



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 679 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREILIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Påls vei 4A
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 194 667	3 079 435
Annen driftsinntekt		324 299	315 712
Sum inntekter		3 518 966	3 395 147
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 146 908	1 146 908
Annen driftskostnad	1	801 862	816 133
Sum kostnader		1 948 771	1 963 041
Driftsresultat		1 570 195	1 432 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		516	357
Sum finansinntekter		516	357
Annen rentekostnad		1 470 695	967 432
Sum finanskostnader		1 470 695	967 432
Netto finans		-1 470 179	-967 075
Ordinært resultat før skattekostnad		100 016	465 031
Skattekostnad	3	22 004	102 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 012	362 724
Årsresultat	4	78 012	362 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 012	362 724
Totalresultat		78 012	362 724
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		318 790	562 826
Overført fra overkurs		-240 778	-200 102



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		78 012	362 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	198 732	130 821
Sum immaterielle eiendeler		198 732	130 821
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 779 672	28 785 521
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	78 385	119 674
Sum varige driftsmidler	2, 5	27 858 058	28 905 194
Sum anleggsmidler		28 056 790	29 036 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		14 734	18 647
Sum fordringer		14 734	18 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 939	1 165 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 939	1 165 748
Sum omløpsmidler		359 673	1 184 394
SUM EIENDELER		28 416 463	30 220 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 430 000	2 430 000
Overkurs		1 376 721	1 617 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		3 806 721	4 047 498
Sum egenkapital	4	3 806 721	4 047 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 670 000	24 985 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 670 000	24 985 000
Sum langsiktig gjeld		23 670 000	24 985 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 683	70 120
Skyldig offentlige avgifter		113 186	102 853
Kortsiktig konserngjeld	7	408 705	721 572
Annen kortsiktig gjeld		356 168	293 367
Sum kortsiktig gjeld		939 742	1 187 912
Sum gjeld		24 609 742	26 172 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 416 463	30 220 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632542

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 679 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREILIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Påls vei 4A
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 917 679 673
BREILIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 194 667	3 079 435
Annen driftsinntekt		324 299	315 712
Sum inntekter		3 518 966	3 395 147
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 146 908	1 146 908
Annen driftskostnad	1	801 862	816 133
Sum kostnader		1 948 771	1 963 041
Driftsresultat		1 570 195	1 432 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		516	357
Sum finansinntekter		516	357
Annen rentekostnad		1 470 695	967 432
Sum finanskostnader		1 470 695	967 432
Netto finans		-1 470 179	-967 075
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	100 016	465 031
Skattekostnad		22 004	102 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 012	362 724
Årsresultat	4	78 012	362 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 012	362 724
Totalresultat		78 012	362 724
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		318 790	562 826
Overført fra overkurs		-240 778	-200 102
Sum overføringer og disponeringer		78 012	362 724



Organisasjonsnr: 917 679 673
BREILIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	198 732	130 821
Sum immaterielle eiendeler		198 732	130 821

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 779 672	28 785 521
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	78 385	119 674
Sum varige driftsmidler	2, 5	27 858 058	28 905 194

Sum anleggsmidler		28 056 790	29 036 015
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		14 734	18 647
Sum fordringer		14 734	18 647

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		344 939	1 165 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 939	1 165 748

Sum omløpsmidler		359 673	1 184 394
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		28 416 463	30 220 410
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 430 000	2 430 000
Overkurs		1 376 721	1 617 498
Sum innskutt egenkapital		3 806 721	4 047 498

Sum egenkapital	4	3 806 721	4 047 498
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
	23 670 000	24 985 000
Sum annen langsiktig gjeld	23 670 000	24 985 000
Sum langsiktig gjeld	23 670 000	24 985 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 683	70 120
Skyldig offentlige avgifter	113 186	102 853
Kortsiktig konserngjeld	7	721 572
Annen kortsiktig gjeld	356 168	293 367
Sum kortsiktig gjeld	939 742	1 187 912
Sum gjeld	24 609 742	26 172 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 416 463	30 220 410



Organisasjonsnr: 917 679 673
BREILIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Breilia Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Breilia Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 25.06.2024
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Breilia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 917 679 673

