



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 151 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsstien 4B
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Sindre Helgø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	
Sum inntekter		70 000	0
Kostnader			
Varekostnad		-372 751	
Annen driftskostnad		105 831	18
Sum kostnader		-266 920	18
Driftsresultat		336 920	-18
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 693	
Sum finansinntekter		1 693	
Annen rentekostnad		224 510	22 533
Annen finanskostnad		95 849	
Sum finanskostnader		320 359	22 533
Netto finans		-318 666	-22 533
Ordinært resultat før skattekostnad		18 254	-22 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 254	-22 551
Årsresultat		18 254	-22 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 254	-22 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 254	-22 551
Sum overføringer og disponeringer		18 254	-22 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1	
Sum finansielle anleggsmidler		1	
Sum anleggsmidler		1	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 383 100	1 856 432
Sum varer		10 383 100	1 856 432
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 000	
Sum fordringer		70 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 390	3 900 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 390	3 900 596
Sum omløpsmidler		10 899 490	5 757 028
SUM EIENDELER		10 899 491	5 757 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		17 463	35 717
Sum opptjent egenkapital		-17 463	-35 717
Sum egenkapital		12 537	-5 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	7 669 911	1 080 000
Langsiktig konserngjeld	1	1 392 493	2 512 493
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 615 645	2 168 760
Sum annen langsiktig gjeld		10 678 049	5 761 253
Sum langsiktig gjeld		10 678 049	5 761 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 466	
Annen kortsiktig gjeld		14 439	1 492
Sum kortsiktig gjeld		208 905	1 492
Sum gjeld		10 886 954	5 762 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 899 491	5 757 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524400

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 151 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsstien 4B
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Sindre Helgø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 151 912
DS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	
Sum inntekter		70 000	0
Kostnader			
Varekostnad		-372 751	
Annen driftskostnad		105 831	18
Sum kostnader		-266 920	18
Driftsresultat		336 920	-18
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 693	
Sum finansinntekter		1 693	
Annen rentekostnad		224 510	22 533
Annen finanskostnad		95 849	
Sum finanskostnader		320 359	22 533
Netto finans		-318 666	-22 533
Ordinært resultat før skattekostnad		18 254	-22 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 254	-22 551
Årsresultat		18 254	-22 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 254	-22 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 254	-22 551
Sum overføringer og disponeringer		18 254	-22 551



Organisasjonsnr: 925 151 912
DS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 1
Sum finansielle
anleggsmidler 1

Sum anleggsmidler 1 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 10 383 100 1 856 432
Sum varer 10 383 100 1 856 432

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 70 000
Sum fordringer 70 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 446 390 3 900 596
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 446 390 3 900 596

Sum omløpsmidler 10 899 490 5 757 028

SUM EIENDELER 10 899 491 5 757 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 17 463 35 717
Sum opptjent egenkapital -17 463 -35 717

Sum egenkapital 12 537 -5 717

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	7 669 911	1 080 000
Langsiktig konserngjeld	1	1 392 493	2 512 493
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 615 645	2 168 760
Sum annen langsiktig gjeld		10 678 049	5 761 253
Sum langsiktig gjeld		10 678 049	5 761 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 466	
Annen kortsiktig gjeld		14 439	1 492
Sum kortsiktig gjeld		208 905	1 492
Sum gjeld		10 886 954	5 762 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 899 491	5 757 028



Organisasjonsnr: 925 151 912
DS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ds Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925151912

Utarbeidet av:

Partner Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stålverksvegen 65
4100 JØRPELAND



Organisasjonsnr. 987605073



Ds Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	0
Sum driftsinntekter		70 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		(372 751)	0
Annen driftskostnad		105 831	18
Sum driftskostnader		(266 920)	18
DRIFTSRESULTAT		336 920	(18)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 693	0
Sum finansinntekter		1 693	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		224 510	22 533
Annen finanskostnad		95 849	0
Sum finanskostnader		320 359	22 533
NETTO FINANSPOSTER		(318 666)	(22 533)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		18 254	(22 551)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		18 254	(22 551)
ÅRSRESULTAT		18 254	(22 551)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		18 254	(22 551)
SUM OVERF. OG DISP.		18 254	(22 551)



Ds Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		1	0
Sum finansielle anleggsmidler		1	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		10 383 100	1 856 433
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 000	0
Sum fordringer		70 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 390	3 900 596
SUM OMLØPSMIDLER		10 899 490	5 757 028
SUM EIENDELER		10 899 491	5 757 028
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(17 463)	(35 717)
Sum opptjent egenkapital		(17 463)	(35 717)
SUM EGENKAPITAL		12 537	(5 717)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	7 669 911	1 080 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	1 392 493	2 512 493
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 615 645	2 168 760
Sum annen langsiktig gjeld		10 678 049	5 761 253
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 678 049	5 761 253
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		194 466	0
Annen kortsiktig gjeld		14 439	1 492
SUM KORTSIKTIG GJELD		208 905	1 492
SUM GJELD		10 886 954	5 762 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 899 491	5 757 028

Jørpeland den 23.06.2022

Dan Sindre Helgø
Styreleder/daglig leder



Ds Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

Note	31.12.2121	31.12.2020
------	------------	------------



Ds Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ingen pensjonsavtale.



Ds Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Varelager/eiendom 10 383 100

Sum pantsatte eiendeler 10 383 100

Aksjonær har stilt personlig garanti på kr. 500 000,- for lån fra Funding Partner.

Selskapet har langsiktig gjeld til DS Lektertransport as på kr. 1 392 493,- lånet er ikke renteberegnet og lånet er ikke sikret med pant og tilbakebetales ettersom likviditeten tillatter.

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonær på kr. 1 615 645,- lånet er ikke renteberegnet og lånet er ikke sikret med pant og tilbakebetales ettersom likviditeten tillatter.