



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 821 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LHK55 AS
Forretningsadresse: Hjellumvegen 81
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Paul Eduard Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 221 474	1 180 075
Sum inntekter		1 221 474	1 180 075
Kostnader			
Lønnskostnad	1	229 144	475 594
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 525	97 319
Annen driftskostnad	1	278 886	258 176
Sum kostnader	3	597 556	831 090
Driftsresultat		623 918	348 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	9 074	3 209
Annen finansinntekt	4, 5		
Sum finansinntekter		9 074	3 209
Annen rentekostnad	4	839	37 327
Annen finanskostnad	4, 5		
Sum finanskostnader		839	37 327
Netto finans		8 235	-34 118
Ordinært resultat før skattekostnad		632 154	314 867
Skattekostnad på resultat	6	143 289	74 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		488 865	240 758
Årsresultat	7	488 865	240 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		488 865	240 758
Totalresultat		488 865	240 758
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		488 865	240 758



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		488 865	240 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 580 799	2 663 609
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		6 715
Sum varige driftsmidler	2	2 580 799	2 670 324
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		2 580 799	2 670 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	78 129	80 054
Andre kortsiktige fordringer	9	7 441	6 815
Sum fordringer	9	85 570	86 869
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5	8 000	8 000
Sum investeringer		8 000	8 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	180 090	76 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 090	76 340
Sum omløpsmidler		273 660	171 209
SUM EIENDELER		2 854 459	2 841 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	1 111 813	622 948
Sum opptjent egenkapital		1 111 813	622 948

Sum egenkapital

7	1 141 813	652 948
---	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelser	14		

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	9	1 500 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	14		
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	2 000 000

Sum langsiktig gjeld

	1 500 000	2 000 000
--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	7 270	6 710
Betalbar skatt	6	143 289	74 109
Skyldig offentlige avgifter		20 113	19 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	9	41 974	88 283
Sum kortsiktig gjeld	9	212 646	188 584
Sum gjeld		1 712 646	2 188 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 854 459	2 841 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627434

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 821 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LHK55 AS
Forretningsadresse: Hjellumvegen 81
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Paul Eduard Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 821 146
LHK55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 221 474	1 180 075
Sum inntekter		1 221 474	1 180 075
Kostnader			
Lønnskostnad	1	229 144	475 594
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 525	97 319
Annen driftskostnad	1	278 886	258 176
Sum kostnader	3	597 556	831 090
Driftsresultat		623 918	348 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	9 074	3 209
Annen finansinntekt	4, 5		
Sum finansinntekter		9 074	3 209
Annen rentekostnad	4	839	37 327
Annen finanskostnad	4, 5		
Sum finanskostnader		839	37 327
Netto finans		8 235	-34 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	632 154	314 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 289	74 109
Årsresultat	7	488 865	240 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		488 865	240 758
Totalresultat		488 865	240 758
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		488 865	240 758
Sum overføringer og disponeringer		488 865	240 758



Organisasjonsnr: 920 821 146
LHK55 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 580 799	2 663 609
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		6 715
Sum varige driftsmidler	2	2 580 799	2 670 324
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		2 580 799	2 670 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	78 129	80 054
Andre kortsiktige fordringer	9	7 441	6 815
Sum fordringer	9	85 570	86 869
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5	8 000	8 000
Sum investeringer		8 000	8 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	180 090	76 340



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 090	76 340
Sum omløpsmidler		273 660	171 209
SUM EIENDELER		2 854 459	2 841 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 111 813	622 948
Sum opptjent egenkapital		1 111 813	622 948
Sum egenkapital	7	1 141 813	652 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelse	14		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	9	1 500 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	14		
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	7 270	6 710
Betalbar skatt	6	143 289	74 109
Skyldig offentlige avgifter		20 113	19 482
Annen kortsiktig gjeld	9	41 974	88 283
Sum kortsiktig gjeld	9	212 646	188 584
Sum gjeld		1 712 646	2 188 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 854 459	2 841 533



