



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	824 490 082
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MERINO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Eivind Roksund Vulkan 2 0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Roksund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		392 117	71 036 166
Annen driftsinntekt		1 536 931	424 324
Sum inntekter		1 929 048	71 460 490
Kostnader			
Varekostnad		278 699	57 143 611
Annen driftskostnad		442 215	429 880
Sum kostnader		720 914	57 573 491
Driftsresultat		1 208 134	13 886 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		967	693
Sum finansinntekter		967	693
Annen rentekostnad		25 330	
Sum finanskostnader		25 330	
Netto finans		-24 363	693
Ordinært resultat før skattekostnad	1	1 183 771	13 887 692
Skattekostnad på resultat	2	265 203	3 051 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		918 568	10 836 378
Årsresultat	3	918 568	10 836 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		918 568	10 836 378
Totalresultat		918 568	10 836 378
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			4 416 360
Udekket tap			18 081
Avsatt til annen egenkapital	3	918 568	6 401 937



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		918 568	10 836 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 705 159	22 705 159
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	22 705 159	22 705 159
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		22 705 159	22 705 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	392 117	
Andre kortsiktige fordringer		356 489	829 252
Sum fordringer		748 606	829 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 277	1 106 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 277	1 106 498
Sum omløpsmidler		933 884	1 935 750
SUM EIENDELER		23 639 043	24 640 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 384 505	6 401 937
Sum opptjent egenkapital		6 384 505	6 401 937
Sum egenkapital	3	6 414 505	6 431 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	1	9 562 203	8 942 203
Sum annen langsiktig gjeld		9 562 203	8 942 203
Sum langsiktig gjeld		9 562 203	8 942 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 654	638 739
Betalbar skatt	2	1 203	1 805 674
Kortsiktig konserngjeld	1	7 254 117	5 662 000
Annen kortsiktig gjeld	1	155 360	1 160 356
Sum kortsiktig gjeld	1	7 662 335	9 266 769
Sum gjeld		17 224 537	18 208 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 639 043	24 640 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589452

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 490 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eivind Roksund
Vulkan 2
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Roksund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 824 490 082
MERINO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		392 117	71 036 166
Annen driftsinntekt		1 536 931	424 324
Sum inntekter		1 929 048	71 460 490
Kostnader			
Varekostnad		278 699	57 143 611
Annen driftskostnad		442 215	429 880
Sum kostnader		720 914	57 573 491
Driftsresultat		1 208 134	13 886 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		967	693
Sum finansinntekter		967	693
Annen rentekostnad		25 330	
Sum finanskostnader		25 330	
Netto finans		-24 363	693
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	1 183 771	13 887 692
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	265 203	3 051 314
Årsresultat	3	918 568	10 836 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		918 568	10 836 378
Totalresultat		918 568	10 836 378
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			4 416 360
Udekket tap			18 081
Avsatt til annen egenkapital	3	918 568	6 401 937
Sum overføringer og disponeringer		918 568	10 836 378



Organisasjonsnr: 824 490 082
MERINO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 705 159	22 705 159
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	22 705 159	22 705 159
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		22 705 159	22 705 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	392 117	
Andre kortsiktige fordringer		356 489	829 252
Sum fordringer		748 606	829 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		185 277	1 106 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 277	1 106 498
Sum omløpsmidler		933 884	1 935 750
SUM EIENDELER		23 639 043	24 640 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 384 505	6 401 937
Sum opptjent egenkapital		6 384 505	6 401 937
Sum egenkapital	3	6 414 505	6 431 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	1	9 562 203	8 942 203
Sum annen langsiktig gjeld		9 562 203	8 942 203
Sum langsiktig gjeld		9 562 203	8 942 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 654	638 739
Betalbar skatt	2	1 203	1 805 674
Kortsiktig konserngjeld	1	7 254 117	5 662 000
Annen kortsiktig gjeld	1	155 360	1 160 356
Sum kortsiktig gjeld	1	7 662 335	9 266 769
Sum gjeld		17 224 537	18 208 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 639 043	24 640 909



Organisasjonsnr: 824 490 082
MERINO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Merino Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 824 490 082



RESULTATREGNSKAP

MERINO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		392 117	71 036 166
Annen driftsinntekt		1 536 931	424 324
Sum driftsinntekter		1 929 048	71 460 490
Varekostnad		278 699	57 143 611
Annen driftskostnad		442 215	429 880
Sum driftskostnader		720 914	57 573 491
Driftsresultat		1 208 134	13 886 999
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		967	693
Annen rentekostnad		25 330	0
Resultat av finansposter		-24 363	693
Resultat før skattekostnad	1	1 183 771	13 887 692
Skattekostnad på resultat	2	265 203	3 051 314
Årsresultat	3	918 568	10 836 378
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	4 416 360
Avsatt til annen egenkapital	3	918 568	6 401 937
Overført til udekket tap		0	-18 081
Sum overføringer		918 568	10 836 378



BALANSE

MERINO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 705 159	22 705 159
Sum varige driftsmidler	4	22 705 159	22 705 159
Sum anleggsmidler		22 705 159	22 705 159
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	392 117	0
Andre kortsiktige fordringer		356 489	829 252
Sum fordringer		748 606	829 252
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 277	1 106 498
Sum omløpsmidler		933 884	1 935 750
Sum eiendeler		23 639 043	24 640 909



BALANSE

MERINO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	6 384 505	6 401 937
Sum opptjent egenkapital		6 384 505	6 401 937
Sum egenkapital	3	6 414 505	6 431 937
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	1	9 562 203	8 942 203
Sum annen langsiktig gjeld		9 562 203	8 942 203
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		251 654	638 739
Betalbar skatt	2	1 203	1 805 674
Konserngjeld	1	7 254 117	5 662 000
Annen kortsiktig gjeld	1	155 360	1 160 356
Sum kortsiktig gjeld	1	7 662 335	9 266 769
Sum gjeld		17 224 537	18 208 972
Sum egenkapital og gjeld		23 639 043	24 640 909

26.06.2024
Styret i Merino Eiendom AS

Eivind Roksund
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 562 203	8 942 203
Konsernbidrag fra Merino Eiendom AS	-1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 254 117	5 662 000
Sum	15 616 320	14 604 203

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	265 203	3 051 314
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	265 203	3 051 314
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 183 771	13 887 692
Permanente forskjeller	21 697	0
Avgitt konsernbidrag	-1 200 000	-5 662 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-18 081
Skattepliktig inntekt	5 468	8 207 611
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	265 203	1 805 674
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-264 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 203	1 805 674

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	6 401 937	6 431 937
Årets resultat				918 568	918 568
Konsernbidrag avgitt				-936 000	-936 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	6 384 505	6 414 505

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt annen sikkerhet til styret eller den øvrige ledelsen.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Selskapet har ingen ansatte.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 705 159	22 705 159
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 705 159	22 705 159
= Bokført verdi 31.12.23	22 705 159	22 705 159



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Merino Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Merino Eiendom AS som viser et overskudd på kr 918 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2024
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor