



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 448 865  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOLEPARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ketil Lorentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 874 496	1 965 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 874 496</b>	<b>1 965 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	133 269	88 077
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 448	32 013
Annen driftskostnad	2,3,4,5	914 231	917 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 058 948</b>	<b>1 037 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>815 548</b>	<b>927 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 195	990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 195</b>	<b>990</b>
Annen rentekostnad		603 849	620 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-598 654</b>	<b>-619 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-598 654</b>	<b>-619 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 894</b>	<b>308 633</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 894</b>	<b>308 633</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 894</b>	<b>308 634</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	39 727 500	39 727 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	16 285	27 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 743 785</b>	<b>39 755 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 743 785</b>	<b>39 755 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	95 502	13 022
Andre fordringer	9	230 976	221 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>326 478</b>	<b>234 715</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 152	861 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 044 152</b>	<b>861 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 370 629</b>	<b>1 096 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 114 415</b>	<b>40 851 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>211 536</b>	<b>-5 358</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>213 936</b>	<b>-2 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		295 200	295 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>295 200</b>	<b>295 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	40 331 056	40 331 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 331 056</b>	<b>40 331 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>40 331 056</b>	<b>40 331 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 362	214 935
Annen kortsiktig gjeld		20 860	13 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 222</b>	<b>228 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 900 479</b>	<b>40 854 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 114 415</b>	<b>40 851 846</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 448 865  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOLEPARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ketil Lorentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 987 448 865  
SKOLEPARKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 874 496	1 965 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 874 496</b>	<b>1 965 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	133 269	88 077
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 448	32 013
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	914 231	917 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 058 948</b>	<b>1 037 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>815 548</b>	<b>927 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 195	990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 195</b>	<b>990</b>
Annen rentekostnad		603 849	620 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-598 654</b>	<b>-619 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-598 654</b>	<b>-619 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 894</b>	<b>308 633</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 894</b>	<b>308 633</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 894</b>	<b>308 634</b>



Organisasjonsnr: 987 448 865  
SKOLEPARKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,12	39 727 500	39 727 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	16 285	27 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>39 743 785</b>	<b>39 755 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>39 743 785</b>	<b>39 755 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	8	95 502	13 022
Andre fordringer			
	9	230 976	221 693
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>326 478</b>	<b>234 715</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 044 152	861 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 044 152</b>	<b>861 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 370 629</b>	<b>1 096 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>41 114 415</b>	<b>40 851 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital			
		2 400	2 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital			
		211 536	-5 358
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>213 936</b>	<b>-2 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelsler			
		295 200	295 200



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>295 200</b>	<b>295 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	40 331 056	40 331 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 331 056</b>	<b>40 331 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>40 331 056</b>	<b>40 331 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 362	214 935
Annen kortsiktig gjeld		20 860	13 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 222</b>	<b>228 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 900 479</b>	<b>40 854 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 114 415</b>	<b>40 851 846</b>



Organisasjonsnr: 987 448 865  
SKOLEPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler Skoleparken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	868 065	527 419
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	216 894	308 634
Tilbakeføring avskrivninger	11 448	32 013
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>228 341</b>	<b>340 647</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 096 407</b>	<b>868 065</b>
Omløpsmidler	1 370 629	1 096 613
- Kortsiktig gjeld	274 222	228 548
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 096 407</b>	<b>868 065</b>

Skoleparken Borettslag



## Resultat Skoleparken Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 126 656	902 952	1 126 684	1 081 994
Andre leieinntekter		12 000	12 000	12 000	12 000
Renter		592 128	915 024	592 000	805 000
TV/Internett		143 712	135 072	143 712	143 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 874 496</b>	<b>1 965 048</b>	<b>1 874 396</b>	<b>2 042 706</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	133 269	88 077	153 909	153 909
Revisjonshonorar		3 391	7 048	7 600	7 600
Forretningsførerhonorar		66 248	62 300	70 000	72 380
Andre forvaltningstjenester		6 025	2 425	9 000	9 000
Andre fremmede tjenester		23 003	33 324	20 000	20 000
Vedlikehold	2	129 715	153 214	219 500	193 500
Renhold, fellesareal		6 250	0	2 000	2 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		9 383	13 046	13 000	15 000
TV/Internett		143 712	133 338	143 712	143 712
Forsikring	3	103 863	96 516	104 100	110 350
Energi og strøm		24 315	20 950	27 000	27 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 755	4 301	3 800	3 800
Porto		1 152	1 605	1 500	1 500
Kontingenter		8 748	8 748	8 750	8 750
Festeavgifter		120 644	118 620	120 500	124 800
Kommunale avgifter	4	243 340	242 003	249 975	268 695
Andre driftsutgifter	5	14 977	5 692	6 600	7 100
Bomiljø		6 710	13 922	10 000	10 000
Avskrivninger	7	11 448	32 013	11 450	8 610
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 058 948</b>	<b>1 037 141</b>	<b>1 182 396</b>	<b>1 187 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>815 548</b>	<b>927 907</b>	<b>692 000</b>	<b>855 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		5 195	990	0	0
Rentekostnad		603 849	620 263	592 000	805 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-598 654</b>	<b>-619 273</b>	<b>-592 000</b>	<b>-805 000</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>216 894</b>	<b>308 634</b>	<b>100 000</b>	<b>50 000</b>