Organisasjonsnr: 920 821 146
LHK55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Lhk55 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 821 146



RESULTATREGNSKAP

LHK55 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 221 474	1 180 075
Sum driftsinntekter		1 221 474	1 180 075
Lønnskostnad	1	229 144	475 594
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 525	97 319
Annen driftskostnad	1	278 886	258 176
Sum driftskostnader	3	597 556	831 090
Driftsresultat		623 918	348 985
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	9 074	3 209
Annen rentekostnad	4	839	37 327
Resultat av finansposter		8 235	-34 118
Resultat før skattekostnad		632 154	314 867
Skattekostnad på resultat	6	143 289	74 109
Årsresultat	7	488 865	240 758
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		488 865	240 758
Sum overføringer		488 865	240 758

LHK55 AS

SIDE 2



BALANSE

LHK55 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 580 799	2 663 609
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	6 715
Sum varige driftsmidler	2	2 580 799	2 670 324
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 580 799	2 670 324
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	9, 10	78 129	80 054
Andre kortsiktige fordringer	9	7 441	6 815
Sum fordringer	9	85 570	86 869
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	5	8 000	8 000
Sum investeringer		8 000	8 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	180 090	76 340
Sum omløpsmidler		273 660	171 209
Sum eiendeler		2 854 459	2 841 533

LHK55 AS

SIDE 3



BALANSE

LHK55 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	13	1 111 813	622 948
Sum opptjent egenkapital		1 111 813	622 948
Sum egenkapital	7	1 141 813	652 948
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	9	1 500 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	2 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	7 270	6 710
Betalbar skatt	6	143 289	74 109
Skyldig offentlige avgifter		20 113	19 482
Annen kortsiktig gjeld	9	41 974	88 283
Sum kortsiktig gjeld	9	212 646	188 584
Sum gjeld		1 712 646	2 188 584
Sum egenkapital og gjeld		2 854 459	2 841 533

Styret i Lhk55 AS

Christian Paul Eduard Røhne
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	191 333	416 823
Arbeidsgiveravgift	26 978	58 772
Andre ytelser	10 833	0
Sum	229 144	475 594

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har valgt å ikke ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da en halv stilling ligger under kravet i loven

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder er ikke ansatt i LHK 55 AS



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 121 068	3 121 068
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 121 068	3 121 068
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	540 269	540 269
= Bokført verdi 31.12.23	2 580 799	2 580 799
Årets ordinære avskrivninger	89 525	89 525
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Lønnskostnad	229 144	475 594
Avskrivning	89 525	97 319
Andre driftskostnader	278 886	258 176
Sum driftskostnader	597 556	831 090

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	9 074	3 209
Sum finansinntekter	9 074	3 209
Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	839	37 327
Sum finanskostnader	839	37 327

Note 5 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER		
Atlungstad golf AS	8 000	8 000
Sum	8 000	8 000



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 289	74 109
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	143 289	74 109
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	632 154	314 867
Permanente forskjeller	839	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 323	0
Skattepliktig inntekt	651 315	314 867
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 289	74 109
Sum betalbar skatt i balansen	143 289	74 109

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-43 338	-25 015	18 323
Sum	-43 338	-25 015	18 323
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 338	0	-43 338
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-25 015	-25 015
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-5 503	-5 503

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	622 948	652 948
Årets resultat				488 865	488 865
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	1 111 813	1 141 813

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Sum langsiktige fordringer	0	0



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 500 000	2 000 000
Sum	1 500 000	2 000 000
Lån er ytet av Østregate 21 AS	500 000	1 000 000
Lån er ytet av Hjellumveien 81 AS	1 000 000	1 000 000

Note 10 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	78129	80054
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	78 129	80 054
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 12 254.

Note 12 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LHK55 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CPE AS	1 000	100,0	100,0



Note 13 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Lhk55 AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 14 Avsetning for forpliktelser

Langsiktige avsetninger	Sum	
Balanse 31.12.2023		0
	Sum	
Kortsiktige avsetninger		
Balanse 31.12.2023		0