



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 185 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Batteriveien 38
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		590 000	443 200
Sum inntekter		590 000	443 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 193	216 193
Annen driftskostnad	2	140 005	277 049
Sum kostnader		345 198	493 242
Driftsresultat		244 802	-50 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 277	40
Sum finansinntekter		5 277	40
Annen rentekostnad			682
Sum finanskostnader			682
Netto finans		5 277	-642
Resultat før skattekostnad		250 079	-50 684
Skattekostnad	3	75 823	18 257
Årsresultat		174 256	-68 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 256	-68 941
Totalresultat		174 256	-68 941
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	
Overført fra annen egenkapital		-225 744	-68 939
Sum overføringer og disponeringer	4	174 256	-68 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	813 227	985 820
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	82 103	114 703
Sum varige driftsmidler	1	895 330	1 100 523
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		976 315	976 316
Sum finansielle anleggsmidler		976 315	976 316
Sum anleggsmidler		1 871 645	2 076 839
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 646	167 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 646	167 545
Sum omløpsmidler		205 646	167 545
SUM EIENDELER		2 077 290	2 244 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 888 726	2 114 470
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 888 726	2 114 470
Sum egenkapital		1 918 726	2 144 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4	
Betalbar skatt	3	75 823	18 257
Skyldig offentlige avgifter		72 738	12 133
Annen kortsiktig gjeld		10 000	69 524
Sum kortsiktig gjeld		158 564	99 914
Sum gjeld		158 564	99 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 077 290	2 244 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546711

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 185 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Batteriveien 38
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 922 185 255
TOPIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		590 000	443 200
Sum inntekter		590 000	443 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 193	216 193
Annen driftskostnad	2	140 005	277 049
Sum kostnader		345 198	493 242
Driftsresultat		244 802	-50 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 277	40
Sum finansinntekter		5 277	40
Annen rentekostnad			682
Sum finanskostnader			682
Netto finans		5 277	-642
Resultat før skattekostnad		250 079	-50 684
Skattekostnad	3	75 823	18 257
Årsresultat		174 256	-68 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 256	-68 941
Totalresultat		174 256	-68 941
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	
Overført fra annen egenkapital		-225 744	-68 939
Sum overføringer og disponeringer	4	174 256	-68 939



Organisasjonsnr: 922 185 255
TOPIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	813 227	985 820
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	82 103	114 703
Sum varige driftsmidler	1	895 330	1 100 523
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		976 315	976 316
Sum finansielle			
anleggsmidler		976 315	976 316
Sum anleggsmidler		1 871 645	2 076 839
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		205 646	167 545
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		205 646	167 545
Sum omløpsmidler		205 646	167 545
SUM EIENDELER		2 077 290	2 244 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 888 726	2 114 470
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 888 726	2 114 470
Sum egenkapital		1 918 726	2 144 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4	
Betalbar skatt	3	75 823	18 257
Skyldig offentlige avgifter		72 738	12 133
Annen kortsiktig gjeld		10 000	69 524
Sum kortsiktig gjeld		158 564	99 914
Sum gjeld		158 564	99 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 077 290	2 244 385



Organisasjonsnr: 922 185 255
TOPIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Topit Eiendom AS

Penneo document key: 50UC0-5518L-0QINOS-WOKZE-V42MZ-ZPHNU



Resultatregnskap

Topit Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		590 000	443 200
Sum driftsinntekter		590 000	443 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 193	216 193
Annen driftskostnad	2	140 005	277 049
Sum driftskostnader		345 198	493 242
Driftsresultat		244 802	-50 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 277	40
Annen rentekostnad		0	682
Resultat av finansposter		5 277	-642
Resultat før skattekostnad		250 079	-50 684
Skattekostnad	3	75 823	18 257
Årsresultat		174 256	-68 941
Overføringer			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Overført fra annen egenkapital		225 744	68 939
Sum overføringer	4	174 256	-68 939

Penneo document key: 50UC0-5518L-0QV05-W0K2E-V4ZMZ-ZPHNU



Balanse Topit Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	813 227	985 820
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	82 103	114 703
Sum varige driftsmidler	1	895 330	1 100 523
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		976 315	976 316
Sum finansielle anleggsmidler		976 315	976 316
Sum anleggsmidler		1 871 645	2 076 839
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 646	167 545
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		205 646	167 545
Sum omløpsmidler		205 646	167 545
Sum eiendeler		2 077 290	2 244 385

Penneo document key: 50UC0-55I8L-0QV05-W0K2E-V42MZ-ZPHNU



Balanse
Topit Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 888 726	2 114 470
Sum opptjent egenkapital		1 888 726	2 114 470
Sum egenkapital		1 918 726	2 144 470
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4	0
Betalbar skatt	3	75 823	18 257
Skyldig offentlige avgifter		72 738	12 133
Annen kortsiktig gjeld		10 000	69 524
Sum kortsiktig gjeld		158 564	99 914
Sum gjeld		158 564	99 914
Sum egenkapital og gjeld		2 077 290	2 244 385

