



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 923 928
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SLUPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Katrine Reinholdtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 854 760	1 325 520
Sum inntekter		1 854 760	1 325 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-72 682	-72 682
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-3 206 911	-1 748 992
Sum kostnader		-3 279 592	-1 821 673
Driftsresultat		-1 424 832	-496 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 506	1 570
Sum finanskostnader		-176 142	-110 333
Netto finans		-165 636	-108 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 590 468	-604 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 134 353	3 147 194
Årsresultat	12,15	-1 590 468	-604 916
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 590 469	-604 916
Sum overføringer og disponeringer		-1 590 469	-604 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	5 273 382	5 273 382
Sum varige driftsmidler		5 273 382	5 273 382
Sum anleggsmidler		5 273 382	5 273 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	251 264	250 315
Andre fordringer	13	31 742	10 444
Sum fordringer		283 006	260 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	325 954	2 740 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 960	3 001 239
Sum omløpsmidler		608 960	3 001 239
SUM EIENDELER		5 882 342	8 274 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-1 490 900	99 569
Sum opptjent egenkapital		-1 490 900	99 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-1 490 900	99 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	6 836 586	7 021 701
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	222 000	222 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 058 586	7 243 701
Sum langsiktig gjeld		7 058 586	7 243 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 471	917 528
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		22 186	13 824
Sum kortsiktig gjeld		314 656	931 352
Sum gjeld		7 373 242	8 175 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 882 342	8 274 621
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 058 586	7 243 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413526

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 923 928
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SLUPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Katrine Reinholdtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 955 923 928
AL SLUPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 854 760	1 325 520
Sum inntekter		1 854 760	1 325 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-72 682	-72 682
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-3 206 911	-1 748 992
Sum kostnader		-3 279 592	-1 821 673
Driftsresultat		-1 424 832	-496 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 506	1 570
Sum finanskostnader		-176 142	-110 333
Netto finans		-165 636	-108 763
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 590 468	-604 916
Årsresultat	12,15	-1 590 468	-604 916
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 590 469	-604 916
Sum overføringer og disponeringer		-1 590 469	-604 916



Organisasjonsnr: 955 923 928
AL SLUPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,16 5 273 382 5 273 382
Sum varige driftsmidler 5 273 382 5 273 382

Sum anleggsmidler 5 273 382 5 273 382

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 251 264 250 315
Andre fordringer 13 31 742 10 444
Sum fordringer 283 006 260 759

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 14 325 954 2 740 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 608 960 3 001 239

Sum omløpsmidler 608 960 3 001 239

SUM EIENDELER 5 882 342 8 274 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 15 -1 490 900 99 569
Sum opptjent egenkapital -1 490 900 99 569

Sum egenkapital -1 490 900 99 569

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 16,17 6 836 586 7 021 701
Øvrig langsiktig gjeld 16,18 222 000 222 000



Sum annen langsiktig gjeld	7 058 586	7 243 701
Sum langsiktig gjeld	7 058 586	7 243 701
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	292 471	917 528
Skyldige offentlige avgifter	-1	-1
Annen kortsiktig gjeld	22 186	13 824
Sum kortsiktig gjeld	314 656	931 352
Sum gjeld	7 373 242	8 175 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 882 342	8 274 621
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	16 7 058 586	7 243 701



Organisasjonsnr: 955 923 928
AL SLUPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AL Sluppen Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 231 200	1 109 160	1 231 094	1 292 650
Tillegg elektroniske fellesavtaler		223 560	216 360	223 500	238 900
Andre tillegg		0	0	0	400 000
Andre driftsinntekter	1	400 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 854 760	1 325 520	1 454 594	1 931 550
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-8 982	-8 982	-9 000	-8 982
Styrehonorar	3	-63 700	-63 700	-63 700	-63 700
Forretningsførerhonorar		-74 763	-72 167	-74 800	-77 950
Eksterne honorar	5	-113 731	-7 151	-9 000	-7 500
Drifts- og serviceavtaler	6	-26 077	-18 393	-19 000	-22 000
Løpende vedlikehold	7	-42 226	-91 792	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	8	-2 131 373	-817 099	-30 000	-450 000
Elektroniske fellesavtaler		-227 877	-217 076	-223 500	-238 900
Forsikring	9	-180 625	-145 043	-188 000	-210 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-187 110	-159 240	-180 000	-190 500
Eiendomsavgifter		-195 795	-187 986	-193 600	-203 600
Energi, felles	10	-14 038	-22 045	-25 000	-22 000
Andre driftsutgifter	11	-13 296	-11 000	-3 100	-11 100
Sum driftskostnader		-3 279 592	-1 821 673	-1 068 700	-1 556 832
DRIFTSRESULTAT		-1 424 832	-496 153	385 894	374 718
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		10 506	1 570	3 100	4 000
Finanskostnader		-176 142	-110 333	-132 500	-265 685
Netto finansposter		-165 636	-108 763	-129 400	-261 685
Resultat før skattekostnad		-1 590 468	-604 916	256 494	113 033
ÅRSRESULTAT	12, 15	-1 590 468	-604 916	256 494	113 033
Disponering av totalresultat:		-1 590 468	-604 916	256 494	113 033
Overført fra annen egenkapital		-96 569	-604 916	0	0
Overført til udekket tap		-1 493 900	0	0	0



AL Sluppen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	3 842 441	3 842 441
Garasjer	4, 16	1 430 941	1 430 941
Sum anleggsmidler		5 273 382	5 273 382
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	39	3 249
Periodiserte kostnader	13	251 225	247 066
Mellomregning Klare Finans	13	21 236	8 874
Opptjente renter	13	10 506	1 570
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	325 954	2 740 480
Sum omløpsmidler		608 960	3 001 239
SUM EIENDELER		5 882 342	8 274 621

