sum egenkapital	6	3 942 559	3 077 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 000 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 227 875	7 919 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 227 875	12 419 000
Sum langsiktig gjeld		22 227 875	12 419 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 248	427 473
Betalbar skatt	8	214 444	
Annen kortsiktig gjeld	7	155 242	6 160 355
Sum kortsiktig gjeld		626 934	6 587 828
Sum gjeld		22 854 809	19 006 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 797 368	22 084 789



Organisasjonsnr: 963 051 972
BLÆNES PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Blænes Eiendom AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bjånestangen Eiendom AS	100.00%	100.00%	3317804.00	-133639.00



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Blænes Prosjektutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Blænes Prosjektutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 864 597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Moide	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Laugesund	Søndefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 28. april 2021

KPMG AS



Harald Sylta
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Blænes Prosjektutvikling AS

Org.nr.: 963 051 972

**Blænes Prosjektutvikling AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 050 000	1 236 950
Sum driftsinntekter		6 050 000	1 236 950
Varekostnad		4 467 399	1 101 577
Andre driftskostnader	2	81 598	137 490
Sum driftskostnader		4 548 997	1 239 068
Driftsresultat		1 501 003	-2 118
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		1 529	90
Rentekostnad til selskap i samme konsern		226 386	266 405
Rentekostnader		167 704	13 788
Resultat av finansposter		-392 560	-280 103
Ordinært resultat før skattekostnad		1 108 442	-282 220
Skattekostnad på ordinært resultat	8	243 845	0
Årets resultat	6	864 597	-282 220
Overføringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	267 068
Mottatt konsernbidrag		0	-549 288
Avsatt konsernbidrag		104 238	267 068
Økning aksjeverdi datterselskap		-104 238	-267 068
Avsatt til annen egenkapital		864 597	0
Sum overføringer		864 597	-282 220



Blænes Prosjektutvikling AS

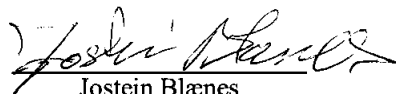

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	5 166 220	5 061 982
Sum finansielle anleggsmidler		5 166 220	5 061 982
Sum anleggsmidler		5 166 220	5 061 982
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	4	18 860 284	16 469 174
Sum varer		18 860 284	16 469 174
Kundefordringer	7	2 750 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	549 288
Sum fordring		2 750 000	549 288
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 864	4 345
Sum omløpsmidler		21 631 148	17 022 807
SUM EIENDELER		26 797 368	22 084 789

**Blænes Prosjektutvikling AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100)	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 060 497	1 060 497
Sum innskutt egenkapital		2 060 497	2 060 497
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 882 062	1 017 464
Sum opptjent egenkapital		1 882 062	1 017 464
Sum egenkapital	6	3 942 559	3 077 961
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 227 875	7 919 000
Sum langsiktig gjeld		22 227 875	12 419 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 248	427 473
Betalbar skatt	8	214 444	0
Annen kortsiktig gjeld	7	155 242	6 160 355
Sum kortsiktig gjeld		626 934	6 587 828
Sum gjeld		22 854 809	19 006 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 797 368	22 084 789

Vestre Vinnesvågen, 28.04.2021
Styret i Blænes Prosjektutvikling AS
Jostein Blænes
styreleder
Roald Blænes
styremedlem/daglig leder



Blænes Prosjektutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Blænes Prosjektutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 500 eks mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 18 300 eks mva.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Bjånestangen Eiendom AS		100,0%	5 061 982	3 317 804	-133 639
Sum			5 061 982	3 317 804	-133 639

Note 4 Varer

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	18 860 284	16 469 174
Sum	18 860 284	16 469 174

Varebeholdning en består av et tomteområde regulert for boligtomter hvor hensikten er videresalg etter utvikling.

Selskapet har hatt fokus på utviklingen av eiendommen til boligtomter samt tilhørende infrastruktur.

Av samlet varelagerverdi for Blænes Prosjektutvikling AS pr. 31.12.2020 er kr. 18 860 284 vurdert til anskaffelseskost.



Blænes Prosjektutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blænes Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Blænes Eiendom AS	10 000	100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	1 000 000	1 060 497	1 017 464	3 077 961
Årets resultat			864 597	864 597
Pr. 31.12.2020	1 000 000	1 060 497	1 882 062	3 942 559

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	549 288
Sum	0	549 288
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 227 875	7 919 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	133 639	267 068
Sum	15 361 514	8 186 068



Blænes Prosjektutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	243 845	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	243 845	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 108 442	-282 220
Permanente forskjeller	-57	0
Mottatt konsernbidrag	0	549 288
Avgitt konsernbidrag	-133 639	-267 068
Skattepliktig inntekt	974 746	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	243 845	-62 088
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 401	-58 755
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	120 843
Sum betalbar skatt i balansen	214 444	0