



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 005 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K UELAND AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 11  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2018 for 913005848

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 656 242	1 429 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 656 242</b>	<b>1 429 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		688 349	488 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 330	29 670
Annen driftskostnad		474 357	534 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 193 036</b>	<b>1 052 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 206</b>	<b>377 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		509	1 293
Annen finansinntekt		52 677	35 277
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			231 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 186</b>	<b>268 531</b>
Annen rentekostnad		214	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>52 972</b>	<b>268 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>516 178</b>	<b>646 158</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		106 647	88 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>409 531</b>	<b>557 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>409 531</b>	<b>557 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>409 531</b>	<b>557 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>409 531</b>	<b>557 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		409 531	557 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>409 531</b>	<b>557 550</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 697 007	8 727 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 300	13 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 710 307</b>	<b>8 740 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 710 307</b>	<b>8 740 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 076	10 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 076</b>	<b>10 372</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 090 997	1 090 997
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 090 997</b>	<b>1 090 997</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		993 033	707 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>993 033</b>	<b>707 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 091 106</b>	<b>1 808 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 801 413</b>	<b>10 549 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 116 737	9 957 206
Udekket tap		1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 116 735</b>	<b>9 957 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 316 735</b>	<b>10 157 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 156	6 483
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 156</b>	<b>6 483</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 156</b>	<b>6 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 502	20 643
Betalbar skatt		104 974	82 125
Skyldige offentlige avgifter		64 764	22 469
Annen kortsiktig gjeld		285 281	260 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 522</b>	<b>385 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>484 678</b>	<b>391 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 801 413</b>	<b>10 549 146</b>



# K Ueland AS

## ÅRSREGNSKAP 2018

- Årsberetning
- Resultatregnskap
- Balanseregnskap
- Noter



## K Ueland AS

Årsberetning - 2018

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med utvikling og utleie av eiendom, samt investering i verdipapirer, og holder til i Sandefjord.

### Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift i samsvar med regnskapsloven § 3-3.

Det har ikke vært hendelser så langt i 2019 med betydning for årsregnskapet 2018.

Selskapet har attraktive forretningslokaler og leiligheter, og solid drift. Selskapets bokførte egenkapital er kr 10,3 mill.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører ikke forurensning eller utslipp utover det tillatte.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har tre ansatte. Styret består av en mann.

Selskapet har som policy at det skal være full likestilling og ikke forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

### Andre forhold

Regnskapet gir en rettvisende fremstilling av selskapets stilling og resultat.

Sandefjord, 31.03.2019

Styret i K Ueland AS

Karsten B. Ueland  
Styrets leder/ Daglig leder



## K Ueland AS

Resultatregnskap - 2018	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter</b>		<b>1 656 242</b>	<b>1 429 881</b>
Leieinntekter		1 656 242	1 429 881
<b>Driftskostnader</b>		<b>1 193 036</b>	<b>1 052 252</b>
Lønnskostnader	5	688 349	488 512
Avskrivninger	7	30 330	29 670
Andre driftskostnader	5	474 357	534 071
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 206</b>	<b>377 629</b>
<b>Finans</b>	6	<b>52 972</b>	<b>268 531</b>
Finansinntekter		53 186	268 531
Finanskostnader		214	-
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>516 178</b>	<b>646 160</b>
Skattekostnad	4	106 647	88 608
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>409 531</b>	<b>557 552</b>
<b>Disponeringer</b>		<b>409 531</b>	<b>557 550</b>
Overført til annen egenkapital	3	409 531	557 550



# K Ueland AS

Balanseregnskap - 2018		Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			<b>8 710 307</b>	<b>8 740 637</b>
<b>Varige driftsmidler</b>				
Fast eiendom (inkl tomt)	7		8 710 307	8 740 637
Inventar			8 710 307	8 740 637
			-	-
<b>Omløpsmidler</b>			<b>2 091 106</b>	<b>1 808 509</b>
<b>Fordringer</b>				
Andre fordringer			1 098 073	1 101 369
Markedsbaserte verdipapirer			7 076	10 372
			1 090 997	1 090 997
<b>Likvider</b>				
Bankinnskudd	8		993 033	707 140
			993 033	707 140
<b>EIENDELER</b>			<b>10 801 413</b>	<b>10 549 146</b>



# K Ueland AS

Balanseregnskap - 2018	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>	2, 3	<b>10 316 735</b>	<b>10 157 205</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>10 116 735</b>	<b>9 957 205</b>
Annen egenkapital		10 116 735	9 957 205
<b>Gjeld</b>		<b>484 678</b>	<b>391 941</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 156</b>	<b>6 483</b>
Utsatt skatt	4	8 156	6 483
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>476 522</b>	<b>385 458</b>
Leverandørgjeld		21 502	20 643
Betalt skatt		104 974	82 125
Skyldige offentlige avgifter	8	64 764	39 822
Gjeld til aksjonær	5	189 828	200 940
Annen kortsiktig gjeld		95 454	41 928
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 801 413</b>	<b>10 549 146</b>

