



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 050 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLAND EIENDOM OG INVESTERING AS
Forretningsadresse: Barkvedstraen 9
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helland, Kurt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		138 052	96 001
Sum kostnader		138 052	96 001
Driftsresultat		-138 052	-96 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 266	85 727
Annen finansinntekt		827 841	12 548
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 869 210	1 530 078
Sum finansinntekter		2 755 318	1 628 354
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		917 731	116 878
Annen rentekostnad		7	
Annen finanskostnad		21 290	67 088
Sum finanskostnader		939 028	183 966
Netto finans		1 816 290	1 444 387
Resultat før skattekostnad		1 678 238	1 348 386
Skattekostnad på resultat	2	74 911	
Årsresultat		1 603 327	1 348 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 603 327	1 348 386
Totalresultat		1 603 327	1 348 386
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 603 327	1 348 386
Sum overføringer og disponeringer		1 603 327	1 348 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 500	5 500
Sum fordringer		5 500	5 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 752 397	11 669 800
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 494 127	1 905 131
Sum investeringer		15 246 524	13 574 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 325 274	1 319 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 274	1 319 492
Sum omløpsmidler		16 577 298	14 899 923
SUM EIENDELER		16 577 298	14 899 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		10 121 018	10 121 018
Sum innskutt egenkapital		10 151 018	10 151 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 346 365	4 743 038
Sum opptjent egenkapital		6 346 365	4 743 038
Sum egenkapital		16 497 383	14 894 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	74 911	
Annen kortsiktig gjeld		5 004	5 867
Sum kortsiktig gjeld		79 915	5 867
Sum gjeld		79 915	5 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 577 298	14 899 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480640

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 050 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLAND EIENDOM OG INVESTERING AS
Forretningsadresse: Barkvedstraen 9
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helland, Kurt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 925 050 202
HELLAND EIENDOM OG INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		138 052	96 001
Sum kostnader		138 052	96 001
Driftsresultat		-138 052	-96 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 266	85 727
Annen finansinntekt		827 841	12 548
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		1 869 210	1 530 078
Sum finansinntekter		2 755 318	1 628 354
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		917 731	116 878
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad		21 290	67 088
Sum finanskostnader		939 028	183 966
Netto finans		1 816 290	1 444 387
Resultat før skattekostnad		1 678 238	1 348 386
Skattekostnad på resultat	2	74 911	
Årsresultat		1 603 327	1 348 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 603 327	1 348 386
Totalresultat		1 603 327	1 348 386
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 603 327	1 348 386
Sum overføringer og disponeringer		1 603 327	1 348 386



Organisasjonsnr: 925 050 202
HELLAND EIENDOM OG INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 500	5 500
Sum fordringer		5 500	5 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 752 397	11 669 800
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 494 127	1 905 131
Sum investeringer		15 246 524	13 574 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 325 274	1 319 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 274	1 319 492
Sum omløpsmidler		16 577 298	14 899 923
SUM EIENDELER		16 577 298	14 899 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		10 121 018	10 121 018
Sum innskutt egenkapital		10 151 018	10 151 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 346 365	4 743 038
Sum opptjent egenkapital		6 346 365	4 743 038
Sum egenkapital		16 497 383	14 894 056
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	74 911	
Annen kortsiktig gjeld		5 004	5 867
Sum kortsiktig gjeld		79 915	5 867
Sum gjeld		79 915	5 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 577 298	14 899 923



Organisasjonsnr: 925 050 202
HELLAND EIENDOM OG INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Helland Eiendom Og Investering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 050 202

Penneo Dokumentnøkkel: CA454-QVUJ8-3PZBC-Z54ZF-NAYAF-XQH3L



RESULTATREGNSKAP

HELLAND EIENDOM OG INVESTERING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		138 052	96 001
Sum driftskostnader		138 052	96 001
Driftsresultat		-138 052	-96 001
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		58 266	85 727
Annen finansinntekt		827 841	12 548
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 869 210	1 530 078
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		917 731	116 878
Annen rentekostnad		7	0
Annen finanskostnad		21 290	67 088
Resultat av finansposter		1 816 290	1 444 387
Resultat før skattekostnad		1 678 238	1 348 386
Skattekostnad på resultat	2	74 911	0
Årsresultat		1 603 327	1 348 386
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 603 327	1 348 386
Sum overføringer		1 603 327	1 348 386

Penneo Dokumentnr: CA454-QVUJ8-3PZBC-Z54ZF-NAYAF-XQH3L



BALANSE

HELLAND EIENDOM OG INVESTERING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 500	5 500
Sum fordringer		5 500	5 500
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		12 752 397	11 669 800
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 494 127	1 905 131
Sum investeringer		15 246 524	13 574 930
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 325 274	1 319 492
Sum omløpsmidler		16 577 298	14 899 923
Sum eiendeler		16 577 298	14 899 923

Penneo Dokumentnøkkel: CA454-QVUJ8-3PZBC-Z54ZF-NAYAF-XQH3L



BALANSE

HELLAND EIENDOM OG INVESTERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		10 121 018	10 121 018
Sum innskutt egenkapital		10 151 018	10 151 018
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 346 365	4 743 038
Sum opptjent egenkapital		6 346 365	4 743 038
Sum egenkapital		16 497 383	14 894 056
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	74 911	0
Annen kortsiktig gjeld		5 004	5 867
Sum kortsiktig gjeld		79 915	5 867
Sum gjeld		79 915	5 867
Sum egenkapital og gjeld		16 577 298	14 899 923

Jørpeland, 19.05.2025
Styret i Helland Eiendom Og Investering AS

Helland, Kurt
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: CA454-QVUJ8-3PZBC-Z54ZF-NAYAF-XQH3L



HELLAND EIENDOM OG INVESTERING AS

925 050 202

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er oppført til markedsverdi pr. 31.12.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Årsverk

Helland Eiendom Og Investering AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

HELLAND EIENDOM OG INVESTERING AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnr: CA454-QVU18-3PZBC-Z54ZF-NAYAF-XQH3L



HELLAND EIENDOM OG INVESTERING AS

925 050 202

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 911	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	74 911	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 678 238	1 348 386
Permanente forskjeller	-1 175 648	-1 396 762
Anvendelse av fremførbart underskudd	-162 084	0
Skattepliktig inntekt	340 506	-48 376
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 911	0
Sum betalbar skatt i balansen	74 911	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-162 084	-162 084
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	162 084	162 084
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnr: CA454-QVUJ8-3PZBC-Z54ZF-NAYAF-XQH3L

HELLAND EIENDOM OG INVESTERING AS

SIDE 6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helland, Kurt

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4478238

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-23 10:23:29 UTC



Helland, Kurt

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4478238

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-23 10:23:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CA454-QVU8-3PZBC-Z54ZF-NAYAF-XQH3L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.