



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 638 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATSBERGVEIEN 25-27 AS  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 2  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Heglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 992 907	1 564 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 992 907</b>	<b>1 564 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		161 710	264 309
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	530 961	481 644
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		365 428	524 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 058 099</b>	<b>1 270 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>934 808</b>	<b>293 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 357	32 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 357</b>	<b>32 409</b>
Annen rentekostnad			212
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 357</b>	<b>32 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>978 165</b>	<b>326 175</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	215 079	71 805
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>763 086</b>	<b>254 370</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>763 086</b>	<b>254 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>763 086</b>	<b>254 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>763 086</b>	<b>254 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 003 925



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		763 086	
Overført fra annen egenkapital			-1 749 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>763 086</b>	<b>254 370</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 997 930	7 230 046
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>7 997 930</b>	<b>7 230 046</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 592 583	1 050 083
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 592 583</b>	<b>1 050 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 590 514</b>	<b>8 280 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		148 170	44 275
Andre kortsiktige fordringer		10 771	9 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 941</b>	<b>54 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 728 177	2 245 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 728 177</b>	<b>2 245 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 887 117</b>	<b>2 299 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 477 631</b>	<b>10 579 890</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	552 000	552 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>552 000</b>	<b>552 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 412 425	9 649 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 412 425</b>	<b>9 649 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>10 964 425</b>	<b>10 201 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	91 291	150 829
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>91 291</b>	<b>150 829</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 291</b>	<b>150 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 637	36 493
Betalbar skatt	6	274 617	136 052
Skyldig offentlige avgifter		40 661	55 177
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 915</b>	<b>227 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>513 206</b>	<b>378 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 477 631</b>	<b>10 579 890</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 697202

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 638 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATSBERGVEIEN 25-27 AS  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 2  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Heglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 911 638 568  
BRATSBERGVEIEN 25-27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 992 907	1 564 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 992 907</b>	<b>1 564 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		161 710	264 309
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	530 961	481 644
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		365 428	524 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 058 099</b>	<b>1 270 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>934 808</b>	<b>293 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 357	32 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 357</b>	<b>32 409</b>
Annen rentekostnad			212
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 357</b>	<b>32 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>978 165</b>	<b>326 175</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	215 079	71 805
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>763 086</b>	<b>254 370</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>763 086</b>	<b>254 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>763 086</b>	<b>254 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>763 086</b>	<b>254 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 003 925
Avsatt til annen egenkapital		763 086	
Overført fra annen egenkapital			-1 749 555



Sum overføringer og  
disponeringer

763 086

254 370



Organisasjonsnr: 911 638 568  
BRATSBERGVEIEN 25-27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	7 997 930	7 230 046
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>7 997 930</b>	<b>7 230 046</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer	5	1 592 583	1 050 083
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 592 583</b>	<b>1 050 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 590 514</b>	<b>8 280 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		148 170	44 275
Andre kortsiktige			
fordringer		10 771	9 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 941</b>	<b>54 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 728 177	2 245 547
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 728 177</b>	<b>2 245 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 887 117</b>	<b>2 299 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 477 631</b>	<b>10 579 890</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	552 000	552 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>552 000</b>	<b>552 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 412 425	9 649 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 412 425</b>	<b>9 649 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>10 964 425</b>	<b>10 201 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	6	91 291	150 829
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 291</b>	<b>150 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 637	36 493
Betalbar skatt	6	274 617	136 052
Skyldig offentlige avgifter		40 661	55 177
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 915</b>	<b>227 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>513 206</b>	<b>378 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 477 631</b>	<b>10 579 890</b>



Organisasjonsnr: 911 638 568  
BRATSBERGVEIEN 25-27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Bratsbergveien 25-27 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 638 568



## Resultatregnskap

Bratsbergveien 25-27 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 992 907	1 564 430
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 992 907</b>	<b>1 564 430</b>
Varekostnad		161 710	264 309
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	530 961	481 644
Annen driftskostnad		365 428	524 498
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 058 099</b>	<b>1 270 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>934 808</b>	<b>293 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 357	32 409
Annen rentekostnad		0	212
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>43 357</b>	<b>32 197</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		978 165	326 175
Skattekostnad på ordinært resultat	6	215 079	71 805
<b>Ordinært resultat</b>		<b>763 086</b>	<b>254 370</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	7	<b>763 086</b>	<b>254 370</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 003 925
Avsatt til annen egenkapital		763 086	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 749 555
<b>Sum overføringer</b>		<b>763 086</b>	<b>254 370</b>



