



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 561 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 16B KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: Industriveien 16B  
3766 SANNIDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		320 800	155 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 800</b>	<b>155 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 700	40 000
Annen driftskostnad		65 083	35 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 783</b>	<b>75 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 017</b>	<b>79 715</b>
Annen rentekostnad		138 480	91 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 480</b>	<b>91 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 480</b>	<b>-91 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 538</b>	<b>-11 652</b>
Skattekostnad på resultat	3	10 019	-2 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 519</b>	<b>-9 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 519</b>	<b>-9 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 519</b>	<b>-9 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 519</b>	<b>-9 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		9 088	-9 088
Avsatt til annen egenkapital		26 430	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 519</b>	<b>-9 088</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		2 564
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 564</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 759 470	2 831 170
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 759 470</b>	<b>2 831 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 759 470</b>	<b>2 833 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 235	360
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 235</b>	<b>360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 278	32 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 278</b>	<b>32 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 513</b>	<b>32 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 834 983</b>	<b>2 866 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 430	
Udekket tap			9 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 430</b>	<b>-9 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 430</b>	<b>40 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 455	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 455</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 722 472	2 812 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 722 472</b>	<b>2 812 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 729 927</b>	<b>2 812 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 719	1 596
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 734	7 944
Annen kortsiktig gjeld		173	3 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 626</b>	<b>13 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 758 553</b>	<b>2 825 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 834 983</b>	<b>2 866 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644723

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 561 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 16B KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: Industriveien 16B  
3766 SANNIDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 926 561 235  
INDUSTRIVEIEN 16B KRAGERØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		320 800	155 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 800</b>	<b>155 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 700	40 000
Annen driftskostnad		65 083	35 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 783</b>	<b>75 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 017</b>	<b>79 715</b>
Annen rentekostnad		138 480	91 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 480</b>	<b>91 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 480</b>	<b>-91 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 538</b>	<b>-11 652</b>
Skattekostnad på resultat	3	10 019	-2 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 519</b>	<b>-9 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 519</b>	<b>-9 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 519</b>	<b>-9 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 519</b>	<b>-9 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		9 088	-9 088
Avsatt til annen egenkapital		26 430	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 519</b>	<b>-9 088</b>



Organisasjonsnr: 926 561 235  
INDUSTRIVEIEN 16B KRAGERØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		2 564
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 564</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 759 470	2 831 170
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 759 470</b>	<b>2 831 170</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 759 470</b>	<b>2 833 734</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		57 235	360
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 235</b>	<b>360</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 278	32 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 278</b>	<b>32 406</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 513</b>	<b>32 766</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 834 983</b>	<b>2 866 500</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		26 430	
Udekket tap			9 088



Sum opptjent egenkapital		26 430	-9 088
Sum egenkapital		76 430	40 912
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 455	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 455	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 722 472	2 812 126
Sum annen langsiktig gjeld		2 722 472	2 812 126
Sum langsiktig gjeld		2 729 927	2 812 126
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 719	1 596
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 734	7 944
Annen kortsiktig gjeld		173	3 923
Sum kortsiktig gjeld		28 626	13 463
Sum gjeld		2 758 553	2 825 589
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 834 983</b>	<b>2 866 500</b>



Organisasjonsnr: 926 561 235  
INDUSTRIVEIEN 16B KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Kristoffer Rønning  
2023-06-30



BankID Signing  
Thomas Ghebreselassie Klaus  
2023-07-02

# Årsregnskap 2022

## Industriveien 16b Kragerø AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 561 235



### RESULTATREGNSKAP

#### INDUSTRIVEIEN 16B KRAGERØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		320 800	155 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>320 800</b>	<b>155 250</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 700	40 000
Annen driftskostnad		65 083	35 535
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>136 783</b>	<b>75 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 017</b>	<b>79 715</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		138 480	91 368
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-138 480</b>	<b>-91 368</b>
Resultat før skattekostnad		45 538	-11 652
Skattekostnad på resultat	3	10 019	-2 564
<b>Resultat</b>		<b>35 519</b>	<b>-9 088</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>35 519</b>	<b>-9 088</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		9 088	0
Avsatt til annen egenkapital		26 430	0
Overført til udekket tap		0	9 088
<b>Sum overføringer</b>		<b>35 519</b>	<b>-9 088</b>



### BALANSE

#### INDUSTRIVEIEN 16B KRAGERØ AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	2 564
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 564</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 759 470	2 831 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 759 470</b>	<b>2 831 170</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 759 470</b>	<b>2 833 734</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		57 235	360
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 235</b>	<b>360</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 278	32 406
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 513</b>	<b>32 766</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 834 983</b>	<b>2 866 500</b>



### BALANSE

#### INDUSTRIVEIEN 16B KRAGERØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		26 430	0
Udekket tap		0	-9 088
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>26 430</strong>	<strong>-9 088</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>76 430</strong>	<strong>40 912</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	7 455	0
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 722 472	2 812 126
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 722 472</strong>	<strong>2 812 126</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		15 719	1 596
Skyldig offentlige avgifter		12 734	7 944
Annen kortsiktig gjeld		173	3 923
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>28 626</strong>	<strong>13 463</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 758 553</strong>	<strong>2 825 589</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 834 983</strong>	<strong>2 866 500</strong>

Sannidal, 28.06.2023  
Styret i Industriveien 16b Kragerø AS

Thomas Ghebreselassie Klausen  
styreleder

Kristoffer Rønning  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Industriveien 16b Kragerø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 871 170	2 871 170
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 871 170</b>	<b>2 871 170</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	111 700	111 700
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 759 470</b>	<b>2 759 470</b>
Årets ordinære avskrivninger	71 700	71 700
Økonomisk levetid	40 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	10 019	-2 564
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 019</b>	<b>-2 564</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	45 538	-11 652
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 553	-74 847
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 985	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-86 499</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	113 400	74 847	-38 553
<b>Sum</b>	<b>113 400</b>	<b>74 847</b>	<b>-38 553</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-79 515	-86 499	-6 985
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>33 885</b>	<b>-11 652</b>	<b>-45 538</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>7 455</b>	<b>-2 564</b>	<b>-10 018</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIVEIEN 16B KRAGERØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
K. Rønning Eiendom AS	25	50,0	50,0
T. Klausen Eiendom AS	25	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>