



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 807 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP RAKKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Skjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 666 734	2 250 524
Sum inntekter		1 666 734	2 250 524
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	464 800	464 800
Annen driftskostnad	1	443 301	480 189
Sum kostnader		908 101	944 989
Driftsresultat		758 633	1 305 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 284	909
Sum finansinntekter		2 284	909
Annen rentekostnad		201	
Sum finanskostnader		201	
Netto finans		2 083	909
Ordinært resultat før skattekostnad		760 716	1 306 444
Skattekostnad på resultat	3	167 357	287 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 359	1 019 073
Årsresultat	4	593 359	1 019 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		593 359	1 019 073
Totalresultat		593 359	1 019 073
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		944 822	1 370 100
Avsatt til annen egenkapital		-351 463	-351 027
Sum overføringer og disponeringer		593 359	1 019 073



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 524 421	9 989 221
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 524 421	9 989 221
Sum anleggsmidler		9 524 421	9 989 221
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 009	966 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 009	966 307
Sum omløpsmidler		123 009	966 307
SUM EIENDELER		9 647 429	10 955 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		4 147 607	4 499 071
Sum opptjent egenkapital		4 147 607	4 499 071
Sum egenkapital	4	4 247 607	4 599 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 926 007	2 025 138
Sum avsetninger for forpliktelser		1 926 007	2 025 138
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 926 007	2 025 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	536	24 554
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		40 554	85 350
Kortsiktig konserngjeld		3 432 725	4 221 415
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		3 473 815	4 331 319
Sum gjeld		5 399 822	6 356 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 647 429	10 955 527
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618939

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 807 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIUTLEIE AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Skjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 830 807 802
INDUSTRIUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 666 734	2 250 524
Sum inntekter		1 666 734	2 250 524
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	464 800	464 800
Annen driftskostnad	1	443 301	480 189
Sum kostnader		908 101	944 989
Driftsresultat		758 633	1 305 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 284	909
Sum finansinntekter		2 284	909
Annen rentekostnad		201	
Sum finanskostnader		201	
Netto finans		2 083	909
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	760 716	1 306 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 357	287 371
Årsresultat	4	593 359	1 019 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		593 359	1 019 073
Totalresultat		593 359	1 019 073
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		944 822	1 370 100
Avsatt til annen egenkapital		-351 463	-351 027
Sum overføringer og disponeringer		593 359	1 019 073



Organisasjonsnr: 830 807 802
INDUSTRIUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 524 421	9 989 221
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 524 421	9 989 221
Sum anleggsmidler		9 524 421	9 989 221
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 009	966 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 009	966 307
Sum omløpsmidler		123 009	966 307
SUM EIENDELER		9 647 429	10 955 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 147 607	4 499 071
Sum opptjent egenkapital		4 147 607	4 499 071
Sum egenkapital	4	4 247 607	4 599 071



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 926 007	2 025 138
Sum avsetninger for forpliktelses		1 926 007	2 025 138
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 926 007	2 025 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	536	24 554
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		40 554	85 350
Kortsiktig konserngjeld	3	432 725	4 221 415
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		3 473 815	4 331 319
Sum gjeld		5 399 822	6 356 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 647 429	10 955 527
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 830 807 802
INDUSTRIUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Industriutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 830 807 802



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 666 734	2 250 524
Sum driftsinntekter		1 666 734	2 250 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	464 800	464 800
Annen driftskostnad	1	443 301	480 189
Sum driftskostnader		908 101	944 989
Driftsresultat		758 633	1 305 535
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 284	909
Annen rentekostnad		201	0
Resultat av finansposter		2 083	909
Resultat før skattekostnad		760 716	1 306 444
Skattekostnad på resultat	3	167 357	287 371
Resultat		593 359	1 019 073
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	593 359	1 019 073
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		944 822	1 370 100
Avsatt til annen egenkapital		-351 463	-351 027
Sum overføringer		593 359	1 019 073



BALANSE

INDUSTRIUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 524 421	9 989 221
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 524 421	9 989 221
Sum anleggsmidler		9 524 421	9 989 221
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 009	966 307
Sum omløpsmidler		123 009	966 307
Sum eiendeler		9 647 429	10 955 527



BALANSE

INDUSTRIUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 147 607	4 499 071
Sum opptjent egenkapital		4 147 607	4 499 071
Sum egenkapital	4	4 247 607	4 599 071
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 926 007	2 025 138
Sum avsetning for forpliktelser		1 926 007	2 025 138
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	536	24 554
Skyldig offentlige avgifter		40 554	85 350
Konserngjeld		3 432 725	4 221 415
Sum kortsiktig gjeld		3 473 815	4 331 319
Sum gjeld		5 399 822	6 356 457
Sum egenkapital og gjeld		9 647 429	10 955 527

25.06.2024

Styret i Industriutleie AS

Raymond Skjærstad
styreleder

Jan Birger Ommundsen
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

INDUSTRIUTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

INDUSTRIUTLEIE AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 421 761	22 421 761
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 421 761	22 421 761
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 897 340	12 897 340
= Bokført verdi 31.12.23	9 524 421	9 524 421
Årets ordinære avskrivninger	464 800	464 800
Økonomisk levetid	15-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	266 488	386 439
Endring i utsatt skattefordel	-99 131	-99 068
Skattekostnad ordinært resultat	167 357	287 371
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	760 716	1 306 444
Permanente forskjeller	0	-210
Endring i midlertidige forskjeller	450 595	450 305
Avgitt konsernbidrag	-1 211 310	-1 756 539
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	266 488	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-266 488	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 754 579	9 205 174	450 595
Sum	8 754 579	9 205 174	450 595
Grunnlag for utsatt skatt	8 754 579	9 205 174	450 595
Utsatt skatt (22 %)	1 926 007	2 025 138	99 131



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

INDUSTRIUTLEIE AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	4 499 071	4 599 071
Pr 01.01.2023	100 000	4 499 071	4 599 071
Årets resultat		593 359	593 359
Konsernbidrag avgitt		-944 822	-944 822
Pr 31.12.2023	100 000	4 147 607	4 247 607

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 450 621	9 915 421
Grunnarealer	73 800	73 800
Sum	9 524 421	9 989 221

Det er stilt pant i selskapets eiendommer som sikkerhet for Norsk Utbytte Eiendom AS sin gjeld til Sparebanken Øst.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	3 432 725	4 221 415
Sum	0	0	3 432 725	4 221 415

Gjeld til foretak i samme konsern inkluderer skyldig konsernbidrag på kr 1 211 310