



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 610 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMEN BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		61 194	22 253
Sum kostnader		61 194	22 253
Driftsresultat		-61 194	-22 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad			835 195
Sum finanskostnader			835 195
Netto finans		1	-835 195
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 193	-857 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 193	-857 447
Årsresultat		-61 193	-857 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 193	-857 447
Totalresultat		-61 193	-857 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 193	-857 447
Sum overføringer og disponeringer		-61 193	-857 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 200	11 200
Sum varige driftsmidler		11 200	11 200
Sum anleggsmidler		11 200	11 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 743 314	4 743 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 748	280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 748	280
Sum omløpsmidler		4 749 062	4 743 594
SUM EIENDELER		4 760 262	4 754 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		385 000	385 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		3 279 130	3 807 618
Sum opptjent egenkapital		-3 279 130	-3 807 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-2 894 130	-3 422 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 627 843
Øvrig langsiktig gjeld		7 643 892	1 684 084
Sum annen langsiktig gjeld		7 643 892	7 311 927
Sum langsiktig gjeld		7 643 892	7 311 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 147
Annen kortsiktig gjeld		10 500	862 339
Sum kortsiktig gjeld		10 500	865 486
Sum gjeld		7 654 392	8 177 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 760 262	4 754 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347743

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 610 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMEN BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 610 438
HEIMEN BOLIGPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		61 194	22 253
Sum kostnader		61 194	22 253
Driftsresultat		-61 194	-22 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad			835 195
Sum finanskostnader			835 195
Netto finans		1	-835 195
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 193	-857 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 193	-857 447
Årsresultat		-61 193	-857 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 193	-857 447
Totalresultat		-61 193	-857 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 193	-857 447
Sum overføringer og disponeringer		-61 193	-857 447



Organisasjonsnr: 912 610 438
HEIMEN BOLIGPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

11 200

11 200

Sum varige driftsmidler

11 200

11 200

Sum anleggsmidler

11 200

11 200

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

4 743 314

4 743 314

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 748

280

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 748

280

Sum omløpsmidler

4 749 062

4 743 594

SUM EIENDELER

4 760 262

4 754 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

400 000

400 000

Annen innskutt egenkapital

-15 000

-15 000

Sum innskutt egenkapital

385 000

385 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

Udekket tap

3 279 130

3 807 618

Sum opptjent egenkapital

-3 279 130

-3 807 618

Sum egenkapital

-2 894 130

-3 422 618

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5 627 843

Øvrig langsiktig gjeld

7 643 892

1 684 084



Sum annen langsiktig gjeld	7 643 892	7 311 927
Sum langsiktig gjeld	7 643 892	7 311 927
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 147
Annen kortsiktig gjeld	10 500	862 339
Sum kortsiktig gjeld	10 500	865 486
Sum gjeld	7 654 392	8 177 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 760 262	4 754 794



Organisasjonsnr: 912 610 438
HEIMEN BOLIGPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 HEIMEN BOLIGPARK AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 610 438



RESULTATREGNSKAP

HEIMEN BOLIGPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		61 194	22 253
Sum driftskostnader		61 194	22 253
Driftsresultat		-61 194	-22 253
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		0	835 195
Resultat av finansposter		1	-835 195
Resultat før skattekostnad		-61 193	-857 447
Årsresultat		-61 193	-857 447
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		61 193	857 447
Sum overføringer		-61 193	-857 447



BALANSE

HEIMEN BOLIGPARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 200	11 200
Sum varige driftsmidler		11 200	11 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 200	11 200
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		4 743 314	4 743 314
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 748	280
Sum omløpsmidler		4 749 062	4 743 594
Sum eiendeler		4 760 262	4 754 794



BALANSE

HEIMEN BOLIGPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		385 000	385 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 279 130	-3 807 618
Sum opptjent egenkapital		-3 279 130	-3 807 618
Sum egenkapital		-2 894 130	-3 422 618
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 627 843
Øvrig langsiktig gjeld		7 643 892	1 684 084
Sum annen langsiktig gjeld		7 643 892	7 311 927
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 147
Annen kortsiktig gjeld		10 500	862 339
Sum kortsiktig gjeld		10 500	865 486
Sum gjeld		7 654 392	8 177 413
Sum egenkapital og gjeld		4 760 262	4 754 794

Sandnes, 20.03.2025
Styret i HEIMEN BOLIGPARK AS

Roy Henriksen
styremedlem

Grunde Tveit
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

HEIMEN BOLIGPARK AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet for 2024 viser en negativ egenkapital på kr. 3.422.618. Selskapet har i 2024 gjort opp gjeld i selskapet med lån fra aksjonærer.