



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 989 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLESANGDAHL BOLIG AS
Forretningsadresse: Jæktmedgata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 459 651	5 865 600
Annen driftsinntekt		117 701	131 400
Sum inntekter		9 577 352	5 997 000
Kostnader			
Varekostnad		8 974 868	5 482 321
Lønnskostnad	2		39 900
Annen driftskostnad	2	223 708	232 690
Sum kostnader		9 198 576	5 754 911
Driftsresultat		378 776	242 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		-94 058	-88 269
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	22 973	16 860
Annen finansinntekt		112 344	89 286
Sum finansinntekter		41 259	17 877
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	782 618	547 396
Annen finanskostnad		2 574	1 459
Sum finanskostnader		785 192	548 855
Netto finans		-743 933	-530 978
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-59 706	-44 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-305 451	-244 767
Årsresultat		-305 451	-244 767
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-305 451	-244 767
Sum overføringer og disponeringer		-305 451	-244 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	42 553	
Sum immaterielle eiendeler		42 553	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	594 110	594 110
Lån til foretak i samme konsern	3	373 315	461 584
Sum finansielle anleggsmidler		967 425	1 055 694
Sum anleggsmidler		1 009 978	1 055 694
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 9	30 510 620	16 865 028
Fordringer			
Kundefordringer	3, 3	9 554 961	111 492
Andre fordringer	3	198 557	288 826
Sum fordringer		9 753 518	400 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 229 748	3 703 667
Sum omløpsmidler		41 493 886	20 969 013
SUM EIENDELER		42 503 864	22 024 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Overkurs	5	1 230	1 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5	757 453	602 578
Sum innskutt egenkapital		1 158 683	1 003 808
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	545 482	850 933
Sum opptjent egenkapital		545 482	850 933
Sum egenkapital		1 704 165	1 854 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 3	7 253 049	4 516 290
Sum annen langsiktig gjeld		7 253 049	4 516 290
Sum langsiktig gjeld		7 253 049	4 516 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3, 3	33 424 000	15 563 345
Annen kortsiktig gjeld	3, 3	122 650	90 331
Sum kortsiktig gjeld		33 546 650	15 653 676
Sum gjeld		40 799 699	20 169 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 503 864	22 024 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628384

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 989 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLESANGDAHL BOLIG AS
Forretningsadresse: Jæktsmedgata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 816 989 612
FUGLESANGDAHL BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 459 651	5 865 600
Annen driftsinntekt		117 701	131 400
Sum inntekter		9 577 352	5 997 000
Kostnader			
Varekostnad		8 974 868	5 482 321
Lønnskostnad	2		39 900
Annen driftskostnad	2	223 708	232 690
Sum kostnader		9 198 576	5 754 911
Driftsresultat		378 776	242 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		-94 058	-88 269
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	22 973	16 860
Annen finansinntekt		112 344	89 286
Sum finansinntekter		41 259	17 877
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	782 618	547 396
Annen finanskostnad		2 574	1 459
Sum finanskostnader		785 192	548 855
Netto finans		-743 933	-530 978
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-59 706	-44 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-305 451	-244 767
Årsresultat		-305 451	-244 767
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-305 451	-244 767
Sum overføringer og disponeringer		-305 451	-244 767



Organisasjonsnr: 816 989 612
FUGLESANGDAHL BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 42 553

Sum immaterielle eiendeler 42 553

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 594 110 594 110

Lån til foretak i samme konsern 3 373 315 461 584

Sum finansielle anleggsmidler 967 425 1 055 694

Sum anleggsmidler 1 009 978 1 055 694

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7, 9 30 510 620 16 865 028

Fordringer

Kundefordringer 3, 3 9 554 961 111 492

Andre fordringer 3 198 557 288 826

Sum fordringer 9 753 518 400 318

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 229 748 3 703 667

Sum omløpsmidler 41 493 886 20 969 013

SUM EIENDELER 42 503 864 22 024 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 400 000 400 000

Overkurs 5 1 230 1 230

Annen innskutt egenkapital 5 757 453 602 578

Sum innskutt egenkapital 1 158 683 1 003 808

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 545 482 850 933

Sum opptjent egenkapital 545 482 850 933

Sum egenkapital 1 704 165 1 854 741



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 3	7 253 049	4 516 290
Sum annen langsiktig gjeld		7 253 049	4 516 290
Sum langsiktig gjeld		7 253 049	4 516 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3, 3	33 424 000	15 563 345
Annen kortsiktig gjeld	3, 3	122 650	90 331
Sum kortsiktig gjeld		33 546 650	15 653 676
Sum gjeld		40 799 699	20 169 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 503 864	22 024 707