Skoleparken Borettslag



## Balanse Skoleparken Borettslag 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 12	38 882 500	38 882 500
Garasjer/ boder	6, 12	845 000	845 000
Andre driftsmidler	7	16 285	27 733
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 743 785</b>	<b>39 755 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	8	95 502	13 022
Andre kortsiktige fordringer	9	230 976	221 693
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		1 044 152	861 898
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 370 629</b>	<b>1 096 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 114 415</b>	<b>40 851 846</b>

Skoleparken Borettslag



## Balanse Skoleparken Borettslag 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		211 536	-5 358
<b>Sum egenkapital</b>		<b>213 936</b>	<b>-2 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		295 200	295 200
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>295 200</b>	<b>295 200</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	10	25 183 556	25 183 556
Borettsinnskudd	11	15 147 500	15 147 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>40 331 056</b>	<b>40 331 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 362	214 935
Skyldig off. myndigheter		1 340	2 972
Annen kortsiktig gjeld		19 520	10 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 222</b>	<b>228 548</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>40 900 479</b>	<b>40 854 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 114 415</b>	<b>40 851 846</b>

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Leif Ketil Lorentsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Knut Olav Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddgeir Lauvhaug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari Nerli Hofstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf Meland  
Styremedlem

**Skoleparken Borettslag**



## Noter 2021 Skoleparken Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Timelønn	49 600	15 650
Feriepenger	5 059	1 596
Påløpte feriepenger over 60 år	1 141	360
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	61 000	62 000
Arbeidsgiveravgift	15 595	10 949
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	874	276
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	-2 754
<b>Sum</b>	<b>133 269</b>	<b>88 077</b>

Det har vært ansatte i selskapet i løpet av året til forefallende vedlikehold. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	24 002	11 138
Reparasjon og vedlikehold bygninger	41 467	88 520
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	27 617	28 951
Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 468	3 228
Reparasjon og vedlikehold annet	28 161	21 378
<b>Sum</b>	<b>129 715</b>	<b>153 214</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	101 049	93 568
Premie sikringsfond felleskostnader	2 814	2 948
<b>Sum</b>	<b>103 863</b>	<b>96 516</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	161 720	158 528
Eiendomsskatt	81 620	83 475

## Noter



**Noter 2021 Skoleparken Borettslag**

2021

2020

**Note 4 - Kommunale avgifter**

Sum

243 340

242 003

**Noter**



## Noter 2021 Skoleparken Borettslag

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Generalforsamling	9 090	0
Bank og kortgebyrer	5 715	5 694
Andre kostnader	172	-2
<b>Sum</b>	<b>14 977</b>	<b>5 692</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 882 500	845 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 882 500	845 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 882 500	845 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Asfaltering	Plenetraktor	Honda snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01 :	164 513	24 340	32 900
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	164 513	24 340	32 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	164 513	22 311	18 643
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 029	14 257
Årets avskrivninger :	0	4 868	6 580
Anskaffelsesår :	2010	2017	2019
Antatt levetid i år :	8	5	5

### Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Fordringer kunder	5 211	0
Restanser felleskostnader	90 291	13 022
<b>Sum</b>	<b>95 502</b>	<b>13 022</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	230 976	221 693

## Noter



<b>Noter 2021 Skoleparken Borettslag</b>		
--	--	--

2021

2020

---

**Note 9 - Andre fordringer**

Sum

230 976

221 693

---

<b>Noter</b>
--------------



## Noter 2021 Skoleparken Borettslag

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK	DANSKE BANK
Lånenummer:	86731164861	86731029239
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2012	2012
Rentesats:	2.96 %	2.57 %
Betingelser:	Nibor + margin 2,00%	Rente + margin 2,00%
Beregnet innfridd:	26.09.2036	20.11.2036
Opprinnelig lånebeløp:	20 000 000	5 183 556
Lånesaldo 01.01:	20 000 000	5 183 556
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	20 000 000	5 183 556
Saldo 5 år frem i tid:	20 000 000	5 183 556

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	1 320 186	5 280 744
	20	995 141	19 902 820

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	14 302 500	14 302 500
Garasje plass	845 000	845 000
<b>Sum</b>	<b>15 147 500</b>	<b>15 147 500</b>

Opprinnelig innskudd fra 2006 er på kr. 14.302.500,- I tillegg innskudd garasjer på kr. 845.000,-

### Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 40 331 056,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 39.727.500,-

## Noter



Resultat og balanse med noter for Skoleparken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skoleparken Borettslag**

Styreleder	Leif Ketil Lorentsen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Oddgeir Lauvhaug (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Knut Olav Olsen (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Kari Nerli Hofstad (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Rolf Meland (sign.)	18.03.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skoleparken Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skoleparken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 22. mars 2022  
Ernst & Young AS

Tore Eggen  
statsautorisert revisor