



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URANIENBORGVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  | 1    | 969 900        | 918 823        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>969 900</b> | <b>918 823</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 66 800         | 66 800         |
| Annen driftskostnad  | 4    | 890 483        | 629 025        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>957 283</b> | <b>695 825</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>12 618</b>  | <b>222 998</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      | 1 248          | 1 714          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 248</b>   | <b>1 714</b>   |
| Annen rentekostnad   |      | 35             | 375            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>35</b>      | <b>375</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>1 213</b>   | <b>1 339</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   | 3    | <b>13 831</b>  | <b>224 337</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 3    | 3 044          | 49 437         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>10 787</b>  | <b>174 900</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>10 787</b>  | <b>174 900</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>10 787</b>  | <b>174 900</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>10 787</b>  | <b>174 900</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Ordinært utbytte   |      |                | 175 000        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 10 787         | -100           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>10 787</b>  | <b>174 900</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 74 214           | 64 913           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>74 214</b>    | <b>64 913</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2,8  | 864 100          | 930 900          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>864 100</b>   | <b>930 900</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>938 314</b>   | <b>995 813</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 3 750            | 3 489            |
| Andre fordringer                               |      | 8 495            | 130 844          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>12 245</b>    | <b>134 333</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 667 984          | 175 679          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>667 984</b>   | <b>175 679</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>680 229</b>   | <b>310 013</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 618 543</b> | <b>1 305 826</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          | 5,6  | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                                 | 5    | 25 318           | 25 318           |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>55 318</b>    | <b>55 318</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 5    | 326 611          | 315 824          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>326 611</b>   | <b>315 824</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | <b>381 929</b>   | <b>371 142</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 7    | 1 007 548        | 397 548          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 007 548</b> | <b>397 548</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 007 548</b> | <b>397 548</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 100 920          | 201 016          |
| Betalbar skatt                           | 3    | 12 345           | 58 628           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 66 551           | 102 491          |
| Utbytte                                  | 5    |                  | 175 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 49 250           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>229 066</b>   | <b>537 135</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 236 615</b> | <b>934 683</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>1 618 543</b> | <b>1 305 826</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 739160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URANIENBORGVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 912 118 118  
URANIENBORGVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  | 1    | 969 900        | 918 823        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>969 900</b> | <b>918 823</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 66 800         | 66 800         |
| Annen driftskostnad  | 4    | 890 483        | 629 025        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>957 283</b> | <b>695 825</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>12 618</b>  | <b>222 998</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      | 1 248          | 1 714          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 248</b>   | <b>1 714</b>   |
| Annen rentekostnad   |      | 35             | 375            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>35</b>      | <b>375</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>1 213</b>   | <b>1 339</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 3    | 13 831         | 224 337        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 | 3    | <b>3 044</b>   | <b>49 437</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>10 787</b>  | <b>174 900</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>10 787</b>  | <b>174 900</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>10 787</b>  | <b>174 900</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Ordinært utbytte   |      |                | 175 000        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 10 787         | -100           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>10 787</b>  | <b>174 900</b> |



Organisasjonsnr: 912 118 118  
URANIENBORGVEIEN 1 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 74 214           | 64 913           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>74 214</b>    | <b>64 913</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2,8  | 864 100          | 930 900          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>864 100</b>   | <b>930 900</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>938 314</b>   | <b>995 813</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 3 750            | 3 489            |
| Andre fordringer                               |      | 8 495            | 130 844          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>12 245</b>    | <b>134 333</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 667 984          | 175 679          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>667 984</b>   | <b>175 679</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>680 229</b>   | <b>310 013</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 618 543</b> | <b>1 305 826</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 5,6  | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                                       | 5    | 25 318           | 25 318           |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 0                | 0                |



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>55 318</b>    | <b>55 318</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5        | 326 611          | 315 824          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>326 611</b>   | <b>315 824</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>381 929</b>   | <b>371 142</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |          | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 7        | 1 007 548        | 397 548          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>1 007 548</b> | <b>397 548</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 007 548</b> | <b>397 548</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 100 920          | 201 016          |
| Betalbar skatt                    | 3        | 12 345           | 58 628           |
| Skyldige offentlige avgifter      |          | 66 551           | 102 491          |
| Utbytte                           | 5        |                  | 175 000          |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 49 250           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>229 066</b>   | <b>537 135</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>1 236 615</b> | <b>934 683</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>1 618 543</b> | <b>1 305 826</b> |



Organisasjonsnr: 912 118 118  
URANIENBORGVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

|   |               |                  |                         |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u>  |                  |                         |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u>                    | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

