



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 142 055
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VARÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 536 000	1 536 000
Annen driftsinntekt	3	15 000	14 700
Sum inntekter		1 551 000	1 550 700
Kostnader			
Lønnskostnad	5	82 063	73 392
Annen driftskostnad	7,8,9	1 374 859	1 807 070
Sum kostnader		1 456 921	1 880 462
Driftsresultat		94 079	-329 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 702	2 217
Sum finansinntekter		2 702	2 217
Annen rentekostnad		112 661	113 216
Sum finanskostnader		112 661	113 216
Netto finans		-109 959	-110 998
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-15 880	-440 760
Totalresultat		-15 880	-440 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 880	-440 760
Sum overføringer og disponeringer		-15 880	-440 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	5 016 000	5 016 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	222 743	
Sum varige driftsmidler		5 238 743	5 016 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 238 743	5 016 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		3 200	96 010
Sum fordringer		3 200	96 010
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		759 055	1 024 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 055	1 024 274
Sum omløpsmidler		762 255	1 120 284
SUM EIENDELER		6 000 998	6 136 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	1 737 904	1 722 023
Sum opptjent egenkapital		-1 737 904	-1 722 023
Sum egenkapital		-1 734 704	-1 718 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	5 964 541	6 122 237
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 532 800	1 532 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 497 341	7 655 037
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 262	124 157
Skyldige offentlige avgifter		10 921	11 295
Annen kortsiktig gjeld		88 177	64 619
Sum kortsiktig gjeld		238 360	200 070
Sum gjeld		7 735 701	7 855 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 000 998	6 136 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535864

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 142 055
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VARÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 955 142 055
VARÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 536 000	1 536 000
Annen driftsinntekt	3	15 000	14 700
Sum inntekter		1 551 000	1 550 700
Kostnader			
Lønnskostnad	5	82 063	73 392
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 374 859	1 807 070
Sum kostnader		1 456 921	1 880 462
Driftsresultat		94 079	-329 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 702	2 217
Sum finansinntekter		2 702	2 217
Annen rentekostnad		112 661	113 216
Sum finanskostnader		112 661	113 216
Netto finans		-109 959	-110 998
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-15 880	-440 760
Totalresultat		-15 880	-440 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 880	-440 760
Sum overføringer og disponeringer		-15 880	-440 760



Organisasjonsnr: 955 142 055
VARÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	5 016 000	5 016 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	222 743	
Sum varige driftsmidler		5 238 743	5 016 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 238 743	5 016 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		3 200	96 010
Sum fordringer		3 200	96 010
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		759 055	1 024 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 055	1 024 274
Sum omløpsmidler		762 255	1 120 284
SUM EIENDELER		6 000 998	6 136 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	1 737 904	1 722 023
Sum opptjent egenkapital		-1 737 904	-1 722 023
Sum egenkapital		-1 734 704	-1 718 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13	5 964 541	6 122 237
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 532 800	1 532 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 497 341	7 655 037
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 262	124 157
Skyldige offentlige avgifter		10 921	11 295
Annen kortsiktig gjeld		88 177	64 619
Sum kortsiktig gjeld		238 360	200 070
Sum gjeld		7 735 701	7 855 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 000 998	6 136 284



Organisasjonsnr: 955 142 055
VARÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	48000.00	48000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	48000.00	48000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Varåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Varåsen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statutsutnevnte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Molde	Strømø
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentmøkket: D4AKY-CFBUT-8703M-2NEEL-EPBE4-UCW8



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 6. april 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-06 16:24:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D4AKI-CFBUT-8703M-2NEEL-EPBE4-UCWM8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Varåsen Borettslag
2021**

Varåsen Borettslag Org.nr. 955142055

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Varåsen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 13	4 576 011	4 576 011
Tomt	10, 13	439 989	439 989
Andre driftsmidler	6	222 743	0
Sum varige driftsmidler		5 238 743	5 016 000
Sum anleggsmidler		5 238 743	5 016 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	20 016
Forskuddsbetalte kostnader		3 200	75 994
Sum fordringer		3 200	96 010
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		756 652	1 020 904
Skattetrekk		2 403	3 370
Sum bankinnsk. og kontanter		759 055	1 024 274
Sum omløpsmidler		762 255	1 120 284
SUM EIENDELER		6 000 998	6 136 284

Balanserapport 2021 for Varåsen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Varåsen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-1 737 904	-1 722 023
Sum opptjent egenkapital		-1 737 904	-1 722 023
SUM EGENKAPITAL		-1 734 704	-1 718 823
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	5 964 541	6 122 237
Borettsinnskudd	13	1 532 800	1 532 800
Sum langsiktig gjeld		7 497 341	7 655 037
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		24 000	16 000
Leverandørgjeld		139 262	124 157
Skyldige off. myndigheter		10 921	11 295
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		48 000	48 000
Påløpne renter		605	619
Annen kortsiktig gjeld		15 572	0
Sum kortsiktig gjeld		238 360	200 070
SUM GJELD		7 735 701	7 855 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 000 998	6 136 284

