



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 164 978
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORHOLEN II
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Ravndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		494 172	467 628
TV, Internett, alarm o.l.		75 456	
Andre inntekter		17 033	649
Sum inntekter		586 660	468 277
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	34 230	36 940
Forretningsførerhonorar		22 790	34 680
Forretningsfører ekstratjenester		19 063	3 705
Drift og vedlikehold	2	248 618	146 521
TV, internett o.l.		98 157	
Forsikring		49 612	48 490
Strøm og oppvarming		107 205	121 574
Andre kostnader		12 848	8 954
Sum kostnader		592 523	400 864
Driftsresultat		-5 863	67 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			235
Sum finansinntekter			235
Annen rentekostnad		7 667	111
Sum finanskostnader		7 667	111
Netto finans		-7 667	124
Resultat før skattekostnad		-13 530	67 537
Årsresultat	3	-13 530	67 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 530	67 537
Totalresultat		-13 530	67 537



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 530	
Avsatt til annen egenkapital			67 537
Sum overføringer og disponeringer		-13 530	67 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 434	
Andre kortsiktige fordringer		12 122	297
Sum fordringer		15 556	297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 179 881	73 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 881	73 774
Sum omløpsmidler		1 195 437	74 071
SUM EIENDELER		1 195 437	74 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 350	48 880
Sum opptjent egenkapital		35 350	48 880
Sum egenkapital	4	35 350	48 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 407	23 622
Annen kortsiktig gjeld		27 679	1 569
Sum kortsiktig gjeld		160 086	25 191
Sum gjeld		1 160 086	25 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 195 437	74 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454916

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 164 978
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORHOLEN II
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Ravndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 999 164 978
SAMEIET STORHOLEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		494 172	467 628
TV, Internett, alarm o.l.		75 456	
Andre inntekter		17 033	649
Sum inntekter		586 660	468 277
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	34 230	36 940
Forretningsførerhonorar		22 790	34 680
Forretningsfører ekstratjenester		19 063	3 705
Drift og vedlikehold	2	248 618	146 521
TV, internett o.l.		98 157	
Forsikring		49 612	48 490
Strøm og oppvarming		107 205	121 574
Andre kostnader		12 848	8 954
Sum kostnader		592 523	400 864
Driftsresultat		-5 863	67 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			235
Sum finansinntekter			235
Annen rentekostnad		7 667	111
Sum finanskostnader		7 667	111
Netto finans		-7 667	124
Resultat før skattekostnad		-13 530	67 537
Årsresultat	3	-13 530	67 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 530	67 537
Totalresultat		-13 530	67 537
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 530	
Avsatt til annen egenkapital			67 537
Sum overføringer og disponeringer		-13 530	67 537



Organisasjonsnr: 999 164 978
SAMEIET STORHOLEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 434	
Andre kortsiktige fordringer		12 122	297
Sum fordringer		15 556	297

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 179 881	73 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 881	73 774

Sum omløpsmidler		1 195 437	74 071
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		1 195 437	74 071
---------------	--	-----------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		35 350	48 880
Sum opptjent egenkapital		35 350	48 880

Sum egenkapital	4	35 350	48 880
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	

Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	132 407	23 622
Annen kortsiktig gjeld	27 679	1 569
Sum kortsiktig gjeld	160 086	25 191
Sum gjeld	1 160 086	25 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 195 437	74 071



Organisasjonsnr: 999 164 978
SAMEIET STORHOLEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Blerta Bajrami 2025-02-25
	BankID Signing Trygve Ravndal 2025-02-25
	BankID Signing Torunn Alice Vold 2025-03-03



Årsregnskap 2024

Sameiet Storholen li

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 164 978



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET STORHOLEN II

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		494 172	467 628	609 984
TV, Internett, alarm o.l.		75 456	0	85 000
Andre inntekter		17 033	649	12 000
Sum driftsinntekter		586 660	468 277	706 984
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	34 230	36 940	44 230
Forretningsførerhonorar		22 790	34 680	22 200
Forretningsfører ekstratjenester		19 063	3 705	0
Vaktmester		0	0	100 000
Drift og vedlikehold	2	248 618	146 521	952 000
TV, internett o.l.		98 157	0	120 000
Forsikring		49 612	48 490	91 000
Strøm og oppvarming		107 205	121 574	105 000
Andre kostnader		12 848	8 954	19 000
Sum driftskostnader		592 523	400 864	1 453 430
Driftsresultat		-5 863	67 413	-746 446
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		0	235	15 000
Annen rentekostnad		7 667	111	0
Resultat av finansposter		-7 667	124	15 000
Årsresultat	3	-13 530	67 537	-731 446
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		0	67 537	0
Overført til udekket tap		13 530	0	731 446
Sum overføringer		-13 530	67 537	-731 446



BALANSE

SAMEIET STORHOLEN II

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 434	0
Andre kortsiktige fordringer		12 122	297
Sum fordringer		15 556	297
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 179 881	73 774
Sum omløpsmidler		1 195 437	74 071
Sum eiendeler		1 195 437	74 071



BALANSE

SAMEIET STORHOLEN II

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		35 350	48 880
Sum opptjent egenkapital		35 350	48 880
Sum egenkapital	4	35 350	48 880
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		132 407	23 622
Annen kortsiktig gjeld		27 679	1 569
Sum kortsiktig gjeld		160 086	25 191
Sum gjeld		1 160 086	25 191
Sum egenkapital og gjeld		1 195 437	74 071

Stavanger, 23.02.2025
Styret i Sameiet Storholen li

Trygve Ravndal
styreleder

Torunn Alice Vold
styremedlem

Blerta Bajrami
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	12 375
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 565
Styrehonorar	30 000	20 000
Sum	34 230	36 940

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Renhold	23 956	22 308
Reparasjon og vedlikehold	171 714	0
Vedlikehold elektro	13 560	0
Vedlikehold heis	25 229	26 579
Vedlikehold utvendig anlegg	1 070	0
Vedlikehold garasje	0	8 786
Vedlikehold teknisk anlegg	0	75 443
Driftskostnader	13 089	13 404
Sum driftskostnader	248 618	146 521

Note 3 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler		
Resultat	-13 530	67 537
Opptak av langsiktig lån	1 000 000	0
Endring disponible midler	986 470	67 537
Omløpsmidler	1 195 437	74 071
Kortsiktig gjeld	160 086	25 191
Sum	1 035 350	48 880

Note 4 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023	48 880
Årets resultat	-13 530
Pr 31.12.2024	35 350



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 000 000	0
Sum	1 000 000	0