Styret i Topit Eiendom AS

Ole Petter Skullerud
styreleder/daglig leder

Penneo document key: 50UC0-5518L-0QV05-W0K2E-V4ZMZ-ZPHNU



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2024

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 290 713	217 752	4 508 465
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 290 713	217 752	4 508 465
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 477 486	135 649	3 613 135
= Bokført verdi 31.12.24	813 227	82 103	895 330
Årets ordinære avskrivninger	172 593	32 600	205 193
Økonomisk levetid	0 år	7 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Penneo document key: 50UC0-5518L-0QV05-W0K2E-V42MZ-ZPHNU



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	75 823	18 257
Skattekostnad ordinært resultat	75 823	18 257
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	250 079	-50 684
Permanente forskjeller	-945	0
Endring i midlertidige forskjeller	95 514	0
Skattepliktig inntekt	344 648	-50 684
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 823	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	18 257
Sum betalbar skatt i balansen	75 823	18 257

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-509 307	-401 293	108 014
Fordringer	-12 500	-25 000	-12 500
Sum	-521 807	-426 293	95 514
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	521 807	426 293	-95 514
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	2 114 470	2 144 470
Tilleggsutbytte	0	-400 000	-400 000
Årets resultat	0	174 256	174 256
Pr. 31.12.	30 000	1 888 726	1 918 726

Penneo document key: 50UC0-5518L-0QW05-W0KZE-V4ZMZ-ZPHNU



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Topit Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Doit Invest AS	188	62,7	62,7
Jan Erik Skullerud	100	33,3	33,3
Skullerud Flyttebyrå AS	12	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Skullerud, Ole Petter

Daglig leder

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1699754

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-12 07:11:05 UTC

Skullerud, Ole Petter

Styreleder

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1699754

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-12 07:11:05 UTC



Penneo document key: 50UC0-55L8L-0QINOS-WOK2E-V42MZ-ZPHNU

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://euti.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.



Årsregnskap 2024 Topit Eiendom AS



Resultatregnskap

Topit Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		590 000	443 200
Sum driftsinntekter		590 000	443 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 193	216 193
Annen driftskostnad	2	140 005	277 049
Sum driftskostnader		345 198	493 242
Driftsresultat		244 802	-50 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 277	40
Annen rentekostnad		0	682
Resultat av finansposter		5 277	-642
Resultat før skattekostnad		250 079	-50 684
Skattekostnad	3	75 823	18 257
Årsresultat		174 256	-68 941
Overføringer			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Overført fra annen egenkapital		225 744	68 939
Sum overføringer	4	174 256	-68 939



Balanse
Topit Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	813 227	985 820
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	82 103	114 703
Sum varige driftsmidler	1	895 330	1 100 523
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		976 315	976 316
Sum finansielle anleggsmidler		976 315	976 316
Sum anleggsmidler		1 871 645	2 076 839
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 646	167 545
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		205 646	167 545
Sum omløpsmidler		205 646	167 545
Sum eiendeler		2 077 290	2 244 385



Balanse
Topit Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 888 726	2 114 470
Sum opptjent egenkapital		1 888 726	2 114 470
Sum egenkapital		1 918 726	2 144 470
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4	0
Betalbar skatt	3	75 823	18 257
Skyldig offentlige avgifter		72 738	12 133
Annen kortsiktig gjeld		10 000	69 524
Sum kortsiktig gjeld		158 564	99 914
Sum gjeld		158 564	99 914
Sum egenkapital og gjeld		2 077 290	2 244 385

Styret i Topit Eiendom AS

Ole Petter Skullerud
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2024

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 290 713	217 752	4 508 465
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 290 713	217 752	4 508 465
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 477 486	135 649	3 613 135
= Bokført verdi 31.12.24	813 227	82 103	895 330
Årets ordinære avskrivninger	172 593	32 600	205 193
Økonomisk levetid	0 år	7 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	75 823	18 257
Skattekostnad ordinært resultat	75 823	18 257
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	250 079	-50 684
Permanente forskjeller	-945	0
Endring i midlertidige forskjeller	95 514	0
Skattepliktig inntekt	344 648	-50 684
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 823	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	18 257
Sum betalbar skatt i balansen	75 823	18 257

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-509 307	-401 293	108 014
Fordringer	-12 500	-25 000	-12 500
Sum	-521 807	-426 293	95 514
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	521 807	426 293	-95 514
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	2 114 470	2 144 470
Tilleggsutbytte	0	-400 000	-400 000
Årets resultat	0	174 256	174 256
Pr. 31.12.	30 000	1 888 726	1 918 726



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Topit Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Doit Invest AS	188	62,7	62,7
Jan Erik Skullerud	100	33,3	33,3
Skullerud Flyttebyrå AS	12	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0