**Note**

3

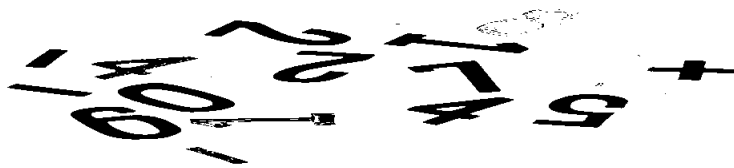
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsoppgjør 2021

Uranienborgveien 1 AS  
ORG.NR.: 912 118 118

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Uranienborgveien 1 AS

| <b>Resultatregnskap</b>                    |      |                |                |
|--|------|----------------|----------------|
|  | Note | 2021           | 2020           |
| <b>DRIFTSINNEKTER</b>                      |      |                |                |
| Leieinntekter                              | 1    | 969 901        | 918 823        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>969 901</b> | <b>918 823</b> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                     |      |                |                |
| Avskrivning varige driftsmidler            | 2    | 66 800         | 66 800         |
| Annen driftskostnad                        | 4    | 890 483        | 629 025        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>957 283</b> | <b>695 825</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>12 618</b>  | <b>222 998</b> |
| <b>FINANSIELLE POSTER</b>                  |      |                |                |
| Annen renteinntekt                         |      | 1 248          | 1 714          |
| Annen rentekostnad                         |      | 35             | 375            |
| <b>Resultat av finansielle poster</b>      |      | <b>1 213</b>   | <b>1 339</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | 3    | <b>13 831</b>  | <b>224 337</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 3    | 3 044          | 49 437         |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>10 787</b>  | <b>174 900</b> |
| <b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>          |      |                |                |
| Overført annen egenkapital                 |      | 10 787         | -100           |
| Avsatt til ordinært utbytte                |      | 0              | 175 000        |
| <b>Sum disponert</b>                       |      | <b>10 787</b>  | <b>174 900</b> |

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 912118118

Dokumentet er elektronisk signert



## Uranienborgveien 1 AS

| <b>Balanse</b>                          |      |                  |                  |
|---|------|------------------|------------------|
|   | Note | 2021             | 2020             |
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     | 3    | 74 214           | 64 913           |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,8  | 864 100          | 930 900          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>938 314</b>   | <b>995 813</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 3 750            | 3 489            |
| Andre fordringer                        |      | 8 495            | 130 844          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 667 984          | 175 679          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>680 229</b>   | <b>310 013</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |      | <b>1 618 543</b> | <b>1 305 826</b> |

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 912118118

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Uranienborgveien 1 AS

| <b>Balanse</b>                    |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
|                                   | Note     | 2021             | 2020             |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |          |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 5,6      | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                          | 5        | 25 318           | 25 318           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>55 318</b>    | <b>55 318</b>    |
| Annen egenkapital                 | 5        | 326 611          | 315 824          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>326 611</b>   | <b>315 824</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>381 929</b>   | <b>371 142</b>   |
| <b>GJELD</b>                      |          |                  |                  |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 7        | 1 007 548        | 397 548          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>1 007 548</b> | <b>397 548</b>   |
| Leverandørgjeld                   |          | 100 921          | 201 016          |
| Betalbar skatt                    | 3        | 12 345           | 58 628           |
| Skyldige offentlige avgifter      |          | 66 551           | 102 491          |
| Utbytte                           | 5        | 0                | 175 000          |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 49 250           | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>229 066</b>   | <b>537 135</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>1 236 615</b> | <b>934 683</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>1 618 543</b> | <b>1 305 826</b> |

Sandefjord, 30.05.2022 / 31.12.2021  
Styret for Uranienborgveien 1 AS

Jean Borrelly Linaae  
Styreleder

Per-Erik StICKLER Holm  
Daglig leder

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 912118118

Dokumentet er elektronisk signert



## Uranienborgveien 1 AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                  | Bygninger | Totalt    |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.          | 3 337 694 | 3 337 694 |
| Tilgang i året                   | 0         | 0         |
| Avgang kostpris                  | 0         | 0         |
| Akk. ordinære avskrivninger      | 2 473 594 | 2 473 594 |
| Bokført verdi 31.12.             | 864 100   | 864 100   |
| Skattemessig verdi 31.12.        | 1 201 454 | 1 201 454 |
| Midlertidige forskjeller         | -337 354  | -337 354  |
| Avskrivningssats %               | 2 %       |           |
| Årets ordinære avskrivninger     | 66 800    | 66 800    |
| - Årets salgsgvinst              | 0         | 0         |
| + Årets tap                      | 0         | 0         |
| Netto resultatført               | 66 800    | 66 800    |
| Årets saldoavskrivninger         | 24 519    | 24 519    |
| Endring midlertidige forskjeller | -42 281   | -42 281   |