Organisasjonsnr: 816 989 612
FUGLESANGDAHL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Administrative tjenester leies fra morselskapet.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24495.00	21300.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20521.00	17845.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45016.00	39145.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Trevaren Bolig AS 100.00% 100.00% 500000.00 -94058.00
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Fuglesangdahl Bolig AS	Jæktsmedgata 1 7725 STEINKJER 5006 Steinkjer

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fuglesangdahl Bolig AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

FuglesangDahl Bolig AS og datterselskapet Trewaren Bolig AS utgjør ett underskonsern i konsernet Hugin Eiendomsutvikling AS. Konsolidering skjer i morselskapet.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Varebeholdninger

Lager av tomter og tilhørende utviklingskostnader er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrative tjenester leies fra morselskapet.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	24 495	21 300
Andre tjenester	20 521	17 845

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Fuglesangdahl Bolig AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	373 315	461 584
Kundefordringer	0	104 992
Mottatt konsernbidrag	198 557	288 826
Sum	<u>571 872</u>	<u>855 402</u>
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	0	13 519 938
Annen kortsiktig gjeld	2 062	2 062
Avgitt konsernbidrag	120 587	88 269
Langsiktig konserngjeld	7 253 049	4 516 290
Sum	<u>7 375 698</u>	<u>18 126 559</u>

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	1
Endring utsatt skatt	42 553	-44 123
Årets totale skattekostnad	<u>42 553</u>	<u>-44 122</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-365 157	-288 889
Permanente forskjeller	-292	63
Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV	94 058	88 269
Endring i midlertidige forskjeller	193 420	0
Alminnelig inntekt	-77 971	-200 557
Mottatt konsernbidrag	198 557	288 826
Ytet konsernbidrag	-120 586	-88 269
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Varebeholdning	-80 000	0
Utestående fordringer	-113 420	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-193 420</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-42 552	0



Fuglesangdahl Bolig AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	1 230	602 579	850 933	1 854 742
Årsresultat	0	0	0	-305 451	-305 451
Mottatt konsernbidrag	0	0	154 874	0	154 874
Egenkapital 31.12.	400 000	1 230	757 453	545 482	1 704 165

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Trevaren Bolig AS		Steinkjer	100 %	100 %	-94 058	500 000	594 110

Investering etter egenkapitalmetoden (selskapsregnskapet)

		Sum
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	500 000	500 000
Henførbart merverdi	1 266 933	1 266 933
Goodwill	417 246	417 246
Anskaffelseskost	<u>2 184 179</u>	<u>2 184 179</u>

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-94 058	-94 058
Årets resultatandel	-94 058	-94 058

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2023

Inngående balanse 01.01.2023	594 110	594 110
Årets resultatandel	-94 058	-94 058
Avgitt konsernbidrag	94 058	94 058
Utgående balanse 31.12.2023	<u>594 110</u>	<u>594 110</u>

Note 7 - Varer

	2023	2022
Tomter og utviklingskostnader	30 510 620	16 865 028



Fuglesangdahl Bolig AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 000	100 kr	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FuglesangDahl AS	4 000	100 %	100 %

Note 9 - Pant og garantier

<i>Garantikostnader</i>	2023	2022
Avsetning for garantier	0	0

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pantelån	0	0

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomteområder	9 414 050	9 124 553

Pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet for gjeld og garantier i FuglesangDahl AS og Fuglesang Bolig AS.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fuglesangdahl Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fuglesangdahl Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 24. Mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 3DAAA-E6Y54-FUNE6-NCJSF-H35KB-S3YP3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-24 10:11:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3DAAA-E6YS4-FUNE6-NCJ5F-H3SKB-S3VP3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Fuglesangdahl Bolig AS

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Fuglesangdahl Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 459 651	5 865 600
Annen driftsinntekt		117 701	131 400
Sum driftsinntekter		<u>9 577 352</u>	<u>5 997 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		8 974 868	5 482 321
Lønnskostnad	2	0	39 900
Annen driftskostnad	2	223 708	232 690
Sum driftskostnader		<u>9 198 576</u>	<u>5 754 911</u>
Driftsresultat		<u>378 776</u>	<u>242 089</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	22 973	16 860
Annen finansinntekt		112 344	89 286
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	782 618	547 396
Annen finanskostnad		96 632	89 728
Netto finansposter		<u>-743 933</u>	<u>-530 978</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-365 157</u>	<u>-288 889</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-59 706</u>	<u>-44 122</u>
Årsresultat		<u>-305 451</u>	<u>-244 767</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-305 451	-244 767