Org.nr: 955 923 928 - 124



AL Sluppen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-1 493 900	96 569
Sum egenkapital		-1 490 900	99 569
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	6 836 586	7 021 701
Borettsinnskudd	16, 18	222 000	222 000
Sum langsiktig gjeld		7 058 586	7 243 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 471	917 528
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		21 275	12 123
Påløpte kostnader		911	1 701
Sum kortsiktig gjeld		314 656	931 352
Sum gjeld		7 373 242	8 175 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 882 342	8 274 621
Pantstillelser	16	7 058 586	7 243 701

Sted: _____, dato: _____

Hanne Katrine Reinholdtsen
Leder

Raymond Sauvage
Styremedlem

Jon Aarheim
Styremedlem

Org.nr: 955 923 928 - 124



AL Sluppen Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Tilskudd	400 000	0
Sum andre inntekter	400 000	0

Tilskudd er tilskudd fra Sorgenfri Utbyggingsselskap - bygging av gjerde.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	8 982	8 982
Sum personalkostnader	8 982	8 982

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



AL Sluppen Borettslag - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	63 700	63 700



AL Sluppen Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Kontormask.	Tomter	Bygning	Garasje	Rehabilit.	Løkeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 983	246 000	1 687 500	1 430 941	1 908 941	36 284
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 983	246 000	1 687 500	1 430 941	1 908 941	36 284
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 983	0	0	0	0	36 284
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	246 000	1 687 500	1 430 941	1 908 941	0
Antatt levetid i år :	3					5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1983.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 500	6 875
Fakturerte tjenester	26 025	276
Teknisk rådgivning	80 206	0
Sum eksterne honorarer	113 731	7 151

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder oppbevaring av elektroniske tegninger samt befaring/rådvigning fra Per Knudsens Arkitektkontor AS.

Teknisk rådgivning gjelder byggleidelse i forbindelse med prosjekt.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om skadedyrbekjempelse	25 580	17 913
Sum drifts- og serviceavtaler	26 077	18 393

Andre administrasjonsavtaler gjelder styrets epost.



AL Sluppen Borettslag - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	259	0
Skadedyrbekjempelse	0	1 813
Lekeplasser	5 500	0
Rørleggerarbeid	0	6 923
Vannsjekken	0	37 500
Malearbeid og -utstyr	0	3 192
Elektrikerarbeid	0	6 170
Gjerde og områdesikring	4 125	0
Egenandeler, differanser skader	0	3 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	21 938	17 970
Forbruksmaterieil	0	379
Nøkler, lås	10 404	14 846
Sum vedlikehold	42 226	91 792



AL Sluppen Borettslag - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Nøkler, lås	0	24 770
Prosjektvedlikehold	2 131 373	792 329
Sum periodisk vedlikehold	2 131 373	817 099

Prosjektvedlikehold gjelder drenering.

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	180 625	145 043

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	14 038	22 045
Sum energikostnader	14 038	22 045

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	6 122	0
Kontorrekvisita, trykksaker	0	2 847
Generalforsamling/årsmøte	3 806	4 250
Bankgebyrer	683	2 862
Andre gebyrer	2 685	351
Julebord/ styresamling	0	689
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	13 296	11 000



AL Sluppen Borettslag - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	2 069 887	301 632
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-1 590 468	-604 916
Opptak lån	0	7 121 000
Avdrag lån	-185 115	-4 747 829
Årets endring i disponible midler	-1 775 583	1 768 255
Disponible midler i periodens slutt	294 304	2 069 887
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	294 304	2 069 887

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	10	10
Bankinnskudd	325 944	2 740 470
Sum bankinnskudd	325 954	2 740 480

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	99 569	704 485
Andelskapital 01.01	3 000	3 000
Andelskapital 31.12	3 000	3 000
Annen egenkapital 01.01	96 569	701 485
Årets resultat	-1 590 468	-604 916
Annen egenkapital 31.12	-1 493 900	96 569
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 490 900	99 569

Andelskapitalen er kr 3 000,- fordelt på 30 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Borettslaget har negativ egenkapital, noe som skyldes at vedlikeholdsarbeider utført i 2021/2022 er vurdert som 100% vedlikehold. Det er budsjettert med positivt resultat i 2023, og sammen det nedbetaling av lån vil dette over tid føre til en positiv egenkapital.



AL Sluppen Borettslag - Noter 2022

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	5 273 382
Restgjeld 31.12	7 058 586

Pålydende pantstillelser var 5 692 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



AL Sluppen Borettslag - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering pluss refinansiering av lån i DnB
Lånenummer:	90517305080
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	7 121 000
Lånesaldo 01.01:	7 021 701
Avdrag i perioden:	185 115
Lånesaldo 31.12:	6 836 586
Saldo 5 år frem i tid:	6 135 776

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517305080	30	227 886	6 836 580

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	222 000	222 000
Sum innskudd	222 000	222 000



Resultat og balanse med noter for AL Sluppen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Sluppen Borettslag

Styreleder	Hanne Katrine Reinholdtsen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Raymond Sauvage (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Jon Aarheim (sign.)	23.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AL Sluppen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Sluppen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pernteo Dokumentnøkkel: 08ZKP-8MHGS-FU007-NETHV-OKKLB-8C4GO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-24 10:02:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O8ZKP-8MHGS-FU007-NETHV-OKKLB-8C4GO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>