



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 136 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJE SENTRUM AS
Forretningsadresse: Rigidalen 53
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Valand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 630 000
Sum inntekter			1 630 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 691 343	1 630 000
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	288 077	67 640
Sum kostnader		6 979 420	1 697 640
Driftsresultat		-6 979 420	-67 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	3
Sum finansinntekter		17	3
Annen rentekostnad		1 813 212	
Sum finanskostnader		1 813 212	
Netto finans		-1 813 195	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 792 615	-67 637
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 792 615	-67 637
Årsresultat		-8 792 615	-67 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 792 615	-67 637
Totalresultat		-8 792 615	-67 637
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6	-7 613 771	
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 178 844	-67 637
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-8 792 615	-67 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	5 075 000	13 134 239
Sum varer		5 075 000	13 134 239
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 269	1 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 269	1 782
Sum omløpsmidler		5 175 269	13 136 021
SUM EIENDELER		5 175 269	13 136 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	6, 7		1 178 844
Udekket tap	6	7 613 771	
Sum opptjent egenkapital		-7 613 771	1 178 844
Sum egenkapital		-7 583 771	1 208 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 026 263	6 507 399
Leverandørgjeld		150 000	102 088
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 582 777	5 317 690
Sum kortsiktig gjeld		12 759 040	11 927 177
Sum gjeld		12 759 040	11 927 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 175 269	13 136 021



Årsregnskap 2019 Evje Sentrum AS

Organisasjonsnr: 999 136 710



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	1 630 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>1 630 000</u>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		6 691 343	1 630 000
Annen driftskostnad	2	288 077	67 640
Sum driftskostnader		<u>6 979 420</u>	<u>1 697 640</u>
Driftsresultat		<u>-6 979 420</u>	<u>-67 640</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	3
Annen rentekostnad		1 813 212	0
Resultat av finansposter		<u>-1 813 195</u>	<u>3</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-8 792 615</u>	<u>-67 637</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		<u>-8 792 615</u>	<u>-67 637</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 178 844	-67 637
Overført til udekket tap	6	7 613 771	0
Sum overføringer		<u>-8 792 615</u>	<u>-67 637</u>

Evje Sentrum AS



Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	5 075 000	13 134 239
Sum varer		<u>5 075 000</u>	<u>13 134 239</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 269	1 782
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>100 269</u>	<u>1 782</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 175 269</u>	<u>13 136 021</u>
Sum eiendeler		<u>5 175 269</u>	<u>13 136 021</u>

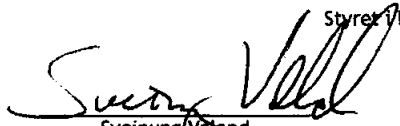
Evje Sentrum AS

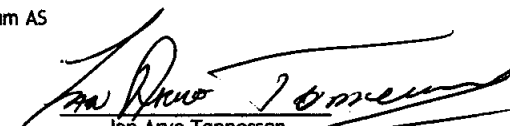


Balance

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6, 7	0	1 178 844
Udekket tap	6	-7 613 771	0
Sum opptjent egenkapital		-7 613 771	1 178 844
Sum egenkapital		-7 583 771	1 208 844
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 026 263	6 507 399
Leverandørgjeld		150 000	102 088
Annen kortsiktig gjeld	5	5 582 777	5 317 690
Sum kortsiktig gjeld		12 759 040	11 927 177
Sum gjeld		12 759 040	11 927 177
Sum egenkapital og gjeld		5 175 269	13 136 021

Mandal
Styret i Evje Sentrum AS


Sveinung Våland
styreleder


Jan Arve Tønnessen
styremedlem

Evje Sentrum AS



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Evje Sentrum AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lande Eiendom Invest AS	500	50,0	50,0
Mjåvann Utvikling AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2019

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 16 875,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	7 275
Andre tjenester	9 600
Sum honorar til revisor	16 875



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 792 615	-67 637
Permanente forskjeller	205 329	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 691 343	311 613
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-243 976
Skattepliktig inntekt	-1 895 943	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varebeholdning	-6 691 343	0	6 691 343
Sum	-6 691 343	0	6 691 343
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 366 904	-470 961	1 895 943
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 058 247	470 961	-8 587 286
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varer

Varelageret består av leiligheter/tomteområdet som har vært under utvikling de siste årene. Alle enheter er solgt i 2020 og bokført verdi er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Basert på megleroppstilling mottatt i 2020, har styret funnet det nødvendig å nedskrive restbeholdningen med kr 6 690 961.

Bokført verdi pr 31.12.2019 er 5 075 000.



Noter til regnskapet 2019

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Byggelån	7 026 263	6 507 399
Sum	7 026 263	6 507 399

Mjåvann Utikling AS og Lande Eiendom Invest AS har kausjonistansvar.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Bygg under oppføring	5 075 000	11 839 888
Sum	5 075 000	11 839 888

Selskapet har pr 31.12.2019 følgende gjeld til aksjonær og nærstående:
Mjåvann utvikling AS: kr 3 055 972. Lånet er ikke renteberegnet. Selskapet 50% indirekte eid av Sveinung Valand og Jan Arve Tønnessen, via Belisi og Heglen AS.
Lande Eiendom Invest AS, eid i 2019 av daværende styremedlem i Thor Bjørnstad. Selskapet har lånt inn kr 1629 750.
Belisi AS, eid av styremedlem Sveinung Valand har lånt inn kr 880 000.
Innlånene fra nærstående er ikke renteberegnet og det foreligger ingen formell låneavtale.

Garantiansvar:

Selskapet har en ikke bokført garantiansvar pr 31.12.2019, på kr 544 500.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 178 844	0	1 208 844
Årets resultat		-1 178 844	-7 613 771	-8 792 615
Pr 31.12	30 000	0	-7 613 771	-7 583 771

Viser til note 7.

Note 7 Fortsatt drift

Det er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift i selskapet.
Selskapet planlegger nedleggelse av selskapet i 2020.
Aksjonærene/nærstående selskapet har lånt inn ytterligere penger i 2020 for å gjøre opp kravet til banken.
Viser forøvrig til note 4.

Evje Sentrum AS



Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Evje Sentrum AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere årsregnskapet til Evje Sentrum AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Vår mening:

- På grunn av betydningen av forholdet som er omtalt under *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet*, har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Vi mener at årsregnskapet, slik det foreligger, ikke bør fastsettes som Evje Sentrum AS årsregnskap for 2019.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Verdien av de bokførte eiendelene er ikke tilstrekkelig til å dekke selskapets forpliktelser. Det er følgelig betydelig usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift. Forholdet anses så vesentlig og gjennomgripende for at vi ikke har vært i stand til å konkludere på årsregnskapet som helhet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vår oppgave er å utføre en revisjon av selskapets regnskap i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder internasjonale revisjonsstandarder (ISA-ene) og å avgi en revisjonsberetning. På grunn av forholdene som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet* i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om dette årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 04.09.2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: PXBAS-41H7Q-1Z44X-XKGJH-7L7SW-OXW16



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-06 06:41:37Z



Jostein Håland

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-06 06:41:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: PXBAS-41H7Q-1Z44X-XKGJH-7L7SW-OXW16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>