	BankID Signing Reidar Nilsen 2024-06-19
	BankID Signing Espen Haaland 2024-06-20
	BankID Signing Morten Hagh 2024-06-20
	BankID Signing Johnny Wiik 2024-06-20
	BankID Signing Remi Wågan 2024-06-20



RESULTATREGNSKAP

BREILIA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 194 667	3 079 435
Annen driftsinntekt		324 299	315 712
Sum driftsinntekter		3 518 966	3 395 147
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 146 908	1 146 908
Annen driftskostnad	1	801 862	816 133
Sum driftskostnader		1 948 771	1 963 041
Driftsresultat		1 570 195	1 432 106
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		516	357
Annen rentekostnad		1 470 695	967 432
Resultat av finansposter		-1 470 179	-967 075
Resultat før skatt		100 016	465 031
Skattekostnad	3	22 004	102 307
Resultat etter skatt		78 012	362 724
Årsresultat	4	78 012	362 724
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		318 790	562 826
Overført fra overkurs		-240 778	-200 102
Sum overføringer		78 012	362 724



BALANSE

BREILIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	198 732	130 821
Sum immaterielle eiendeler		198 732	130 821
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 779 672	28 785 521
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	78 385	119 674
Sum varige driftsmidler	2, 5	27 858 058	28 905 194
Sum anleggsmidler		28 056 790	29 036 015
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 734	18 647
Sum fordringer		14 734	18 647
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 939	1 165 748
Sum omløpsmidler		359 673	1 184 394
Sum eiendeler		28 416 463	30 220 410



BALANSE

BREILIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 430 000	2 430 000
Overkurs		1 376 721	1 617 498
Sum innskutt egenkapital		3 806 721	4 047 498
Sum egenkapital	4	3 806 721	4 047 498
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 670 000	24 985 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 670 000	24 985 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		61 683	70 120
Skyldig offentlige avgifter		113 186	102 853
Konserngjeld	7	408 705	721 572
Annen kortsiktig gjeld		356 168	293 367
Sum kortsiktig gjeld		939 742	1 187 912
Sum gjeld		24 609 742	26 172 912
Sum egenkapital og gjeld		28 416 463	30 220 410

Mo i Rana, 17.06.2024
Styret i Breilia Eiendom AS

Espen Haaland
styreleder

Morten Hagh
styremedlem

Remi André Wågan
styremedlem

Johnny Wiik
styremedlem

Reidar Nilsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Anlegg under utførelse	Totalt
Ansk.kost pr 01.01	34 664 045	206 443	-	34 870 488
+ Tilgang i 2023	-	-	99 772	99 772
- Avgang i 2023	-	-	-	-
= Ansk.kost pr. 31.12	34 664 045	206 443	99 772	34 970 260
Akk. avskr. pr. 01.01	5 878 526	86 770	-	5 965 296
+ Avskrivinger 2023	1 105 619	41 289	-	1 146 908
- Avgang i 2023	-	-	-	-
= Akk. Avskr. pr. 31.12	6 984 145	128 058	-	7 112 203
= Bokført verdi pr. 31.12	27 679 900	78 385	99 772	27 858 058
Økonomisk levetid	2-100 år	0-10 år	Avskr. ikke	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 915	158 746
Endring i utsatt skatt	-67 911	-56 439
Skattekostnad ordinært resultat	22 004	102 307
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	100 016	465 031
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	308 689	256 541
Avgitt konsernbidrag	-408 705	-721 572
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 915	158 746
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-89 915	-158 746
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-903 329	-594 640	308 689
Sum	-903 329	-594 640	308 689
Grunnlag for utsatt skattefordel	-903 329	-594 640	308 689
Utsatt skattefordel (22 %)	-198 732	-130 821	67 912

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Sum
Pr. 31.12.2022	2 430 000	1 617 498	4 047 498
Pr. 01.01.2023	2 430 000	1 617 498	4 047 498
Årets overskudd		78 012	78 012
Konsernbidrag avgitt		-318 790	-318 790
Pr. 31.12.2023	2 430 000	1 376 721	3 806 721



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 670 000	24 985 000
Sum	23 670 000	24 985 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	27 779 672	28 785 521
Driftstilbehør	78 385	119 674
Sum	27 858 058	28 905 194

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREILIA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	8 100,0	2 430 000
Sum	300		2 430 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hundholmen Eiendomsselskab As	300	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	408 705	721 572
Sum	408 705	721 572