## Balanse

Bratsbergveien 25-27 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 997 930	7 230 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>7 997 930</b>	<b>7 230 046</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 592 583	1 050 083
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 592 583</b>	<b>1 050 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 590 514</b>	<b>8 280 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		10 771	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		148 170	44 275
Andre kortsiktige fordringer		0	9 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 170</b>	<b>54 213</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 728 177	2 245 547
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 887 117</b>	<b>2 299 761</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 477 631</b>	<b>10 579 890</b>



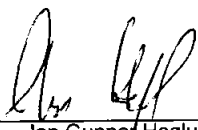
### Balance


Bratsbergveien 25-27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	552 000	552 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>552 000</b>	<b>552 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 412 425	9 649 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 412 425</b>	<b>9 649 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>10 964 425</b>	<b>10 201 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	91 291	150 829
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>91 291</b>	<b>150 829</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 637	36 493
Betalbar skatt	6	274 617	136 052
Skyldig offentlige avgifter		40 661	55 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 915</b>	<b>227 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>513 206</b>	<b>378 551</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 477 631</b>	<b>10 579 890</b>

Trondheim, den 26.08.2021

Styret i Bratsbergveien 25-27 AS

  
Jan Gunnar Heglund  
daglig leder

  
Gunnar Heglund  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Honorar til revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	18 500	17 500
Andre tjenester	11 100	10 550

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bratsbergveien 25-27 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 520,00	552 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>552 000</b>

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Foinvest AS	76	76%	76%
Leinløkken AS	24	24%	24%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Bratsbergveien 25-27 AS er konsolidert inn i konsernregnskapet til Foinvest AS.

Konsernregnskapet er tilgjengelig i Brønnøysundregistrene ([www.brreg.no](http://www.brreg.no)).

## Note 4 Anleggsnote

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 250 000	7 351 560	10 601 560
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 298 845	1 298 845
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 250 000	8 650 405	11 900 405
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>3 902 475</b>	<b>3 902 475</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>3 250 000</b>	<b>4 747 930</b>	<b>7 997 930</b>
Årets avskrivninger	0	530 961	530 961
Økonomisk levetid		15 år	
Avskrivningsplan		lineær	



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 592 583	1 050 083
<b>Sum</b>	<b>1 592 583</b>	<b>1 050 083</b>

	Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	274 617	136 052
Endring i utsatt skatt	-59 538	-64 247
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>215 079</b>	<b>71 805</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	978 165	326 175
Permanente forskjeller	-532	212
Endring i midlertidige forskjeller	270 624	292 031
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 248 258</b>	<b>618 418</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	274 617	136 052
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>274 617</b>	<b>136 052</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	414 961	685 586	270 624
<b>Sum</b>	<b>414 961</b>	<b>685 586</b>	<b>270 624</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>414 961</b>	<b>685 586</b>	<b>270 624</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>91 291</b>	<b>150 829</b>	<b>59 537</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	552 000	0	0	0	9 649 339	10 201 339
Pr 01.01.2020	552 000	0	0	0	9 649 339	10 201 339
Årets resultat					763 086	763 086
Pr 31.12.2020	552 000	0	0	0	10 412 425	10 964 425



**Note 8 Hendelser etter balansedagen**

Utbruddet og spredningen av Covid-19 i 2020 har ikke hatt og forventes ikke å få vesentlig innvirkning på virksomhetens finansielle stilling og utvikling.

Selskapet har ikke hatt behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak i denne perioden.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bratsbergveien 25-27 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Bratsbergveien 25-27 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 763 086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PMX7M-4252W-7OXJ4-HPTAK-HNNMZ-KODGN



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Bratsbergveien 25-27 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 26. august 2021  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PMX7M-4252W-T0XJ4-HPIAK-HNMMZ-KODGN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-08-27 05:30:25Z



Penneo Dokument nøkkel: PMX7M-4252W-TOXJ4-HPTAK-HNMMZ-KODGN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>