Sandefjord, 31.03.2019

Styret i K Ueland AS

Karsten B. Ueland  
Styrets leder/ Daglig leder



# K Ueland AS

Noter 2018

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% (2017: 23%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 2 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer:

Karsten B Ueland	100 %
Daglig leder, Styrets leder	



# K Ueland AS

Noter - 2018

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	200 000	9 957 205	10 157 205
Årets resultat		409 531	409 531
Tilleggsutbytte i 2018		-250 000	-250 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>10 116 735</b>	<b>10 316 735</b>

## Note 4 - Skatt

	Endring	2018	2017
<b>Betalbar skatt</b>		<b>104 974</b>	<b>82 125</b>
Skattesats:		23 %	24 %
<b>Grunnlag betalbar skatt:</b>		<b>456 410</b>	<b>342 189</b>
Resultat før skatt:		516 178	646 160
Permanente forskjeller:		-	-
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer		-	-231 961
Mottatte utbytter		-52 677	-35 277
Skattepliktig andel (3 %)		1 580	1 058
Andre ikke permanente forskjeller		214	6 500
Endring midlertidige forskjeller:		-8 885	-10 345
Skattemessig underskudd til fremføring:			-33 946
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 674</b>	<b>8 156</b>	<b>6 483</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt/Skattefordel</b>		<b>37 070</b>	<b>28 185</b>
Skattesats:		22 %	23 %
Skattemessig underskudd til fremføring:		-	-
<b>Midlertidige forskjeller:</b>	<b>-8 885</b>	<b>37 070</b>	<b>28 185</b>
Varige driftsmidler		37 070	28 185
Fordringer		-	-
Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet ihht God Regnskapsskikk for små foretak.			
<b>Skattekostnad</b>		<b>106 647</b>	<b>88 608</b>
Betalbar skatt		104 974	82 125
Utsatt skatt/skattefordel		1 674	6 483



# K Ueland AS

Noter - 2018

Note 5 - Lønnskostnader	2018	2017
<b>Lønnskostnader</b>	<b>688 349</b>	<b>488 513</b>
Lønninger	602 200	426 121
Arbeidsgiveravgift	86 149	61 322
Andre personalkostnader	-	1 070
Antall årsverk	1,5	1,5
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>250 359</b>	<b>145 520</b>
<u>Daglig leder</u>		
Lønn	245 967	141 128
Annen godtgjørelse	4 392	4 392
<u>Styret</u>		
Styrehonorar	-	-
<b>Lån/sikkerhetsstillelser</b>		
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltstående lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.		
<b>Pensjon</b>		
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.		
<b>Revisor</b>		
Selskapet har valgt å ikke ha revisor.		
<b>Gjeld til eiere</b>	<b>-189 828</b>	<b>-200 940</b>
Lån fra eneksjonær	-189 828	-200 940

Note 6 - Finansposter	2018	2017
<b>Finansinntekter</b>	<b>53 186</b>	<b>268 531</b>
Renteinntekter	509	1 293
Mottatte utbytter	52 677	35 277
Verdøkning markedsbaserte verdipapirer	-	231 961
<b>Finanskostnader</b>	<b>214</b>	<b>106 295</b>
Rentekostnader	214	1 839
Tap avgang verdipapirer	-	104 456



# K Ueland AS

## Noter - 2018

### Note 7 - Varige driftsmidler

	Inventar	Leiligheter *)	Forretnings- lokaler	Kunst	SUM
Økonomisk levetid	5 år	3 år			
Avskrivningstype	Lineær	Ikke avskrivbare	Lineær	Ikke avskrivbar	
Avskrivningssats	20 %	0 %	2 %	0	
Anskaffelseskost 01.01.	27 590	8 657 007	3 787 857	13 300	12 485 754
Tilgang til ansk.kost					-
Avgang til ansk.kost					-
Anskaffelseskost 31.12.	27 590	8 657 007	3 787 857	13 300	12 485 754
Akk. avskrivninger 01.01.	27 590		3 717 527		3 745 117
Årets avskrivninger			30 330		30 330
Akk avskr. avgatte driftsm.					-
Akkumulerte avskr. 31.12.	27 590	-	3 747 857	-	3 775 447
Bokført verdi 31.12.	-	8 657 007	40 000	13 300	8 710 307

\*) Inkl. tomt med bokført verdi på kr 150.000.

### Note 8 - Bundne bankinnskudd

	2018	2017
Skyldig skattetrekk pr 31.12	64 764	20 643
Innestående på skattetrekkkonto pr 31.12	129 440	87 145