Fuglesangdahl Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	42 553	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	594 110	594 110
Lån til foretak i samme konsern	3	373 315	461 584
Sum finansielle anleggsmidler		<u>967 425</u>	<u>1 055 694</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 009 978</u>	<u>1 055 694</u>
Omløpsmidler			
Varer	7, 9	<u>30 510 620</u>	<u>16 865 028</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	9 554 961	111 492
Andre fordringer	3	198 557	288 826
Sum fordringer		<u>9 753 518</u>	<u>400 318</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 229 748</u>	<u>3 703 667</u>
Sum omløpsmidler		<u>41 493 886</u>	<u>20 969 013</u>
Sum eiendeler		<u>42 503 864</u>	<u>22 024 707</u>

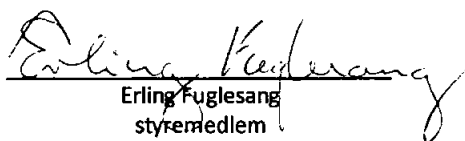


Fuglesangdahl Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Overkurs	5	1 230	1 230
Annen innskutt egenkapital	5	757 453	602 578
Sum innskutt egenkapital		<u>1 158 683</u>	<u>1 003 808</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	545 482	850 933
Sum egenkapital		<u>1 704 165</u>	<u>1 854 741</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 253 049	4 516 290
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	33 424 000	15 563 345
Annen kortsiktig gjeld	3, 3	122 650	90 331
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 546 650</u>	<u>15 653 676</u>
Sum gjeld		<u>40 799 699</u>	<u>20 169 966</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 503 864</u>	<u>22 024 707</u>

31. desember 2023
Steinkjer, 13. mai 2024


Erling Fuglesang
styremedlem


Helene Hofstad
styreleder



Fuglesangdahl Bolig AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

FuglesangDahl Bolig AS og datterselskapet Trewaren Bolig AS utgjør ett underskonsern i konsernet Hugin Eiendomsutvikling AS. Konsolidering skjer i morselskapet.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Varebeholdninger

Lager av tomter og tilhørende utviklingskostnader er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrative tjenester leies fra morselskapet.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	24 495	21 300
Andre tjenester	20 521	17 845

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Fuglesangdahl Bolig AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	373 315	461 584
Kundefordringer	0	104 992
Mottatt konsernbidrag	198 557	288 826
Sum	<u>571 872</u>	<u>855 402</u>
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	0	13 519 938
Annen kortsiktig gjeld	2 062	2 062
Avgitt konsernbidrag	120 587	88 269
Langsiktig konserngjeld	7 253 049	4 516 290
Sum	<u>7 375 698</u>	<u>18 126 559</u>

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	1
Endring utsatt skatt	42 553	-44 123
Årets totale skattekostnad	<u>42 553</u>	<u>-44 122</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-365 157	-288 889
Permanente forskjeller	-292	63
Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV	94 058	88 269
Endring i midlertidige forskjeller	193 420	0
Alminnelig inntekt	-77 971	-200 557
Mottatt konsernbidrag	198 557	288 826
Ytet konsernbidrag	-120 586	-88 269
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



Fuglesangdahl Bolig AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	1 230	602 579	850 933	1 854 742
Årsresultat	0	0	0	-305 451	-305 451
Mottatt konsernbidrag	0	0	154 874	0	154 874
Egenkapital 31.12.	400 000	1 230	757 453	545 482	1 704 165

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Trevaren Bolig AS		Steinkjer	100 %	100 %	-94 058	500 000	594 110

Investering etter egenkapitalmetoden (selskapsregnskapet)

Merverdianalyse	Trevaren Bolig AS
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	500 000
Henførbart merverdi	1 266 933
Goodwill	417 246
Anskaffelseskost	<u>2 184 179</u>

Beregning av årets resultatandel

Årets resultatandel	-94 058
---------------------	---------

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2023

Inngående balanse 01.01.2023	594 110
Årets resultatandel	-94 058
Avgitt konsernbidrag	94 058
Utgående balanse 31.12.2023	<u>594 110</u>

Note 7 - Varer

Tomter og utviklingskostnader	2023 30 510 620	2022 16 865 028
-------------------------------	---------------------------	---------------------------



Fuglesangdahl Bolig AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 000	100 kr	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FuglesangDahl AS	4 000	100 %	100 %

Note 9 - Pant og garantier

<i>Garantikostnader</i>	2023	2022
Avsetning for garantier	0	0

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pantelån	0	0

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomteområder	9 414 050	9 124 553

Pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet for gjeld og garantier i FuglesangDahl AS og Fuglesang Bolig AS.