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



## Uranienborgveien 1 AS

## Noter til årsregnskapet 2021

## Note 3 Skatt

| Skattegrunnlaget                   | 2021   | 2020    |
|------------------------------------|--------|---------|
| Resultat før skattekostnad         | 13 831 | 224 337 |
| Permanente forskjeller             | 0      | 375     |
| Endring i midlertidige forskjeller | 42 281 | 41 780  |
| Skattegrunnlag                     | 56 112 | 266 492 |

| Skattekostnad                                 | 2021    | 2020    |
|---|---------|---------|
| Betalbar skatt på årets resultat              | 12 345  | 58 628  |
| Avvik skatteavsetning tidligere år            | 0       | 0       |
| Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag          | 0       | 0       |
| Endring i utsatt skatt                        | -9 301  | 9 191   |
| Skattekostnad i resultatregnskapet            | 3 044   | 67 819  |
| Nominell skattesats i % av resultat før skatt | 22,01 % | 30,23 % |

| Midlertidige forskjeller knyttet til          | 31.12.20 | 31.12.21 | Endring |
|---|----------|----------|---------|
| Varige driftsmidler                           | -295 073 | -337 354 | 42 281  |
| Sum midlertidige forskjeller                  | -295 073 | -337 354 | 42 281  |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.      | -295 073 | -337 354 | 42 281  |
| Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel | 0        | 0        | 0       |
| Utsatt skatt 22% / 22%                        | 0        | 0        | 0       |
| Grunnlag utsatt skattefordel                  | 295 073  | 337 354  | -42 281 |
| Utsatt skattefordel 22% / 22%                 | 64 916   | 74 218   | -9 302  |

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

| Lønnskostnader               | 2021 | 2020 |
|------------------------------|------|------|
| Lønninger                    | 0    | 0    |
| Folketrygd                   | 0    | 0    |
| Pensjonskostnader            | 0    | 0    |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0    | 0    |
| Sum                          | 0    | 0    |

|                            |   |   |
|----------------------------|---|---|
| Antall sysselsatte årsverk | 0 | 0 |
|----------------------------|---|---|

| Revisor                                  | 2021   | 2020   |
|--|--------|--------|
| Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva   | 10 000 | 10 000 |
| Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva | 2 700  | 2 800  |

## Note 5 Egenkapital

|                | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum     |
|----------------|----------------|----------|-------------------|---------|
| Pr 31.12.20    | 30 000         | 25 318   | 315 824           | 371 142 |
| Årets resultat |                |          | 10 787            | 10 787  |
| Pr 31.12.21    | 30 000         | 25 318   | 326 611           | 381 929 |

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Selskapets aksjonærer er | Antall | Eierandel                          |
|--------------------------|--------|------------------------------------|
| Linholm AS               | 300    | 100 % daglig leder / styrets leder |

|  |     |       |     |        |
|--|-----|-------|-----|--------|
| Aksjekapital:                                  | 300 | stk à | 100 | 30 000 |
| Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet |     |       |     |        |

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Selskapet er datterselskap til | Linholm AS  |
| Foretaksnummer                 | 879 130 352 |
| Forretningskontor              | Sandefjord  |



## Uranienborgveien 1 AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| <b>Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---|-------------|-------------|
| Gjeld til foretak i samme konsern                   | 1 007 548   | 397 548     |
| Skyldig utbytte                                     | 0           | 175 000     |
| Sum   | 1 007 548   | 572 548     |

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

### Note 8 Pantstillelser og garantier

| <b>Gjeld sikret ved pant</b>   | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0           | 0           |
| Sum                            | 0           | 0           |

| <b>Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|--|-------------|-------------|
| Fast eiendom                                       | 864 100     | 930 900     |
| Sum  | 864 100     | 930 900     |

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån morselskapet har i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i URANIENBORGVEIEN 1 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert URANIENBORGVEIEN 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for URANIENBORGVEIEN 1 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30.05.2022  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

**HLO revisjon & rådgivning AS**

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | [hlo@hlo.no](mailto:hlo@hlo.no) | [www.hlo.no](http://www.hlo.no)



Medlem av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 2021 Årsregnsk ...


Name Date  
**Linaae, Jean Borrelly** **2022-05-30**

Identification

 bankID Linaae, Jean Borrelly  
FA MOBIL


Name Date  
**Holm, Per-Erik Stickler** **2022-05-30**

Identification

 bankID Holm, Per-Erik Stickler  
FA MOBIL

Name Date  
**Fossum, Alexander Dahl** **2022-05-30**

Identification

 bankID Fossum, Alexander Dahl  
FA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))