Bergen,
Styret for Varåsen Borettslag

Baste Lyssand
Styrets leder

Kim Gulbrandsen
Styremedlem

Marie Louise Klokkemes-Pedersen
Nestleder

Thomas Lindborg
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Varåsen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 503 360	1 503 360	1 503 360	1 503 360
3815 Dugnadsinnbetalinger	32 640	32 640	32 640	32 640
Sum felleskostnader	1 536 000	1 536 000	1 536 000	1 536 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3883 Tilskudd fra BOB	0	10 000	0	0
3885 Andre inntekter	15 000	4 700	0	0
Sum andre inntekter	15 000	14 700	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	48 000	48 000	48 000	48 000
Sum styrehonorar	48 000	48 000	48 000	48 000

Note 6 - Andre eiendeler

	Lekeklass/apparater	Lekeapparater	Ladeanlegg og infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01	151 236	45 250	0
Årets tilgang	0	0	222 743
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	151 236	45 250	222 743
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	151 236	45 250	0
Bokført verdi pr.31.12	0	0	222 743
Anskaffelsesår	2011	2014	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	5

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	1 642	0	1 500	1 500
5903 Gaver til beboere	0	7 748	0	0
6300 Leiekostnader	2 500	0	2 500	2 500
6325 Renovasjon	105 688	100 232	100 000	100 000
6326 Snømåking og brøyting	9 125	0	4 500	4 500
6335 Containerleie/ -tømming	10 656	8 250	4 000	4 000
6336 HMS	12 117	0	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	40	0	500	500
6360 Renhold og matteleie	129	0	0	0
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	0	150 000	0
6375 TV/Bredbånd	51 133	195 456	40 000	40 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	1 000	1 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	3 750	0	0
6632 Kostnader forsikringskader	0	4 398	0	0
6800 Kontorkostnader	0	349	0	0
6940 Porto	0	140	0	0
7000 Drivstoff	200	0	0	0
7740 Øreavrunding	2	0	0	0
7779 Andre gebyr	37 848	2 763	0	0
7782 Kostnader bomiljø	15 868	7 861	50 000	130 000
Sum driftskostnader	246 948	330 947	354 000	284 000

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	3 564	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	2 291	7 736	2 000	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	213	425	2 500	2 500
6510 Verktøy og redskap	768	2 412	2 000	2 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	0	500 000	300 000
6540 Inventar	521	4 405	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	17 823	25 000	0
6553 Abonnement og lisenser	5 200	4 625	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	12 557	37 426	531 500	306 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	4 391	20 000	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	4 000	4 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	2 500	2 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	258 429	195 746	0	0
6614 Vedlikehold maling	56 951	599 962	0	0
6616 Vedlikehold tak	3 171	20 000	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	128 074	0	0	0
Sum vedlikehold	446 625	820 099	26 500	26 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	4 576 010	439 989
Anskaffelseskost pr.31.12	4 576 010	439 989
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Bokført verdi pr.31.12	4 576 010	439 989
Anskaffelsesår	1974	1974

Note 11 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-1 737 904	-1 722 023

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank Eiendomsfinansiering

Renter 31.12.21: 1,85%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2020	6 200 000	
Nedbetalt tidligere	77 763	
Nedbetalt i år	157 696	
Lånesaldo 31.12		5 964 541
Beregnet innfrielsesdato: 22.07.2050		

Sum langsiktig gjeld

5 964 541

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 157 497

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank Eiendomsfinansiering 34117872132	32	186 392	5 964 544

Note 13 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	7 497 341	7 655 037
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	5 016 000	5 016 000

Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	920 214	-6 683
Periodens resultat	-15 880	-440 760
Årets investeringer	-222 743	0
Opptak lån	0	6 200 000
Avdrag lån	-157 696	-4 832 343
Endring i disponible midler	-396 319	926 897
Disponible midler 31.12.	523 894	920 214

Dokumentet er elektronisk signert



430 Årsoppgjørsp...

Name
Lindborg, Thomas

Date
2022-04-05

Identification

 **Lindborg, Thomas**

Name
Klokkernes-Pedersen, Marie Louise

Date
2022-04-05


Identification

 **Klokkernes-Pedersen, Marie Louise**

Name
Gulbrandsen, Kim

Date
2022-04-05

Identification

 **Gulbrandsen, Kim**

Name
Lyssand, Baste

Date
2022-04-04

Identification

 **Lyssand, Baste**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))